



REPÚBLICA DE CHILE
REGIÓN DE ÑUBLE
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
DEPARTAMENTO DE ADM Y FINANZAS

APRUEBA PATENTE DE VENTA DE ALIMENTOS DE
MASCOTA Y ACCESORIOS, FRUTOS DEL PAIS Y
PROVISIONES POR MENOR A NOMBRE DE CLAUDIO
IRENIO MONSALVE ALARCÓN, RUT 13.794.762-5

DECRETO ALCALDICIO N° 484 /

TREHUACO, 11 NOV 2020

VISTOS: Las facultades conferidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, la ley 19.925 sobre Alcoholes; la Ley N° 3.063 de Rentas Municipales; el Art. 14 del D.S. N° 484 de 1980, Decreto Alcaldicio N° 1.602 de fecha 17 de Diciembre de 2013 que Aprueba Ordenanza de Cobros de Derechos Varios; Decreto Alcaldicio N° 648 del 14.10.2019 que aprueba la ordenanza municipal sobre patentes provisoria, solicitud y respaldos entregados por don Claudio Irenio Monzalve Alarcón , rut 10.042.489-4.

DECRETO

1.- **AUTORIZA LA PATENTE PROVISORIA, a Don CLAUDIO IRENIO MONZALVE ALARCÓN**, Cédula de Identidad N° ~~3.794.762-5~~, para ejercer la actividad comercial de Venta de Alimentos de Mascota y Accesorios, Frutos del Pais y Provisiones por Menor, en dirección ~~CALLE LOS MANANTIALES N° 63, VILLA EL SOL~~ **COMUNA DE TREHUACO.**

2.- La Dirección de Administración y Finanzas, a través del Depto. De Rentas y Patentes, procederá a efectuar el ingreso a los registros correspondientes.

3.- Los antecedentes que respaldan este documento, pasarán a formar parte integrante del presente Decreto.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

LUCY CARTES RAMIREZ
SECRETARIA MUNICIPAL

MAURICIO CAREAGA LEMUS
ALCALDE (S)

Distribución:

- La indicada
- Secretaría Municipal (1)
- D.A.F (1)
- Rentas y Patentes (2)
- Archivo Decretos Alcaldicio (1)

REPUBLICA DE CHILE
REGION DEL BIO - BIO
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO

RUT. 69.250.600-6
GONZALO URREJOLA Nº 460
FONO FAX 511351

SOLICITUD DE PATENTE

- ☒ COMERCIAL
☐ INDUSTRIAL
☐ DE ALCOHOLES

Claudio Frenio Monsalve Alarcón

Nombre o Razón Social del solicitante

~~Calle los Navarros N° 63 Villa el Sol~~

RUT.

~~93252052~~

Dirección del Local donde se desea ejercer la actividad

Fono

Venta Plamentos de Mascota y accesorios

Giro principal que desea ejercer

Frutos del Pais y Provisiones Por Menor

Giros anexos

DOCUMENTACION QUE DEBE ACOMPAÑAR

- ☐ Certificado de destino extendido por Dirección de Obras Municipales, (Indicar Rol Avalúo S.I.I.)
- ☒ Recibo de iniciación de actividades indicando capital inicial extendido por S.I.I. y/o Balance
- ☒ Si es sucursal, adjuntar fotocopia Aviso de Apertura
- ☒ Contrato de arriendo del local o acreditar ser su propietario.
- ☐ En caso de personas jurídicas escritura de constitución de Sociedad, Certificado de Vigencia Sociedad y del Rep. Legal
- ☐ En caso de productos alimenticios, resolución sanitaria. También para algunas fábricas y talleres dependiendo del giro a ejercer.
- ☐ En caso de venta de gas licuado Declaración visada por S.E.C.
- ☐ Declaración Jurada de conocer Ordenanza sobre Entretenimientos Electrónicos y otros.
- ☐ Impretas: Inscripción en Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos (Avda. B. O'Higgins 651 - Stgo.)
- ☐ Vigilancia y Seguridad: Autorización de Carabineros de Chile.
- ☐ Artes Marciales: Autorización de la Comandancia de la Guarnición.
- ☐ Declaración de letreros de publicidad, en la presente solicitud.
- ☐ Además para patentes de alcoholes:
- ☐ Declaración Jurada notarial de no afectarle prohibiciones Art. 166 Ley de Alcoholes.
- ☐ Informe de antecedentes emitidos por el Gabinete de Identificación. (Fines especiales)
- ☐ En caso de Distribuidoras y Envasadoras de Vino y Licores, Inscripción en SAG. (Angol 262)
- ☐ Nota de la Junta de Vecinos del Sector para funcionamiento de patentes de alcoholes.

