



REPÚBLICA DE CHILE
REGIÓN DE ÑUBLE
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
DEPARTAMENTO DE ADM Y FINANZAS

APRUEBA PATENTE DE SUPERMERCADO CON EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS A NOMBRE DE COMERCIAL Y AGRICOLA MADEL ANDREA TORRES PLACENCIA E.I.R.L, RUT 76.924.434-4 representada legalmente por DOÑA MADEL ANDREA TORRES PLACENCIA, Rut [REDACTED]

DECRETO ALCALDICIO N° 529 /

TREHUACO, 7 DIC 2020

VISTOS: Las facultades conferidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, la ley 19.925 sobre Alcoholes; la Ley N° 3.063 de Rentas Municipales; el Art. 14 del D.S. N° 484 de 1980, Decreto Alcaldicio N° 1.602 de fecha 17 de Diciembre de 2013 que Aprueba Ordenanza de Cobros de Derechos Varios; Decreto Alcaldicio N° 648 del 14.10.2019 que aprueba la ordenanza municipal sobre patentes provisoria, Sesión ordinaria N° 144 de Concejo Municipal de fecha 07.12.2020 que Aprueba Solicitud de Patente de Supermercado con Expendio de Bebidas Alcohólicas; solicitud y respaldos entregados por Doña MADEL ANDREA TORRES PLACENCIA en representación de COMERCIAL Y AGRÍCOLA MADEL ANDREA TORRES PLACENCIA E.I.R.L

DECRETO

1.- AUTORIZA LA PATENTE PROVISORIA, a COMERCIAL Y AGRÍCOLA MADEL ANDREA TORRES PLACENCIA E.I.R.L, Rut 76.924.434-4, representada legalmente por Doña MADEL ANDREA TORRES PLACENCIA, C.I [REDACTED], para ejercer la actividad comercial de SUPERMERCADO CON VENTA DE BEBIDA ALCOHOLICA en dirección CALLE PRINCIPAL S/N, POBLACIÓN HERNAN BRAÑAS, COMUNA DE TREHUACO.

2.- La Dirección de Administración y Finanzas, a través del Depto. De Rentas y Patentes, procederá a efectuar el ingreso a los registros correspondientes.

3.- Los antecedentes que respaldan este documento, pasarán a formar parte integrante del presente Decreto.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



LUCY CARTES RAMIREZ
SECRETARIA MUNICIPAL



LUIS CUEVAS IBARRA
ALCALDE

Distribución:

- La indicada
- Secretaria Municipal (1)
- D.A.F (1)
- Rentas y Patentes (1)
- Archivo Decretos Alcaldicio (1)





REPÚBLICA DE CHILE
REGIÓN DE ÑUBLE
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
ADMINISTRACION Y FINANZAS

CERTIFICADO

Trehuaco, 09 de Diciembre de 2020

JUAN ANDRÈS GODOY BUSTOS, Director de Administración y Finanzas, certifica que:

1. **COMERCIAL Y AGRÍCOLA MADEL ANDREA TORRES PLACENCIA E.I.R.L**, Rut **76.924.434-4** domiciliado en Calle Principal S/N, Población Hernán Brañas, Comuna de Trehuaco, solicitó con fecha 18.11.2020 una patente para funcionamiento de SUPERMERCADO CON EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS.
2. Que **COMERCIAL Y AGRÍCOLA MADEL ANDREA TORRES PLACENCIA E.I.R.L**, Rut **76.924.434-4**, cumple con todos los requisitos para obtener su patente municipal provisoria.
3. Que en Sesión Ordinaria N°144 de fecha 07.12.2020 el Honorable Concejo Municipal aprueba la solicitud de patente de SUPERMERCADO CON EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS

Se extiende el presente certificado para ser presentado por parte del interesado ante las autoridades de control respectivos.



JUAN ANDRÈS GODOY BUSTOS
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
MUNICIPALIDAD DE TREHUACO



REPUBLICA DE CHILE
REGION DEL Bío - Bío
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
RUT. 69.250.800-8
GONZALO URREJOLA Nº 460
FONO FAX 511351

SOLICITUD DE PATENTE

☒ COMERCIAL
☐ INDUSTRIAL
☒ DE ALCOHOLES

Comercial y Agricola MABEL ANDREA TORRES PLACENCIA ETR.

Nombre o Razón Social del solicitante

RUT.

