



REPÚBLICA DE CHILE  
 REGIÓN DE ÑUBLE  
 I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO  
 DEPARTAMENTO DE ADM Y FINANZAS

**APRUEBA AUTORIZACION DE PATENTE PROVISORIA DE ASERRADERO Y ACEPTADORA DE MADERA, A NOMBRE DE ELIBERTO ANTONIO BECERRA TORRES, RUT 10.287.190-1**

DECRETO ALCALDICIO N° 220 /

TREHUACO, 07 JUN 2021

**VISTOS:** Las facultades conferidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, la ley 19.925 sobre Alcoholes; los artículos 23 y 34 de la Ley N° 3.063 de Rentas Municipales; el Art. 14 del D.S. N° 484 de 1980, Decreto Alcaldicio N° 648 del 14.10.2019 que aprueba la ordenanza municipal sobre patentes provisoria, solicitud y respaldos entregados por don Eliberto Antonio Becerra Torres, Rut 10.287.190-1

**DECRETO**

**1.- AUTORIZA LA PATENTE PROVISORIA, a Don ELIBERTO ANTONIO BECERRA TORRES, Cédula de Identidad N° 10.287.190-1, para ejercer la actividad comercial de ASERRADERO Y ACEPTADORA DE MADERA, en dirección SECTOR DE DENECAN S/N.**

**2.-** La Dirección de Administración y Finanzas, a través del Depto. De Rentas y Patentes, procederá a efectuar el ingreso a los registros correspondientes.

**4.-** La vigencia de la presente **patente provisoria vence en 365 días** corridos a partir de la fecha del presente Decreto.

**3.-** Los antecedentes que respaldan este documento, pasarán a formar parte integrante del presente Decreto.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**



LCI/LCR/tra

Distribución:

- La indicada
- Secretaría Municipal(1)
- D.A.F (2)
- Rentas y Patentes (1)
- Archivo Decretos Alcaldicio (1)



# CERTIFICADO DE DESTINO

**I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO**

DIRECCION DE OBRAS



1	CERTIFICADO N° <b>6</b>	DE FECHA <b>07/05/2021</b>
2	SOLICITUD N° <b>6</b>	DE FECHA <b>07/05/2021</b>

DATOS PROPIEDAD		
1	A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE <b>SECTOR DENECAN</b>	ROL DE AVALUOS <b>466-327</b>
2	LOTEO O POBLACION <b>MANZANA</b>	SITIO
3	LOCALIDAD <b>TREHUACO</b>	
DATOS PROPIETARIO		
4	NOMBRES <b>ELIBERTO ANTONIO</b>	APELLIDOS <b>BECERRA TORRES</b>
5	DOMICILIO <b>SECTOR DENECAN</b>	RUT <b>10.287.190-9</b>
DATOS SOLICITANTE		
6	NOMBRES <b>ELIBERTO ANTONIO</b>	APELLIDOS <b>BECERRA TORRES</b>
7	DOMICILIO <b>SECTOR DENECAN</b>	RUT <b>10.287.190-9</b>
CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS		
8	CONTENIDAS EN	DECRETOS, RES. APROBATORIAS CON FECHA
AREA O ZONA EN QUE SE EMPLAZA		
9	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL	<input type="checkbox"/> URBANA
INGRESO D.O.M.		
10	N° DE EXPEDIENTE <b>NO TRAMITADO</b>	FECHA
11	PERMISO DE EDIFICACIÓN N° <b>NO TRAMITADO</b>	FECHA
11	RECEPCIÓN N° <input type="checkbox"/> DEFINITIVA <input type="checkbox"/> PARCIAL <input type="checkbox"/> NO TIENE	
DESTINO		
12	<input type="checkbox"/> VIVIENDA <input type="checkbox"/> INDUSTRIA, COMERCIO <input checked="" type="checkbox"/> SERVICIOS	
<input type="checkbox"/> OTROS		
13	ZONA PROYECTADA EN PLAN REGULADOR: <b>ZONA RURAL</b>	
SE APRUEBA TRAMITACIÓN DE PATENTE::		
14	<input checked="" type="checkbox"/> PROVISORIA <input type="checkbox"/> DEFINITIVA	
PARA EL GIRO QUE SE INDICA: <b>ASERRADERO Y ACEPILLADORA DE MADERA</b>		
15	OBSERVACIONES:	