Firma Rep. Legal, Nombre, Rut.

Claudio Alarcón

USO EXCLUSIVO INTERNO

Fecha recepción	Nº Ingreso	Nº Folio
-----------------	------------	----------

Nº	Pase a	Días	Fecha
----	--------	------	-------

OBSERVACIONES:



Firma Jefe

DERECHOS MUNICIPALES DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA EN LA VIA PUBLICA

- La Ordenanza Municipal sobre publicidad y propaganda, establece que debe pagar derechos de Publicidad todo letrero, cartel o aviso con fines publicitarios, que sea visto desde la vía pública
- Todo contribuyente al solicitar Patente Municipal, debe declarar los letreros, carteles y avisos que tendrán el negocio: para lo cual deberá llenar el cuadro declaración de letreros que se incluye en esta página. Dicha declaración será verificada en el terreno por Inspectores Municipales.
- En caso de decidir la no instalación de letreros debe indicarlo expresamente en la presente declaración registrando el dígito cero a los totales.

DECLARACION DE DERECHOS

LETREROS 1	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
LETREROS 2	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
LETREROS 3	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
Total Superficie Letreros Luminosos			
Total Superficie Letreros No Luminosos			

Firma Contribuyente

USO EXCLUSIVO PATENTES

Total M2 Letreros Luminoso

Total M2 Letreros No Luminoso

Vº Bº Jefe

MUNICIPALIDAD DE TREHUACO

Folio 10

Entrada 20 10 20

Trámite 1 08 20

Salida 20 08 20

SECRETARIO MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE TREHUACO

Folio 829

Entrada 24 08 20

Trámite Don

Salida 24 08 20

ALCALDE



REPÚBLICA DE CHILE
REGIÓN DE ÑUBLE
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
ADMINISTRACION Y FINANZAS

CERTIFICADO

Trehuaco, 04 de noviembre de 2020

JUAN ANDRÈS GODOY BUSTOS, Director de Administración y Finanzas, certifica que:

1. Con fecha 20 de Octubre se ingresa solicitud de Patente de Sr. CLAUDIO IRENIO MONSALVE ALARCÓN, rut ~~3.794.162-5~~ para VENTA DE ALIMENTOS DE MASCOTAS Y ACCESORIOS, FRUTOS DEL PAIS Y PROVISIONES AL POR MENOR.
2. Que habiendo revisado los antecedentes adjuntos, se concluye que dicha solicitud CUMPLE TOTALMENTE con lo exigido por la normativa y ordenanzas vigentes en materia de rentas municipales.

Se extiende el presente certificado para ser adjuntado a expediente de dicha solicitud.



JUAN ANDRÈS GODOY BUSTOS
DIRECTOR DE ADM. Y FINANZAS

CERTIFICADO DE DESTINO

I. MUNICIPALIDAD DE
TREHUACO

DIRECCION DE OBRAS



CERTIFICADO N°	DE FECHA
1 28	24-08-2020
SOLICITUD N°	DE FECHA
2 28	24-08-2020

DATOS PROPIEDAD

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	CALLE LOS MANANTIALES N° 63 VILLA EL SOL	
LOTEO O POBLACION	MANZANA	SITIO
4		
LOCALIDAD		
5	TREHUACO	

DATOS PROPIETARIO

NOMBRES	APELLIDOS
6 CLAUDIO IRENIO	MONSALVE ALARCON
DOMICILIO	RUT
7 LOS MANANTIALES N° 63 VILLA EL SOL	13.754.762-5

DATOS SOLICITANTE

NOMBRES	APELLIDOS
8 CLAUDIO IRENIO	MONSALVE ALARCON
DOMICILIO	RUT
9 LOS MANANTIALES N° 63 VILLA EL SOL	13.754.762-5

CONDICIONES TÉCNICO URBANISTICAS

CONTENIDAS EN	DECRETOS, RES. APROBATORIAS CON FECHA
10	
AREA O ZONA EN QUE SE EMPLAZA	
11	RURAL <input checked="" type="checkbox"/> URBANA

INGRESO D.O.M.