Dirección del Local donde se desea ejercer la actividad

Fono

Teléfono

Entrega

Trámite

Salida

095 18/11/2017
Supermercado y expendio bebidas Alcohólicas

Giro principal que desea ejercer

Giros anexos

DOCUMENTACION QUE DEBE ACOMPAÑAR

- ☒ Certificado de destino extendido por Dirección de Obras Municipales, (Indicar Rol Avalúo S.I.I.)
☒ Recibo de iniciación de actividades indicando capital inicial extendido por S.I.I. y/o Balance
☒ Si es sucursal, adjuntar fotocopia Aviso de Apertura
☒ Contrato de arriendo del local o acreditar ser su propietario.
☐ En caso de personas jurídicas escritura de constitución de Sociedad, Certificado de Vigencia Sociedad y del Rep. Legal
☐ En caso de productos alimenticios, resolución sanitaria. También para algunas fábricas y talleres dependiendo del giro a ejercer.
☐ En caso de venta de gas licuado Declaración visada por S.E.C.
☐ Declaración Jurada de conocer Ordenanza sobre Entretenimientos Electrónicos y otros.
☐ Imprentas: Inscripción en Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos (Avda. B. O'Higgins 651 - Stgo.)
☐ Vigilancia y Seguridad: Autorización de Carabineros de Chile.
☐ Artes Marciales: Autorización de la Comandancia de la Guarnición.
☐ Declaración de letreros de publicidad, en la presente solicitud.
Además para patentes de alcoholes:
☒ Declaración Jurada notarial de no afectarle prohibiciones Art. 166 Ley de Alcoholes.
☐ Informe de antecedentes emitidos por el Gabinete de Identificación. (Fines especiales)
☐ En caso de Distribuidoras y Envasadoras de Vino y Licores, Inscripción en SAG (Anexo 262)
☐ Nota de la Junta de Vecinos del Sector para funcionamiento de patentes de alcoholes.

USO EXCLUSIVO INTERNO

Fecha recepción	Nº Ingreso	Nº Folio
-----------------	------------	----------

Nº	Pase a	Plazo Días	Fecha
----	--------	------------	-------

OBSERVACIONES:

Firma Jefe

DERECHOS MUNICIPALES DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA EN LA VIA PUBLICA

- La Ordenanza Municipal sobre publicidad y propaganda, establece que debe pagar derechos de Publicidad todo letrero, cartel o aviso con fines publicitarios, que sea visto desde la vía pública
- Todo contribuyente al solicitar Patente Municipal, debe declarar los letreros, carteles y avisos que tendrán el negocio: para lo cual deberá llenar el cuadro declaración de letreros que se incluye en esta página. Dicha declaración será verificada en el terreno por Inspectores Municipales.
- En caso de decidir la no instalación de letreros debe indicarlo expresamente en la presente declaración registrando el dígito cero a los totales.

DECLARACION DE DERECHOS

LETREROS 1	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
LETREROS 2	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
LETREROS 3	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
Total Superficie Letreros Luminosos			
Total Superficie Letreros No Luminosos			

Firma Contribuyente

USO EXCLUSIVO PATENTES

Total M2 Letreros Luminoso
Total M2 Letreros No Luminoso

Vº Bº Jefe

SECRETARIO MUNICIPAL

ALCALDE



Nació en: [REDACTED]
Profesión: [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
TORRES<PLACENCIA<MADEL<ANDREA