MAURICIO FLORES HUENTEO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

REPUBLICA DE CHILE  
 REGION DEL BIO - BIO  
 MUNICIPALIDAD DE TREHUALCO  
 RUT. 69.250.600-6  
 GONZALO URREJOLA N° 460  
 FONOS FAX 511351

**SOLICITUD DE PATENTE**

- COMERCIAL
- INDUSTRIAL
- DE ALCOHOLES

EL BECERO ANTONIO BECERRA TORRES  
 Nombre o Razón Social del solicitante  
DENECA S/A  
 Dirección del Local donde se desea ejercer la actividad  
ASERRADERO y ACEPI MARCA DE MADENA  
 Giro principal que desea ejercer  
 \_\_\_\_\_  
 Giros anexos

\_\_\_\_\_  
 RUT.  
 \_\_\_\_\_  
 Fono  
 \_\_\_\_\_  
 Firma Rep. Legal, Nombre, Rut.

**DOCUMENTACION QUE DEBE ACOMPAÑAR**

- Certificado de destino extendido por Dirección de Obras Municipales, (Indicar Rol Avalúo S.I.I.)
- Recibo de iniciación de actividades indicando capital inicial extendido por S.I.I. y/o Balance
- Si es sucursal, adjuntar fotocopia Aviso de Apertura
- Contrato de arriendo del local o acreditar ser su propietario
- En caso de personas jurídicas escritura de constitución de Sociedad, Certificado de Vigencia Sociedad y del Rep. Legal
- En caso de productos alimenticios, resolución sanitaria. También para algunas fábricas y talleres dependiendo del giro a ejercer.
- En caso de venta de gas licuado Declaración visada por S.E.C.
- Declaración Jurada de conocer Ordenanza sobre Entretenimientos Electrónicos y otros.
- Imprentas: Inscripción en Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos (Avda. B. O'Higgins 851 - Sigo.)
- Vigilancia y Seguridad: Autorización de Carabineros de Chile.
- Artes Marciales: Autorización de la Comandancia de la Guarnición.
- Declaración de letreros de publicidad, en la presente solicitud.
- Además para patentes de alcoholes:
- Declaración Jurada notarial de no afectarle prohibiciones Art. 166 Ley de Alcoholes.
- Informe de antecedentes emitidos por el Gabinete de Identificación. (Fines especiales)
- En caso de Distribuidoras y Envasadoras de Vino y Licores. Inscripción en SAG (Angol 282)
- Nota de la Junta de Vecinos del Sector para funcionamiento de patentes de alcoholes.

FOLIO 932  
 18  
 Año  
 26 04 21  
 2017  
 28 04 21

**USO EXCLUSIVO INTERNO**

Fecha recepción	N° Ingreso	N° Folio

N°	Pase a	Plazo Días	Fecha

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Firma Funcionario que recibe  
 \_\_\_\_\_  
 Plazo Días  
 \_\_\_\_\_  
 Fecha  
 \_\_\_\_\_  
 Firma Jefe

**DERECHOS MUNICIPALES DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA EN LA VIA PUBLICA**

- La Ordenanza Municipal sobre publicidad y propaganda, establece que debe pagar derechos de Publicidad todo letrero, cartel o aviso con fines publicitarios, que sea visto desde la vía pública
- Todo contribuyente al solicitar Patente Municipal, debe declarar los letreros, carteles y avisos que tendrán el negocio: para lo cual deberá llenar el cuadro declaración de letreros que se incluye en esta página. Dicha declaración será verificada en el terreno por Inspectores Municipales.
- En caso de decidir ya no instalación de letreros debe indicarlo expresamente en la presente declaración registrando el dígito cero a los totales.