N° DE EXPEDIENTE	FECHA
12	
PERMISO DE EDIFICACIÓN N°	FECHA
RECEPCIÓN N°	
13	<input type="checkbox"/> DEFINITIVA <input type="checkbox"/> PARCIAL <input type="checkbox"/> NO TIENE

DESTINO

4	<input type="checkbox"/> VIVIENDA <input type="checkbox"/> INDUSTRIA, COMERCIO <input checked="" type="checkbox"/> SERVICIOS
	<input type="checkbox"/> OTROS

ZONA PROYECTADA EN PLAN REGULADOR:

15	ZONA URBANA
----	-------------

SE APRUEBA TRAMITACIÓN DE PATENTE::

16	<input checked="" type="checkbox"/> PROVISORIA <input type="checkbox"/> DEFINITIVA
----	--

PARA EL GIRO QUE SE INDICA:

VENTA ALIMENTOS DE MASCOTA Y ACCESORIOS

FRUTOS DEL PAIS Y PROVISIONES POR MENOR

17	OBSERVACIONES:
----	----------------



DIRECTOR DE OBRAS
MAURICIO FLOIRES HUENTEO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



REPÚBLICA DE CHILE
REGIÓN DE ÑUBLE
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES



Trehuaco, 11 septiembre 2019

C E R T I F I C A D O N° 225 /

DOTACIÓN DE ALCANTARILLADO

MAURICIO FLORES HUENTEO, Constructor Civil, Director de Obras de la I. Municipalidad de Trehuaco, viene a certificar que:

La propiedad ubicada en calle Los Manantiales casa N° 63, Villa El Sol de la comuna de Trehuaco, a nombre de **CLAUDIO IRENIO MONSALVE ALARCON, C. I. 13.794.762** - 5, cuenta con Dotación de Alcantarillado, según Programa de Mejoramiento Urbano, aprobado por esta Dirección de Obras Municipales.

Se extiende el presente certificado a petición de **CLAUDIO IRENIO MONSALVE ALARCON** para los fines que es correspondiente.



MAURICIO FLORES HUENTEO
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MFH/fsr.-

Distribución:

- Citad
- Archivo D.O.M.

G. Urrejola N° 460

E - Mail: trehuaco.direcciondeobras@gmail.com



RESOLUCIÓN EXENTA N° 2016359282
FECHA: 19/10/2020

VISTOS: Estos antecedentes, la Solicitud de Autorización Sanitaria de LOCAL DE EXPENDIO DE ALIMENTOS, con ingreso en prestación N°2016359282 de fecha 15/10/2020, presentada a esta SEREMI de Salud por CLAUDIO IRENIO MONSALVE ALARCÓN , RUT: 37947625, representada por Don(a) CLAUDIO IRENIO MONSALVE ALARCÓN , RUT: 37947625, ambos domiciliados para estos efectos en CALLE LOS MANANTIALES N° 63 VILLA EL SOL, comuna de TREGUACO , REGIÓN DE ÑUBLE

CONSIDERANDO lo señalado por el solicitante en la DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS SANITARIOS N° 2016359282 de fecha 15/10/2020, propios de esta modalidad de tramitación.

Y TENIENDO PRESENTE lo dispuesto en el Código Sanitario y sus reglamentos, aprobado por el D.F.L. N° 725/67, del Ministerio de Salud; el Reglamento Sanitario de los Alimentos, aprobado por el Decreto Supremo N° 977/96 del Ministerio de Salud; y en uso de las facultades que me confiere el Decreto con Fuerza de Ley N° 1 de 2005, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado del Decreto Ley 2763/79 y Decreto Supremo N° 136/04 del Ministerio de Salud, que aprobó el Reglamento Orgánico de dicha Secretaría de Estado, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN

1. **AUTORIZASE** el funcionamiento del LOCAL DE EXPENDIO DE ALIMENTOS, ubicado en LOS MANANTIALES 63 , VILLA EL SOL ,comuna de TREGUACO, para el(los) siguiente(s) fin(es):

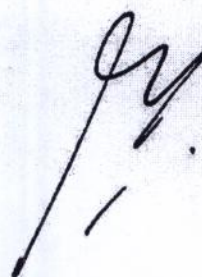
- EXPENDER ALIMENTOS QUE NO REQUIEREN REFRIGERACION

2. **APERCIBESE** al solicitante que, el presente instrumento ha sido extendido en especial consideración a los antecedentes aportados en la respectiva Solicitud y en la Declaración de Cumplimiento de Requisitos Sanitarios que sirven de base a esta Resolución. En consecuencia, la inexactitud de los datos aportados acarrea la responsabilidad sanitaria que en derecho corresponda, de acuerdo al procedimiento contemplado en el Libro Décimo del Código Sanitario.