IDENTIDAD



SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACION



APELLIDOS
**TORRES
PLACENCIA**

NOMBRES
MADEL ANDREA

NACIONALIDAD

SEXO

FECHA DE NACIMIENTO

NÚMERO DOCUMENTO

235-235-3

FECHA DE EMISIÓN

FECHA DE VENCIMIENTO

FIRMA DEL TITULAR

RUN

Madel

CERTIFICADO DE DESTINO

I. MUNICIPALIDAD DE
TREHUACO

DIRECCION DE OBRAS



CERTIFICADO N°	DE FECHA
1 32	18-11-2020
SOLICITUD N°	DE FECHA
2 32	18-11-2020

DATOS PROPIEDAD		
A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	CALLE PRINCIPAL S/N° POBLACION HERNAN BRANAS	58 - 16
LOTEO O POBLACION		MANZANA
4		
LOCALIDAD		
5	TREHUACO	
DATOS PROPIETARIO		
NOMBRES		APELLIDOS
6	COMERCIAL Y AGRICOLA MADEL ANDREA TORRES PLACENCIA LTDA.	76.924.434 - 4
DOMICILIO		RUT
7	CALLE PRINCIPAL S/N° POBLACION HERNAN BRANAS	
DATOS SOLICITANTE		
NOMBRES		APELLIDOS
8	COMERCIAL Y AGRICOLA MADEL ANDREA TORRES PLACENCIA LTDA.	76.924.434 - 4
DOMICILIO		RUT
9	CALLE PRINCIPAL S/N° POBLACION HERNAN BRANAS	
CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS		
CONTENIDAS EN		DECRETOS, RES. APROBATORIAS CON FECHA
10		
ÁREA O ZONA EN QUE SE EMPLAZA		
11	RURAL	URBANA
X		
INGRESO D.O.M.		
N° DE EXPEDIENTE		FECHA
12	4752	20-11-2011
PERMISO DE EDIFICACIÓN N°		FECHA
RECEPCIÓN N°		
13	<input type="checkbox"/> DEFINITIVA	<input type="checkbox"/> PARCIAL
X		
DESTINO		
14	<input type="checkbox"/> VIVIENDA	<input checked="" type="checkbox"/> INDUSTRIA, COMERCIO
<input type="checkbox"/> OTROS		<input type="checkbox"/> SERVICIOS
ZONA PROYECTADA EN PLAN REGULADOR:		
15	ZONA RURAL	
SE APRUEBA TRAMITACIÓN DE PATENTE::		
16	<input type="checkbox"/> PROVISORIA	<input checked="" type="checkbox"/> DEFINITIVA
PARA EL GIRO QUE SE INDICA: SUPERMERCADO Y EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS		
17	OBSERVACIONES:	



MAURICIO FLORES HUENTE
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



REPÚBLICA DE CHILE
REGIÓN DE ÑUBLE
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES



Trehuaco, 18 noviembre 2020

CERTIFICADO N° 256 /

MAURICIO FLORES HUENTEO, Constructor Civil, Director de Obras de la
I. Municipalidad de Trehuaco, viene a certificar que:

Local **COMERCIAL Y AGRICOLA MADEL ANDREA TORRES PLACENCIA**
LTDA., ubicado en calle principal s/n° Población Hernan Brañas de la comuna de
Trehuaco, cumple con las condiciones sanitarias para desarrollar actividad comercial de
Supermercado y Expendio de bebidas Alcohólicas, según lo establece la Ley y Ordenanza
General de Urbanismo y Construcciones.

Se extiende el presente certificado a petición de **COMERCIAL Y**
AGRICOLA MADEL ANDREA TORRES PLACENCIA LTDA C. I. N° 76.924.434 - 4,
para los fines que estime pertinente.



MAURICIO FLORES HUENTEO
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MFH/fsr.-

Distribución:

- Citada
- Archivo D.O.M.

G. Urrejola N° 460

E - Mail: trehuaco.direcciondeobras@gmail.com



El Servicio de Impuestos Internos con fecha 01-10-2018 16:08:43, certifica que ha recibido y efectuado el trámite de Inicio de Actividades.

Información General	
Contribuyente	: 76.924.434-4 COMERCIAL Y AGRICOLA MADEL ANDREA TORRES PLACENCIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
SubTipo	: EMPR. INDIVIDUAL RESP. LTDA.
Fecha inicio actividades	: 01-10-2018
Actividad a realizar	: VERDULERIA,FRUTERIA, ABARROTES

Resultado Clasificación		
Categoría Tributaria	Afecto a IVA	Segmento
PRIMERA	SI	MICRO EMPRESA

Actividades Económicas				
Código	Descripción	Categoría	Afecto	Título
522030	COMERCIO AL POR MENOR DE VERDURAS Y FRUTAS (VERDULERIA)	PRIMERA	SI	NO
512210	MAYORISTA DE FRUTAS Y VERDURAS	PRIMERA	SI	NO
512290	VENTA AL POR MAYOR DE HUEVOS LECHE ABARROTES Y OTROS ALIMENTOS N.C.P.	PRIMERA	SI	NO
525200	VENTA AL POR MENOR EN PUESTOS DE VENTA Y MERCADOS	PRIMERA	SI	NO

Información de Representantes	
Forma Actuación:	CUALQUIERA
19251338-3 MADEL ANDREA TORRES PLACENCIA, F. Incorporación: 01-10-2018	

Información del Capital	
Capital Enterado: (M\$)1.000, Capital por Enterar: (M\$)0, Fecha Capital por Enterar:, Total Capital: (M\$)1.000	

Información de los Socios				
RUT	Nombre o Razón Social	% Capital	% Utilidades	F. Incorpor.
19251338-3	MADRE ANDREA TORRES PLACENCIA	100,000	100,000	01-10-2018
Totales		100,000	100,000	

Domicilio	
Principal: Calle:SECTOR MEDANAL Nro:0 Villa:LOTE G Comuna:TREHUACO Ciudad:TREHUACO Teléfono Fijo:959660618	
Teléfono Móvil:	Correo Electrónico: Rut Propietario: Calidad
Ocupac.:PROPIETARIO	

Declaro que la información indicada en esta declaración, es expresión fiel a la verdad, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente.