**DECLARACION DE DERECHOS**

LETREROS 1	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	_____
LETREROS 2	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	_____
LETREROS 3	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	_____
Total Superficie Letreros Luminosos		_____	_____
Total Superficie Letreros No Luminosos		_____	_____
Firma Contribuyente			_____

**USO EXCLUSIVO PATENTES**

Total M2 Letreros Luminoso	_____	_____
Total M2 Letreros No Luminoso	_____	_____
Vº Bº Jefe		_____

SECRETARIO MUNICIPAL

\_\_\_\_\_  
 ALCALDE

03	ROL UNICO	01	Apellido Paterno o razón social	02	Apellido Materno	05	Nombres
			BECERRA		TORRES		ELIBERTO ANTONIO

06	Calle, N°, Of, Depto.	09	Teléfono	08	Comuna
	ARTURO PRAT 840		371106		CONSTITUCION

13	Actividad, profesión o giro del negocio	14	Código actividad económica	90	RUT del Representante
	ASERRADO Y ACEPILLADURA DE MADERA		161000		

55	Correo Electrónico
	JUANCARLOS@BPA.COM

15	Fecha Vencimiento Declaración	04/2021	18	BASE IMPONIBLE IDPC de empresas acogidas al régimen Pro Pyme, según art. 14 letra D) N° 3 LIR	14.893.187
20	IDPC de empresas acogidas al régimen Pro Pyme, según art. 14 letra D) N° 3 LIR	1.489.319	36	Pagos provisionales, según art. 84 y 14 letra D) N° 3 letra (k) LIR	1.048.990
53	Región	7	104	Retiros o remesas afectos al IGC o IA, según arts. 14 letras A) o B) LIR	13.403.868
116	Remanente de crédito por IDPC proveniente de línea 43	1.224.258	157	IGC o IUSC, según tabla (arts. 47, 52 o 52 bis LIR)	265.059
158	SUB TOTAL (Si declara IA trasladar a línea 63 o 64)	14.893.185	159	Incremento por IDPC, según arts. 54 N° 1 y 62 LIR	1.489.317
170	BASE IMPONIBLE ANUAL DE IUSC o IGC (registre solo si diferencia es positiva)	14.893.185	301	Nombre Institución Bancaria	BANCO DE CHILE
304	IGC O IUSC, DÉBITO FISCAL Y/O TASA ADICIONAL DETERMINADO	-1.224.258	305	RESULTADO LIQUIDACIÓN ANUAL IMPUESTO A LA RENTA (si el resultado es negativo o cero, deberá declarar por Internet)	-783.929
306	Numero de Cuenta	2150173007	315	Fecha Presentación	08/04/2021
610	Crédito al IGC o IUSC por IDPC con derecho a devolución, según art. 56 N° 3 LIR	1.489.317	749	Rebajas Por Incremento Impcto de Primera Categoría y/o Impuesto Exterior	1.489.317
757	Remanente código 119 y código 116	1.224.258	780	Tipo de Cuenta	C
849	Pago Provisional (Art. 84) / Rebaja Crédito AFP	1.048.990	1025	CRÉDITO POR IMPUESTO DE PRIMERA CATEGORÍA/ SIN OBLIGACIÓN DE RESTITUCIÓN/ Con derecho a devolución	1.489.317
1400	Ingresos percibidos	178.511.095	1407	Gasto por saldo inicial de activos fijos depreciables en cambio de régimen, pagados	9.917.704
1409	Existencias o insumos del negocio, pagados	115.278.381	1410	Total de ingresos anuales	178.511.095
1411	Remuneraciones pagadas	36.337.776	1412	Honorarios pagados	2.084.047
1422	Partidas del art. 21 inc. 1° no afectadas con IU 40% y del inc. 2° LIR pagados	3.555.735	1430	Total de egresos anuales	167.173.643
1431	Partidas del inc. 1° no afectas al IU de tasa 40% y del inc. 2° del art. 21 LIR (históricos), incluidos en el total de egresos	3.555.735	1440	Base imponible afecta a IDPC (o pérdida tributaria antes de imputar dividendos o retiros percibidos) del ejercicio	14.893.187
1445	CPT positivo inicial	23.755.923	1460	REGISTRO DE RENTAS EMPRESARIALES Y MOVIMIENTO STUT (ART. 14 LETRA D) N° 3 LIR) / REX / RENTAS CON TRIBUTACIÓN	3.637.517
1463	RAI/Aumentos del ejercicio (propios)/RAI/Otros aumentos del ejercicio	31.455.858	1475	RAI/Retiros, dividendos o remesas imputados a los RTRE	9.766.351
1476	REX/Rentas con tributación cumplida / RAP y diferencia inicial EX ART. 14 TER A) LIR/ Retiros, dividendos o remesas imputados	3.637.517	1479	Remesas, retiros o dividendos repartidos en el ejercicio	13.403.868
1480	REGISTRO DE RENTAS EMPRESARIALES Y MOVIMIENTO STUT (ART. 14 LETRA D) N° 3 LIR) / RAI / Retiros en exceso y	1.489.317	1484	RAI/Remanente ejercicio siguiente (saldo positivo)/RAI/Remanente ejercicio siguiente (saldo negativo)	20.200.190
1489	REX/Rentas con tributación cumplida Remanente ejercicio siguiente (saldo negativo)/REX/Rentas exentas/Remanente	7.275.034	1493	Saldo positivo del registro REX al término del ejercicio, antes de imputaciones	3.637.517
1500	Rentas afectas a IGC o IA (RAI) del ejercicio	31.455.858	1545	CPTS positivo	21.689.507
1703	CPTS positivo	21.689.507	1704	Remesas, retiros o dividendos repartidos el ejercicio, históricos	13.403.868
1705	Base imponible afecta a IDPC del ejercicio	14.893.187	1708	Partidas del inciso primero no afectas al IU de tasa 40% y del inciso segundodel art. 21 LIR	3.555.735
1720	Subtotal	35.093.375	1729	Base imponible antes de rebaja por incentivo al ahorro (art. 14 letra E) LIR) y/o por pago de IDPC voluntario (art. 14 letra A) N°6	14.893.187
8811	Moneda de la Declaración	CLP			