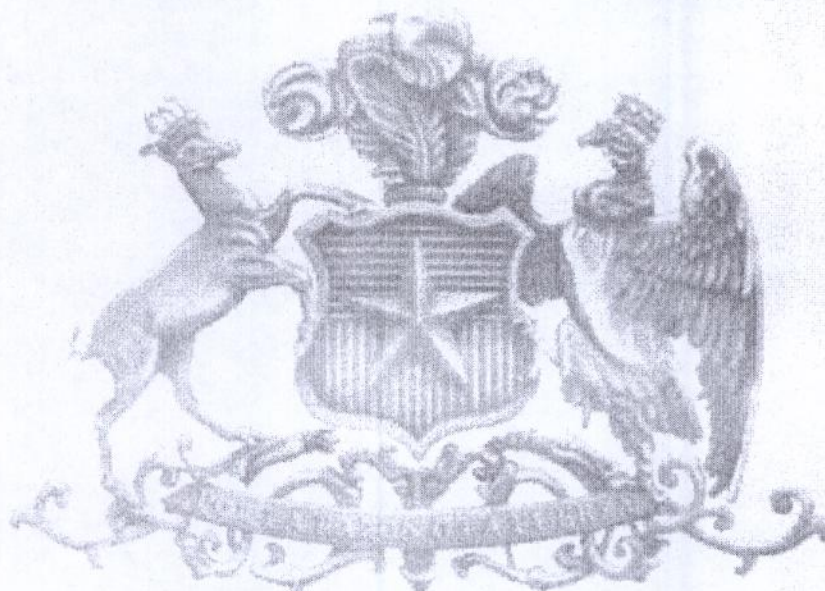
3. **DEJESE ESTABLECIDO** que todo alimento que se elabore, procese, almacene, distribuya, comercialice, o transfiera, y sus materias primas, deben provenir de establecimientos o instalaciones autorizadas por la Autoridad Sanitaria competente, de acuerdo a lo dispuesto en el Reglamento Sanitario de los Alimentos.

4. La presente resolución acredita el cumplimiento de los requisitos sanitarios de la instalación, para desarrollar el fin indicado en numerales precedentes, en base a lo cual podrá optar a su patente de FRUTOS DEL PAIS Y PROVISIONES POR MENOR ante la Ilustre Municipalidad de TREGUACO.

ANOTESE Y NOTIFIQUESE
ORDEN DEL SEREMI DE SALUD
REGIÓN DE ÑUBLE
SEGUN D.S. N° 81/2018



MARTA PILAR BRAVO SALINAS
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE SALUD
REGIÓN DE ÑUBLE



GOBIERNO DE CHILE
MINISTERIO DE SALUD

✓
Digitally signed by
MARTA PILAR
BRAVO SALINAS
Date: 2020.10.19
14:38:03 CLST
Reason: Motivo de
firma
Location:
seremienlinea.minsal.
cl

Para validar este documento ingrese a seremienlinea.minsal.cl, opción 'Ver Documento', número de Trámite 2016359282 Código de validación: X6XT53

CONTRATO DE ARRIENDO



En Coelemu, Ante Notario Público, a 30 de Julio del año 2020, Entre doña **YOHANNA ISABEL PARRA ARANEDA**, Chilena, Cedula Nacional de Identidad y Rut N°, ~~17.055.739-5~~ domiciliado en calle ~~Los Manantiales Concha N° 63~~ de la comuna de Trehuaco, en adelante la "**ARRENDADORA**", y por otra parte EL Señor **CLAUDIO IRENIO MONSALVE ALARCON**, Cedula Nacional de Identidad N° ~~13.794.762-5~~, Con domicilio en calle ~~Los Manantiales N° 63~~ de la comuna de Trehuaco, en adelante, "**ARRENDATARIO**" Exponen que han convenido en la celebración del contrato de arrendamiento que parece de las estipulaciones siguientes:

PRIMERO: Doña **YOHANNA ISABEL PARRA ARANEDA** es propietario del inmueble, que incluye una ampliación que será destinada a local comercial ubicado calle Los Manantiales N° 63 Villa el Sol de la comuna de Trehuaco, Rol Bien Raíz N°264-032

SEGUNDO: Por el presente acto e instrumento, el arrendador da y entrega en arrendamiento al Sr. **CLAUDIO IRENIO MONSALVE ALARCON**, "**ARRENDATARIO**" Un local comercial en la propiedad señalada en la cláusula primera, quien la arrienda y acepta para sí, para el solo destino de comercial.

