



REPÚBLICA DE CHILE
REGIÓN DE ÑUBLE
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES

APRUEBA AUTORIZACION DE PATENTE PROVISORIA, A
NOMBRE DE ELBA PROSPERINA SANCHEZ RAMIREZ,
RUT 13.619.742-8.

DECRETO ALCALDICIO N° 341 /

TREHUACO, 12 AGO 2021

VISTOS: Las facultades conferidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, la ley 19.925 sobre Alcoholes; los artículos 23 y 34 de la Ley N° 3.063 de Rentas Municipales; el Art. 14 del D.S. N° 484 de 1980, Decreto Alcaldicio N° 648 del 14.10.2019 que aprueba la ordenanza municipal sobre patentes provisoria, solicitud y respaldos entregados por **ELBA PROSPERINA SANCHEZ RAMIREZ, RUT 13.619.742-8**

DECRETO

1.- AUTORIZA LA PATENTE PROVISORIA, a ELBA PROSPERINA SANCHEZ RAMIREZ, RUT 13.619.742-8 para ejercer la actividad comercial de **SERVICIOS DE VULCANIZACION, MANTENCION DE VEHICULOS, VENTA DE REPUESTOS CON GIRO ANEXO MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS AUTOMOTRICES**, en dirección Luis Cruz Martínez N° 952.

2.-La Dirección de Administración y Finanzas, a través del Depto. De Rentas y Patentes, procederá a efectuar el ingreso a los registros correspondientes.

4.- La vigencia de la presente **patente provisoria** vence en **365 días** corridos a partir de la fecha del presente Decreto.

3.- Los antecedentes que respaldan este documento, pasarán a formar parte integrante del presente Decreto.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



LUCY CARTES RAMIREZ
SECRETARIA MUNICIPAL

REE/LCR/tra

Distribución:

- La indicada
- Secretaría Municipal (1)
- D.A.F (1)
- Rentas y Patentes (1)
- Archivo Decretos Alcaldicio (1)



REPUBLICA DE CHILE
REGION DEL BÍO-BÍO
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO

RUT: 69.250.800-6
GONZALO URREJOLA Nº 480
FONO FAX 511351

SOLICITUD DE PATENTE

- ☒ COMERCIAL
☐ INDUSTRIAL
☐ DE ALCOHOLES

Elda Proserpina Sanchez Ramirez

13.619.442-8

Nombre o Razón Social del solicitante

RUT:

Volantización, Matriculación de Vehículos, Venta de repuestos

Fono

Dirección del Local donde se desea ejercer la actividad

Mantenimiento y reparación de Vehículos Automotores

Giro principal que desea ejercer

VENTA DE PARTES PIÉZAS Y ACCESORIOS PARA DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES

Giros anexos

Sanchez

Firma Rep. Legal, Nombre, Rut.

DOCUMENTACION QUE DEBE ACOMPAÑAR

- ☒ Certificado de destino extendido por Dirección de Obras Municipales, (Indicar Rol Avalúo S.I.I.)
☒ Recibo de iniciación de actividades indicando capital inicial extendido por S.I.I. y/o Balance
☒ Si es sucursal, adjuntar fotocopia Aviso de Apertura
☒ Contrato de arriendo del local o acreditar ser su propietario
☐ En caso de personas jurídicas escritura de constitución de Sociedad, Certificado de Vigencia Sociedad y del Rep. Legal
☐ En caso de productos alimenticios, resolución sanitaria. También para algunas fábricas y talleres dependiendo del giro a ejercer.
☐ En caso de venta de gas licuado Declaración visada por S.E.C.
☐ Declaración Jurada de conocer Ordenanza sobre Entretenimientos Electrónicos y otros.
☐ Imprentas: Inscripción en Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos (Avda. B. O'Higgins 651 - Stgo.)
☐ Vigilancia y Seguridad: Autorización de Carabineros de Chile.
☐ Artes Marciales: Autorización de la Comandancia de la Guarnición.
☐ Declaración de letreros de publicidad, en la presente solicitud.
Además para patentes de alcoholes:
☐ Declaración Jurada notarial de no afectarle prohibiciones Art. 166 Ley de Alcoholes.
☐ Informe de antecedentes emitidos por el Gabinete de Identificación. (Fines especiales)
☐ En caso de Distribuidoras y Envasadoras de Vino y Licores, Inscripción en Rol 262)
☐ Nota de la Junta de Vecinos del Sector para funcionamiento de patentes