REMANENTE DE CREDITO			
SALDO A FAVOR	85	783.929	+
Menos: Saldo Puesto a Disposición de los Socios	86		-
MONTO DEVOLUCIÓN SOLICITADA	87	783.929	=

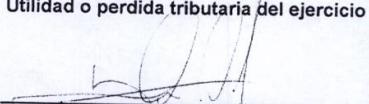
IMPUESTO A PAGAR			
Impuesto Adeudado	90		-
Reajuste Art.72 línea 92	39		+
TOTAL A PAGAR (LÍNEAS 92 Y 93)	91		=

RECARGOS POR DECLARACIÓN FUERA DE PLAZO (RECARGOS POR MORA EN EL PAGO)			
MAS: Reajustes Declaración Fuera de Plazo	92		+
MAS: Intereses y Multas Declaración Fuera de Plazo	93		+
Monto de Condonación a Aplicar	795		-
TOTAL A PAGAR (líneas 94+95+96)	94		=

Declaro bajo juramento que la información contenida en este documento es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente.

DETERMINACION BASE IMPONIBLE AÑO 2020

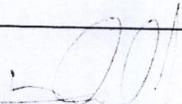
Ingresos del giro percibidos	170.511.095
Otros Ingresos percibidos	8.000.000
Egresos del giro pagados	-115.101.158
Costo venta activo fijos	-6.158.000
Inventario final de existencias	
<b>Margen de la explotacion</b>	<b>57.251.937</b>
Remuneraciones	-28.129.642
Cotizaciones previsionales	-8.187.658
Honorarios Brutos	2.084.047
Gastos generales (incluye impto renta)	-3.555.735
<b>Utilidad Bruta del Ejercicio</b>	<b>19.462.949</b>
Valor libro activo fijos al 31/12/2019	-9.917.704
Gastos rechazados	
Impuesto de 1° categoria pagado	3.555.735
<b>Utilidad o perdida tributaria del ejercicio</b>	<b>14.893.187</b>