DECLARACION JURADA

En Coelemu, 18 de Noviembre de 2020, el **Contador Auditor Juan Carlos Toledo Cabrera, Rut: [REDACTED]** con domicilio en **[REDACTED]**, REG. N° 33567-9, por intermedio de la presente viene en Certificar y dar a conocer a usted lo siguiente:

Que EL CAPITAL PROPIO TRIBUTARIO DE LA EMPRESA **COMERCIAL Y AGRÍCOLA MADEL ANDREA TORRES PLACENCIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, RUT: 76..924.434-4**, Con domicilio en **Camino Trehuaco - Coelemu #1431 LOTE G COMUNA TREHUACO**, Giro SUPERMERCADO Y EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS, es de \$ 1.235.000, (un millón doscientos treinta y cinco mil pesos).-

Sin otro particular conforme a lo anterior, emito la presente declaración para los fines que se estimen conveniente



~~JUAN CARLOS
TOLEDO CABRERA
C.P.C.
REG. N° 33567-9~~

~~JUAN CARLOS TOLEDO CABRERA~~

~~Rut: [REDACTED]~~



REPÚBLICA DE CHILE

FOLIO : 500356768074

Código Verificación:
7a8f30c8519b



500356768074

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

Válido para FINES PARTICULARES

NOMBRE : MADEL ANDREA TORRES PLACENCIA

R.U.N. : [REDACTED] Fecha nacimiento: [REDACTED]

REGISTRO GENERAL DE CONDENAS

R U N FINES

19251338-3 SIN ANTECEDENTES PARTICULARES

REGISTRO ESPECIAL DE CONDENAS POR ACTOS DE
VIOLENCIA INTRAFAMILIAR

R U N FINES

19251338-3 SIN ANOTACIONES PARTICULARES

FECHA EMISIÓN: 18 Noviembre 2020, 17:12.

Certificado Gratuito

CERTIFICADO ANTECEDENTES PARA FINES PARTICULARES

Impreso en:
REGION :

Verifique documento en www.registrocivil.gob.cl o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en www.registrocivil.gob.cl.



Timbre electrónico SRCel



Víctor Rebolledo Salas
Jefe de Archivo General (s)
Incorporadora Firma Electrónica
Avanzada

ROL ÚNICO TRIBUTARIO

ROL ÚNICO TRIBUTARIO



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

COMERCIAL Y AGRÍCOLA MADEL ANDREA
TORRES PLACENCIA EMPRESA INDIVIDUAL DE
RESPONSABILIDAD LIMITADA

DIRECCIÓN PRINCIPAL (CASA MATRIZ)

CAMINO TREHUACO COELEMU 1431 LOTE G
TREHUACO

RUT

76924434-4

Verifique esta cédula en **sii.cl**

N° SERIE 201903345675

FECHA EMISIÓN 06/12/2019

RUT USUARIO
CEDULAUSUARIO
CEDULA

MADEL ANDREA TORRES PLACENCIA

Recuerde, no procede el derecho a crédito fiscal por adquisición de
bienes o utilización de servicios que no digan relación con el giro o
actividad del contribuyente. Art. 23 N° 1 D.L. 825 Ley de IVA.



