

**MAT:** Aprueba Contrato de Comodato para "Junta de Vecinos Denecan".

Trehuaco, 01 JUL 2019

DECRETO N° 0414 /.-

**VISTOS:**

- 1.- La solicitud de la Junta de Vecinos Denecan de fecha 07.05.2019,
- 2.- El Acuerdo del H. Concejo Municipal en Sesión Ordinaria N° 089 del 25.05.2019, y
- 3.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695/88, "Orgánica Constitucional de Municipalidades" y sus modificaciones posteriores vigentes.

**DECRETO:**

- 1.- **APRUÉBESE** en todas sus partes el Contrato de Comodato de fecha 25 de junio de 2019 entre la Municipalidad de Trehuaco RUT N° 69.250.600-6, representada por su Alcalde Don **LUIS ALBERTO CUEVAS IBARRA** y la "JUNTA DE VECINOS DENECAN" de Trehuaco RUT N° 73.310.900-0 representada por su Presidenta Doña **JUSTINA RIFFO RUBIO**, RUN N° [REDACTED]
- 2.- La I. Municipalidad de Trehuaco otorga en Comodato por **CINCO AÑOS** a la "Junta de Vecinos Denecan" a contar de esta fecha, las instalaciones y dependencias de la Multicancha de Denecan emplazada en el sector del mismo nombre.
- 3.- La "Junta de Vecinos Denecan" de Trehuaco deberá destinar dichas instalaciones y dependencias para fines propios de la misma organización.
- 4.- La "Junta de Vecinos Denecan" no podrá enajenar o ceder bajo cualquier título dichas instalaciones a terceros, sean estos Personas Jurídicas o naturales. Si podrá facilitarlas a éstos para actividades que sean en beneficio de la comunidad.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

  
**FRANCISCO CONTRERAS MORA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL (S)**  
LACI/FACM/facm

  
**LUIS ALBERTO CUEVAS IBARRA**  
**ALCALDE**

**Distribución:**

- Junta de Vecinos Denecan,
- Transparencia
- Carpeta Organización.
- Archivos Sec. MM.



## **CONTRATO DE COMODATO.-**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TREHUACO**

**A**

## **JUNTA DE VECINOS DENECÁN**

En Trehuaco, provincia de Itata, Región de Ñuble, República de Chile, a 25 días del mes Junio de dos mil diecinueve, comparecen por una parte la I. Municipalidad de Trehuaco, representada para estos efectos por su Alcalde titular, don **LUIS ALBERTO CUEVAS IBARRA**, chileno, soltero, profesor básico, cédula de identidad número [REDACTED]  
[REDACTED] (REDACTED), domiciliado para estos efectos en calle Luis Lamas número doscientos veintiséis (226), comuna de Trehuaco y por la otra doña **JUSTINA RIFFO RUBIO**, chilena, labores de casa, cédula de identidad número  
[REDACTED] (REDACTED), en representación según se acreditará de la **JUNTA DE VECINOS DE DENECÁN**, rol único tributario setenta y dos millones trescientos diez mil novecientos guión cero (72.310.900-0); los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan sus identidades con sus respectivas cédulas de identidad, y exponen: **PRIMERO:** La I. Municipalidad de Trehuaco es dueña de un inmueble denominado "**Multicancha**" que se encuentra emplazada en el sector de la comuna

el sector de la comuna de Trehuaco denominada Denecán. **SEGUNDO:**

Por el presente instrumento la I. Municipalidad de Trehuaco, entrega en comodato a la **JUNTA DE VECINOS DE DENECÁN**, representada por su presidenta **JUSTINA RIFFO RUBIO**, el inmueble singularizado en la cláusula anterior, con todas sus dependencias e instalaciones.-

**TERCERO:** El terreno se entrega en virtud de la aprobación otorgada en sesión ordinaria del Honorable Concejo Municipal de Trehuaco N° 89 del 27 de Mayo de 2019.-**CUARTO:** El plazo del comodato será de cinco años a contar de la suscripción del presente contrato, reservándose la comodante, el derecho de solicitar la devolución del terreno cedido en comodato con anticipación si se produce la disolución de la **JUNTA DE VECINOS DE DENECÁN** a la que se entrega el terreno individualizado.-

**QUINTO:** El comodatario podrá usar el inmueble entregado en comodato, con la finalidad de utilizarlo para fines propios de la Organización tales como reuniones, curso de capacitación, actividades culturales, eventos sociales de la comunidad, actividades deportivas, etcétera y también deberá estar disponible para todas las organizaciones comunitarias y establecimiento educacional del sector, sin perjuicio de la administración de la multicancha que estará bajo la Junta de Vecinos, con la expresa prohibición de celebrar cualquier contrato que implique gravar el inmueble.-**SEXTO:** El comodatario se compromete durante el tiempo que dure el presente contrato a mantener dicho predio en condiciones de normal conservación.-

**SÉPTIMO:** Los gastos de cuidado, conservación, consumo de agua, luz y otros serán de cargo exclusivo del comodatario.- **OCTAVO:** Serán de cargo del comodatario todas las obligaciones vigentes en la República de Chile, durante la vigencia de este contrato en lo que se refiere a impuestos, tasas y contribuciones fiscales, municipales y de cualquier índole.- **NOVENO:** Para todos los efectos derivados de este contrato las partes fijan su domicilio en la comuna de Trehuaco y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales.- **DÉCIMO:** La personalidad jurídica de la

**JUNTA DE VECINOS DE DENECÁN** se encuentra vigente bajo N° 05, Folio N° 003 del 27de febrero del año 1990.La personería de don **LUIS ALBERTO CUEVAS IBARRA**, consta de sentencia de Proclamación número seis (N° 6) de fecha treinta de noviembre de dos mil dieciséis

del Tribunal Electoral de la Octava Región del Bío-Bío.- Minuta redactada  
por la abogada Carla Andrea González Retamal



*Justina Riffo*  
**JUSTINA RIFFO RUBIO**  
[Redacted]