  
Firma y timbre Contador



Juan Carlos  
CERPA LOYOLA  
2018  
REG. N°31400-5

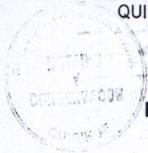
<b>DETERMINACION CAPITAL PROPIO AÑO 2020</b>		
Capital Propio positivo inicial		23.755.923
Base Imponible del ejercicio		14.893.187
		0
Remesas o retiros repartidos en el ejercicio		-13.403.868
Partidas del inciso 1 y 2 del art 21 de la LIR		-3.555.735
<b>Capital Propio Tributario Positivo año 2020</b>		<b>21.689.507</b>

  
 nombre y firma contador



Juan Carlos  
 CERDA LOYOLA  
 2018  
 R.C.C. N° 13,400-5

RAUL LEIVA URIBE-ECHEVERRIA  
NOTARIA Y CONSERVADOR  
INDEPENDENCIA 499  
QUIRIHUE



Repertorio N° 243 / 2016

## COMPRAVENTA

CARMEN DEL ROSARIO, GARCÍA VALENZUELA

-a-

ELIBERTO ANTONIO, BECERRA TORRES

En Quirihue, República de Chile, a tres días del mes de Marzo del año dos mil dieciséis, ante mí, RAUL LEIVA URIBE-ECHEVERRIA, abogado, Notario Público Titular de la Agrupación de Comunas de Quirihue, Cobquecura, Ninhue, Portezuelo y Trehuaco, con oficio en calle Independencia número cuatrocientos noventa y nueve de esta ciudad, comparecen, por una parte, como vendedora, doña CARMEN DEL ROSARIO GARCÍA VALENZUELA, labores de casa, viuda, cédula de identidad número ~~cinco millones noventa mil novecientos treinta y uno guión ocho (5.009.931-8)~~ domiciliada en ~~Quirihue~~, Comuna de Trehuaco y, por la otra parte, como comprador, don



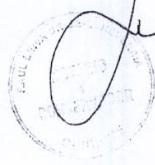
CUARTO. La venta se hace como especie o cuerpo cierto, en el estado en que se encuentra actualmente la propiedad, con todos sus derechos, usos, costumbres y servidumbres, libre de hipotecas y gravámenes y respondiendo la vendedora del saneamiento en conformidad a la ley.

QUINTO. Se deja constancia que el plano de subdivisión y el certificado de asignación de roles de avalúo en trámite se agregan al final del Registro de Instrumentos Públicos de esta Notaría con esta misma fecha y con el número cuarenta y tres (43).- SEXTO. Las partes contratantes manifiestan que lo vendido no se encuentra afecto a las disposiciones contenidas en la ley dieciocho mil seiscientos treinta sobre Impuesto al Valor Agregado ya que carece de construcciones, remodelaciones o ampliaciones afectas a dicha ley. SEPTIMO. Los comparecientes confieren mandato especial al abogado Heberto Molina Vidal, de esta ciudad, a fin de que aclare, rectifique o enmiende la presente escritura para la bondad de sus títulos.

OCTAVO. Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura para requerir y firmar ante el Conservador de Bienes Raíces respectivo las inscripciones, subinscripciones y/o anotaciones que correspondan. La concesión de esta facultad es desde luego irrevocable y persistirá aunque sobrevenga la muerte o incapacidad de cualquiera de los contratantes o de todos ellos. Contribuciones. El inmueble objeto de la presente escritura, tiene rol de avalúo número mil ciento sesenta y seis raya trescientos ochenta y siete (1166-387), disgregado del rol matriz ciento sesenta y seis raya ochocientos noventa y dos de la Comuna de Trehuaco, éste último exento del pago de contribuciones, según consta de certificado emitido por el Servicio de Impuestos Internos, Unidad Chillán, número seis ocho cero seis cinco ocho (680658) de fecha quince de febrero del año en curso, tenido a la vista.- En comprobante, previa lectura, firma el que sabe y doña Carmen del Rosario García Valenzuela, por no saber, deja su impresión dígito pulgar derecho, firmando como

CONSERVADOR DE Bienes RAICES DE QUIRQUINA.