TERCERO: Lo arrendado es a contar de esta fecha, y por un periodo de cinco años, renovable automáticamente si las partes no ponen objeción alguna por periodos iguales. El local Comercial arrendado se encuentra en ~~un perfecto estado~~ de conservación, que es conocido por el arrendador, obligándose a restituir en la misma condición, habida consideración por tiempo y uso legítimo.

CUARTO: La renta de arrendamiento por la local comercial señalada en la cláusula primera será la suma de \$ 50.000.- (cincuenta mil pesos), suma que el arrendador declara recibir en este acto. Este valor está sujeto al reajuste de IPC anual.

QUINTO: En caso de mora o simple retraso en el pago de la renta estipulada, dará derecho al arrendador para dar término al contrato, sin perjuicio de cobrar las rentas insolutas.

SEXTO: El arrendador se obliga a mantener local comercial arrendado, en perfecto estado de conservación, tal como lo recibió y a devolverlo en el mismo estado, considerando el deterioro proveniente del uso y goce legítimo de lo arrendado, En caso de deterioro de piso, paredes y



El Servicio de Impuestos Internos con fecha 30-07-2020 18:03:35, certifica que ha recibido y efectuado el trámite de Inicio de Actividades.

Información General	
Contribuyente	: 13.794.762-5 CLAUDIO IRENIO MONSALVE ALARCON
SubTipo	: PERSONA NATURAL CHILENA
Fecha inicio actividades	: 30-07-2020
Actividad a realizar	: VTA ALIMENTOS DE MASCOTAS ACC, FRUTOS DEL PAIS Y PROVISIONES POR MENOR

Resultado Clasificación		
Categoría Tributaria	Afecto a IVA	Segmento
PRIMERA	SI	MICRO EMPRESA

Actividades Económicas				
Código	Descripción	Categoría	Afecto	Título
477391	VENTA AL POR MENOR DE ALIMENTO Y ACCESORIOS PARA MASCOTAS EN COMERCIOS ESPECIALIZADOS	PRIMERA	SI	NO
472101	VENTA AL POR MENOR DE ALIMENTOS EN COMERCIOS ESPECIALIZADOS (ALMACENES PEQUEÑOS Y MINIMARKET)	PRIMERA	SI	NO
477399	VENTA AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS EN COMERCIOS ESPECIALIZADOS N.C.P.	PRIMERA	SI	NO

Información del Capital	
Capital Enterado: (M\$)500, Capital por Enterar: (M\$)0, Fecha Capital por Enterar:, Total Capital: (M\$)500	

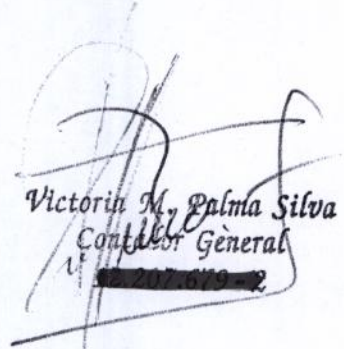
Domicilio	
Principal: Calle:LOS MANANTIALES Nro:63 Villa:VILLA EL SOL Comuna:TREHUACO Ciudad:TREHUACO Teléfono Fijo:442860244 Teléfono Móvil:993252052 Correo Electrónico:vpalma7@gmail.com Rut Propietario:17055739-5 Calidad Ocupac.:ARRENDADO NOTARIAL Monto Arriendo:(M\$)50	

Declaro que la información indicada en esta declaración, es expresión fiel a la verdad, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente.

CERTIFICADO DE CAPITAL

En Coelemu, a 20 de Agosto del año 2020, la contadora Sra. **VICTORIA MERLENE PALMA SILVA**, Cedula Nacional de Identidad numero **12.207.679-2**, con domicilio comercial en calle Julio Lamas N° 293-C de la comuna de Coelemu. Certifica que. El Señor **CLAUDIO IRENIO MONSALVE ALARCON**, Rut: **13.794.762-5**, Con domiciliado comercial en calle Los Manantiales N° 63, Villa el Sol, de la comuna de Trehuaco, posee un capital propio tributario de \$ 500.000, (Quinientos Mil pesos) en la actividad de **"Venta Alimentos para Mascotas, Accesorios, Frutos del País y Provisión por menor"**.

Se extiende el presente certificado a petición del interesado para ser presentado en oficina de patentes Comerciales de la Ilustre Municipalidad de Trehuaco.


Victoria M. Palma Silva
Contador General
N° **12.207.679-2**

