



REPÚBLICA DE CHILE  
REGION DEL BIO BIO  
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

DECRETO ALCALDÍCIO N°: 0077

REF.: APRUEBA CONTRATO DE  
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE.

TREHUACO, 02 FEB 2018

VISTOS

- 1.- El Contrato de Arrendamiento de fecha 29 de Diciembre 2017, entre la I. Municipalidad de Trehuaco y Don Marcos Cruz Melo
- 2.- El Decreto Alcaldicio N° 0775 de fecha 29.12.2017 que Aprueba el Presupuesto Municipal para el año 2018, y
- 3.- Las facultades que me confieren la Ley N° 18.695, "Orgánica Constitucional de Municipalidades" y sus modificaciones posteriores.

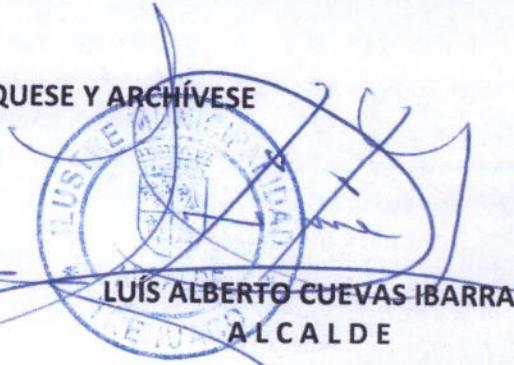
DECRETO

- 1.- APRUÉBASE en todas sus partes el Contrato de Arrendamiento de Inmueble de fecha 29.12.2017, suscrito entre el Señor **MARCOS CRUZ MELO**, RUN No. \_\_\_\_\_ y la I. Municipalidad de Trehuaco, Rut N° 69.250.600 – 6, mediante el cual el primero Arrienda a la Municipalidad un Inmueble Ubicado en Calle Gonzalo Urrejola N° 571-B en la Comuna de Trehuaco para ser destinado como oficinas públicas.
- 2.- Cancélese mensualmente por concepto de arriendo la suma de **\$ 150.000 (ciento cincuenta mil pesos)** que se pagará por períodos vencidos dentro de los diez primeros días de cada mes.
- 3.- Cancélese mensualmente, a cargo de la I. Municipalidad, las cuentas de luz y agua del mencionado inmueble.
- 4.- Impútese el Gasto que demande el arriendo contratado a la cuenta que corresponda del Presupuesto Municipal Vigente.

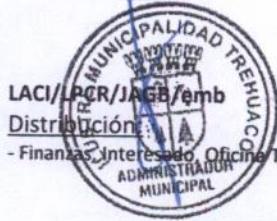
ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



LUCY PATRICIA CÁRTES RAMÍREZ  
SECRETARIA MUNICIPAL



LUÍS ALBERTO CUEVAS IBARRA  
ALCALDE



- Finanzas, Interésado, Oficina Transparencia, Secretaría Municipal, Administración

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En **TREHUACO**, a 29 de Diciembre de 2017, entre don **MARCOS CRUZ MELO RUT N° [REDACTED]** domiciliado en calle [REDACTED] de la comuna de Trehuaco, el Arrendador, y la I. **Municipalidad de Trehuaco, RUT N° 69.250.600-6**, representada por su Alcalde el señor **LUÍS ALBERTO CUEVAS IBARRA, RUT N° [REDACTED]**, El Arrendatario, se ha convenido el siguiente contrato de arrendamiento.

**PRIMERO:** El arrendador da en arrendamiento a la I. Municipalidad de Trehuaco el Inmueble ubicado en calle Gonzalo Urrejola N° 571-B de la comuna de **TREHUACO** para ser usado como Oficinas Públicas.

**SEGUNDO:** El valor de arrendamiento es la suma de **\$ 150.000** (ciento cincuenta mil pesos) mensuales, que se pagarán por períodos vencidos dentro de los diez primeros días de cada mes.

**TERCERO:** El presente contrato comenzará a regir el **01.01.2018** y terminará el **31.12.2018**. El arrendamiento así pactado podrá ser renovado si así las partes lo convinieren.

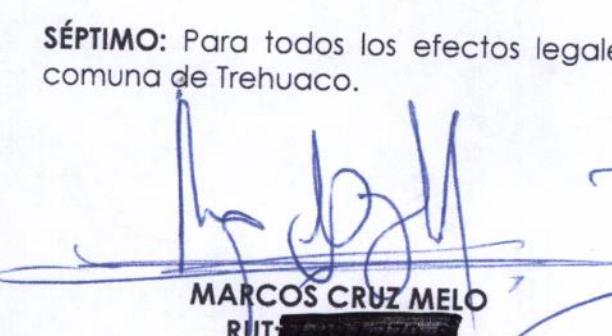
Cualquiera de las partes podrá poner término anticipado al presente contrato dando aviso correspondiente con al menos treinta días de anticipación.

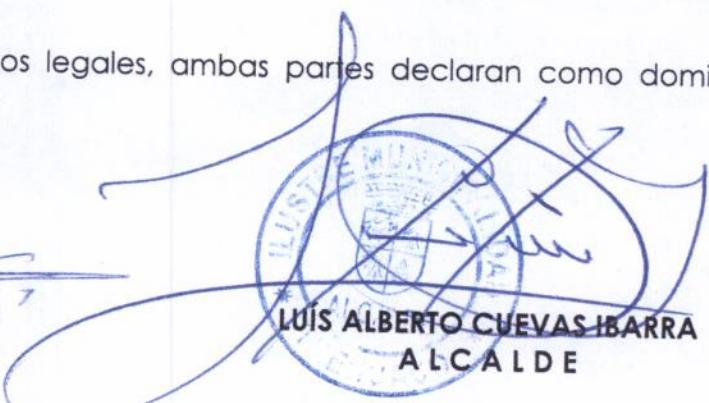
**CUARTO:** El arrendatario se obliga a reparar de su costa cualquier desperfecto que experimente la propiedad en sus cielos, paredes, vidrios, pinturas, instalaciones, etc. Se compromete a que se cancele mensualmente las cuentas de luz y agua, debiendo exhibir los recibos correspondientes si así lo exigiera el arrendador.

**QUINTO:** El no cumplimiento de cualquiera de las cláusulas del presente contrato dará derecho al arrendador para poner término inmediato al arriendo por incumplimiento grave de las obligaciones, en conformidad a la ley.

**SEXTO:** El presente contrato se firma en cuatro ejemplares del mismo tenor, quedando uno en poder del arrendador.

**SÉPTIMO:** Para todos los efectos legales, ambas partes declaran como domicilio la comuna de Trehuaco.

  
MARCOS CRUZ MELO  
RUT: [REDACTED]

  
LUÍS ALBERTO CUEVAS IBARRA  
ALCALDE