Inscrito en COMPRAVENTA en el Repertorio  
con el N° 422 de la Inscripción N° 153 No 274  
del Registro PROPIEDAD del año en curso.  
Quiriquina, 03 MAR. 2016 de



USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03 **FECHA DE ELLENADO**  
03-03-2016

04 **ORIGINAL** 05 **RECTIFICATORIA**  
X

23 **RUT NOTARIO TITULAR**  
4.344.155-8

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO / APELLIDO MATERNO / NOMBRES	RUT	% DERECHOS	
101	GARCIA VALENZUELA CARMEN DEL ROSARIO	133	134	100,00
111		143	144	
121		153	154	
131		163	164	
141		173	174	
151		183	184	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO / APELLIDO MATERNO / NOMBRES	RUT	% DERECHOS	
01	BECCERRA TORRES ELIBERTO ANTONIO	33	34	100,00
11		43	44	
21		53	54	
31		63	64	
41		73	74	
51		83	84	

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08 **NOMBRE COMUNA** 108 **CODIGO COMUNA** 77 **N° ROL DE AVALUO ASIGNADO** 78 **CERTIFICADO ASIGNACION ROLES**

TREHUACO 08108 1166-387 N° 680658 Año 2016

06 **CALLE O NOMBRE DEL PREMIO** 16 **NUMERO** 26 **DEPARTAMENTO**

EL BOLDO LT B

36 **LOCAL BOX BODEGA** 46 **BOULAGION VILLA VLOGAR** 700 **FECHA ESCRITURA** 27 **ONE** 17 **N° REPETICION**

LUGAR DENECAN 03-03-2016 1 243

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501 **MONTO EN AJENACION** 600 **PAGO AL CONTADO** 601 **PAGO 1er AÑO** 602 **PAGO 2do AÑO**

\$ 8.000.000 \$ 8.000.000 \$ \$

500 **MONTO EN AJENACION** 605 **PAGO AL CONTADO** 606 **PAGO 1er AÑO** 607 **PAGO 2do AÑO**

UF UF UF UF

79 **¿DELINZACIÓN ESCRITURA?** 604 **NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO** 603 **PLAZO**

NO

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66 **DOMICILIO PARA ENVÍO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para títulos no editados)** 76 **NUMERO**

LAS ARAUCARIAS, POBL. HERNA SN

86 **DEPARTAMENTO** 96 **LOCAL** 88 **COMUNA**

TREHUACO

86 **TELEFONO**

920 **OBSERVACION**

FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE



USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100 **FOJAS** 200 **NUMERO** 300 **AÑO**

153 274 2016

400 **FECHA INSCRIPCION**

03.03.2016

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR



AT

Quirihue, marzo tres de dos mil dieciséis.- Don **ELIBERTO ANTONIO BECERRA TORRES**, Rut ~~19.287.190~~, transportista, casado con doña Susana Jacqueline Venegas Monsalve, domiciliado en ~~Los Amuqueros sin número, Población Herman Bruno~~, de Trehuaco, es dueño de un retazo de terreno de una superficie de diez mil metros cuadrados (10.000 m2.), correspondiente al Lote "B" de la subdivisión del predio rústico de una cabida aproximada de dos cuadras, ubicado en el **lugar Denecán** de la Comuna de Trehuaco, conforme a plano y antecedentes protocolizados con el número cuarenta y tres (N° 43) en el Registro de Instrumentos Públicos de la Notaría de Quirihue del año en curso.- Sus deslindes particulares son los siguientes: **Norte**; Lote "A" de la subdivisión, desde el punto o letra E al F y desde el punto A al B del aludido plano; **Sur**: desde la letra o punto D a la C de la propiedad de la vendedora; **Oriente**: camino vecinal; y **Poniente**: desde la letra D a la E con el Lote "A" de la subdivisión, que lo separa de Elizardo Pedreros Quezada.- Lo adquirió por **compraventa** a doña **Carmen del Rosario García Valenzuela**, Rut ~~5.000.931~~, labores de casa, viuda, domiciliada en ~~Denecán~~, Trehuaco, según consta de la escritura pública de fecha de hoy, otorgada ante mí como Notario Público titular de esta ciudad. El precio de la compraventa fue la suma de ocho millones de pesos (\$ 8.000.000), pagado.- El título de dominio de la vendedora, en mayor cabida, rola a fojas doscientas veinte (fs. 220) número trescientos cincuenta y seis (N° 356) en el Registro de Propiedad de este Conservador del año mil novecientos ochenta y siete (1987).- El Lote "B" tiene rol de avalúo asignado mil ciento sesenta y seis guión trescientos ochenta y siete (~~1166-387~~) de la Comuna de Trehuaco, disgregado del rol matriz ciento sesenta y seis raya ochocientos noventa y dos (~~1166-392~~), exento de contribuciones.- Requirió la inscripción don Eliberto Becerra y no firmó.-