///

CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE

CERTIFICO: Que a la fecha se encuentra **VIGENTE** el dominio de la empresa **COMERCIAL Y AGRICOLA MADEL ANDREA TORRES PLACENCIA E.I.R.L.**, respecto del inmueble inscrito a su nombre a fojas 825 vta., número 1350 del Registro de Propiedad de este Conservador correspondiente al año 2018, y a que se refiere la copia autorizada de la inscripción precedente.-

QUIRIHUE, 12 NOV. 2020





N 2 1350
COMPRVENTA

Comercial y Agrícola
Madel Andrea Torres
Placencia E.I.R.L.

por
Pavez Franco, Luisa
Artemia

Rep. 2163

Quirihue, noviembre nueve de dos mil dieciocho.- La empresa
COMERCIAL Y AGRICOLA MADEL ANDREA TORRES

PLACENCIA EMPRESA INDIVIDUAL DE
RESPONSABILIDAD LIMITADA, rol único tributario número
setenta y seis millones novecientos veinticuatro mil cuatrocientos
treinta y cuatro guión cuatro (76.924.434-4), representada por doña
Madel Andrea Torres Placencia, cédula nacional de identidad
número [REDACTED]

[REDACTED] estudiante,
soltera, ambos domiciliados en El Medanal, Lote G, de la Comuna
de Trehuaco, es dueña de un inmueble ubicado en calle principal



REPÚBLICA DE CHILE
REGIÓN DE ÑUBLE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DECLARACIÓN JURADA NOTARIAL

TREHUACO, 18-11-2020

YO Madel Andrea Torres Placencia

RUT [REDACTED], DOMICILIADO

EN [REDACTED],

DECLARO QUE CUMPO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 4° DE LA

LEY 19.925, LA QUE SEÑALA NO ESTAR EN LA SIGUIENTES

SITUACIONES:

- Los miembros del Congreso Nacional, Intendentes, Gobernadores, Alcaldes y Miembros de los Tribunales de Justicia.
- Los empleados o funcionarios fiscales o municipales.
- Los que hayan sido condenados por crímenes o simples delitos.
- Los dueños o administradores de negocios que hubieren sido clausurados definitivamente.
- Los consejeros regionales y los concejales.
- Los menores de 18 años.

Madel

FIRMA

FIRMO (áron) ANTE MI EL (LOS) OTORGANTE (S)
precedentemente individualizado (s). Doy fe.
Coelemu. 18 NOV 2020

LUIS LAMAS # 226

administrador.trehuaco@gmail.com



Trehuaco, 18 de noviembre 2019

CERTIFICADO N° 254 /

**ESTABLECIMIENTO COMERCIAL CUMPLE CON
LEY DE ALCOHOLES N° 19.925**

MAURICIO FLORES HUENTEO, Constructor Civil, Director de Obras de la
I. Municipalidad de Trehuaco, viene a certificar que:

El local comercial de propiedad de **COMERCIAL Y AGRICOLA MADEL
ANDREA TORRES PLACENCIA LTDA.**, Rut. N° 76.924.434 - 4, ubicado en calle
Principal s/n° Población Hernán Brañas de la comuna de Trehuaco, cumple con las
condiciones para funcionar con patente de supermercado con venta de alcoholes, según
lo establece la **Ley de Alcoholes N° 19.925** en su el Título I, " Del expendio de Bebidas
Alcohólicas" Letra P) en lo que se refiere a lo siguiente:

- 1.- Cumple con superficie mínima de 100 metros cuadrados de sala de
venta más bodegas.
- 2.- Cuenta con dos cajas pagadoras habilitadas.
- 3.- Cumple con superficie de terreno destinado a estacionamientos.

Se extiende el presente certificado para ser anexado a solicitud de Patente
de **SUPERMERCADO Y EXPENDIO BEBIDAS ALCOHOLICAS**.

MAURICIO FLORES HUENTEO
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MFH/fsr.-

Distribución:

- Citada
- Archivo D.O.M.

**CERTIFICADO JUNTA DE VECINOS
PRONUNCIAMIENTO INSTALACIÓN PATENTE DE ALCOHOL SEGÚN LEY
N° 19.925.**

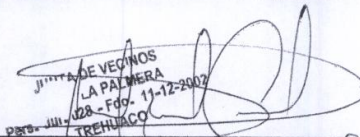
Yo Ruano Tardón Jofe, RUT [REDACTED], en mi
calidad de Presidente(a) de la Junta de Vecinos denominada
Villa La Palmera
Rut 65.466.570-7, ubicada en VILLA LA PALMERA S/N.
Comuna de Trehuaco, Certifico que :

X	APRUEBA
---	---------

RECHAZA

La Instalación de Patente Comercial de Supermercado con Venta de
Alcohol según lo establecido en Ley N° 19.925, Título I, artículo
3, letra p), ubicado en CALLE LA PALMERA

Se extiende el certificado a solicitud de la Municipalidad de
Trehuaco, Unidad de Rentas y Patentes Municipales.



Nombre:

Rut

Fecha

04, 12, 2002