Nº 274  
COMPRAVENTA  
B ecerra Torres, Eliberto  
Antonio  
por  
García Valenzuela, Carmen  
del Rosario  
Rep. 422

Notario Público

1	sesenta y tres (163), copia autorizada de la sen-
2	tencia judicial en cuya virtud se practica esta
3	inscripción dominica.- Requirió la inscripción
4	don Joaquín Tejos Henríquez y no firmó.
5	
6	

*[Handwritten signature]*

**CONSERVADOR DE BIENES RAICES QUIRIBUE**

Conforme con la inscripción de Fs. 220

Nº 356 del Registro de Propiedad

del año 1987.- Quirihue, 21 ENE. 2016

*[Handwritten signature]*  


**CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE.-**

**CERTIFICO:** Que a la fecha se encuentra **VIGENTE** el dominio de: **CARMEN DEL ROSARIO GARCIA VALENZUELA** respecto del **inmueble** inscrito a su nombre a fojas **220** número **356** del Registro de Propiedad de este Conservador correspondiente al año **1987**, y a que se refiere la copia autorizada de la inscripción precedente.-

QUIRIBUE, 21 ENE. 2016

*[Handwritten signature]*  




**RECEPCIÓN DE AVISO DE MODIFICACIÓN DE SUCURSALES**

El Servicio de Impuestos Internos ha actualizado con fecha **16 de Junio de 2020**, información de sucursales de **ELIBERTO ANTONIO BECERRA TORRES**, RUT: ~~10.000.000-4~~.

Sucursal(es) Agregada(s)		
Calle	Comuna	Ciudad
los robles,sector denecan km 4,8 TREHUACO trehuaco	TREHUACO	trehuaco

**INFORMACIÓN DE IMPORTANCIA**

A partir de ahora, las boletas, facturas o cualquier otro tipo de documentos tributarios ya timbrados y no usados, deberán contener la nómina actualizada de sucursales. Para esto debe usar un timbre de goma.

Los nuevos documentos que lleve a timbrar deben ir con nómina actualizada de sucursales, pre-impresas.

En su próxima concurrencia al SII, ya sea timbraje u otro trámite, deberá acercarse al área de plataforma para acreditar su nueva sucursal, con los documentos que correspondan a su forma de uso.

**UNIDAD OPERATIVA**

En base a la comuna de su Casa Matriz, a Ud. le corresponde timbrar y efectuar sus trámites ante el SII en la Unidad **CONSTITUCION**, ubicada en **MONTT ESQ. FREIRE, CONSTITUCION**.



Nació en: EMPEDRADO  
Profesión: No Informada

~~INFORMACIÓN CONFIDENCIAL~~  
~~ELIBERTO TORRES~~

CEDULA DE IDENTIDAD

REPUBLICA DE CHILE  
SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACION



APELLIDOS  
**BECERRA TORRES**  
NOMBRE  
**ELIBERTO ANTONIO**  
NACIONALIDAD  
**CHILENA** SEXO  
**M**  
FECHA DE NACIMIENTO: **14/02/1980** NÚMERO DOCUMENTO  
**14.845.234**  
FECHA DE EMISIÓN: **14/02/2014** FECHA DE VENCIMIENTO  
**14/02/2018**  
FIRMA DEL TITULAR

RUN ~~14.845.234~~

*[Handwritten signature]*

## DECLARACIÓN JURADA SIMPLE

A 13 de mayo de 2021, el señor **Eliberto Antonio Becerra Torres**, R.U.T **16.237.290**, domiciliado en **Comisión Ramón Brana calle Las Araucarias s/n** comuna de **Trehuaco**, actualmente **representante legal** de la empresa **Eliberto Antonio Becerra Torres**, RUT **16.237.290**, declara que no se encuentran trabajadores realizando labores en la casa matriz en la ciudad de Constitución. El total de los trabajadores se encuentran desarrollando sus labores en Los Robles sector Denecan km 4,8, comuna de Trehuaco.



**ELIBERTO ANTONIO BECERRA TORRES**  
RUT **16.237.290**