USO EXCLUSIVO INTERNO

<u>26/04/2021</u>	Nº Ingreso	Nº Folio
-------------------	------------	----------

Nº	Pase a	Plazo	Fecha
----	--------	-------	-------

OBSERVACIONES:

DERECHOS MUNICIPALES DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA EN LA VÍA PÚBLICA

- La Ordenanza Municipal sobre publicidad y propaganda, establece que debe pagar derechos de Publicidad todo letrero, cartel o aviso con fines publicitarios, que sea visto desde la vía pública
- Todo contribuyente al solicitar Patente Municipal, debe declarar los letreros, carteles y avisos que tendrán el negocio; para lo cual deberá llenar el cuadro declaración de letreros que se incluye en esta página. Dicha declaración será verificada en el terreno por Inspectores Municipales.
- En caso de decidir la no instalación de letreros debe indicarlo expresamente en la presente declaración registrando el dígito cero a los totales.

DECLARACION DE DERECHOS

LETREROS 1	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
LETREROS 2	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
LETREROS 3	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
Total Superficie Letreros Luminosos			
Total Superficie Letreros No Luminosos			

Firma Contribuyente

USO EXCLUSIVO PATENTES

Total M2 Letreros Luminoso

Total M2 Letreros No Luminoso

Nº Bº Jefe

I. MUNICIPALIDAD TREHUACO			
Folio	<u>962</u> Línea <u>15</u>		
Entrada	Día	Mes	Año
	<u>26</u>	<u>04</u>	<u>21</u>
Trámite	<u>DOM</u>		
Salida	<u>26</u>	<u>04</u>	<u>21</u>

SECRETARIO MUNICIPAL

ALCALDE

CERTIFICADO DE DESTINO

I. MUNICIPALIDAD DE
TREHUACO

DIRECCION DE OBRAS



CERTIFICADO N°	DE FECHA
1 12	27/07/2021
SOLICITUD N°	DE FECHA
2 12	27/07/2021

DATOS PROPIEDAD			
A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS	
1	LUIS CRUZ MARTÍNEZ N°952		166 - 621
LOTEO O POBLACION		MANZANA	SITIO
2			
LOCALIDAD			
3	TREHUACO		
DATOS PROPIETARIO			
NOMBRES		APELLIDOS	
4	GERARDO ANDRÉS	GONZÁLEZ CABRERA	
DOMICILIO		RUT	
5	LUIS CRUZ MARTÍNEZ N°952	12.198.191 - 2	
DATOS SOLICITANTE			
NOMBRES		APELLIDOS	
6	ELBA PROSPERINA	SÁNCHEZ RAMÍREZ	
DOMICILIO		RUT	
7	LUIS CRUZ MARTINEZ N°952	13.619.742 - 8	
CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS			
CONTENIDAS EN		DECRETOS, RES. APROBATORIAS CON FECHA	
8			
AREA O ZONA EN QUE SE EMPLAZA			
9	RURAL	X	URBANA
INGRESO D.O.M.			
N° DE EXPEDIENTE		FECHA	
10			
PERMISO DE EDIFICACIÓN N°		FECHA	
RECEPCIÓN N°			
11	<input type="checkbox"/> DEFINITIVA	<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> NO TIENE
DESTINO			
12	<input type="checkbox"/> VIVIENDA	<input type="checkbox"/> INDUSTRIA, COMERCIO	<input type="checkbox"/> SERVICIOS
<input type="checkbox"/> OTROS		<input type="checkbox"/>	
ZONA PROYECTADA EN PLAN REGULADOR:			
13	ZONA URBANA		
SE APRUEBA TRAMITACIÓN DE PATENTE::			
14	<input checked="" type="checkbox"/> PROVISORIA	<input type="checkbox"/> DEFINITIVA	
PARA EL GIRO QUE SE INDICA: VULCANIZACIÓN, MANTENCIÓN DE VEHÍCULOS, VENTA DE REPUESTOS CON GIRO ANEXO MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTRÍCES.			



MAURICIO FLORES HUENTEO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CARPETA TRIBUTARIA ELECTRÓNICA
PERSONALIZADA

Importante: Esta información es válida para la fecha y hora en que se generó la carpeta.

Toda declaración y pago que sea presentada en papel retrasa la actualización de las bases de datos del SII, por lo que, eventualmente, podrían no aparecer en esta carpeta.

Nombre del emisor: ELBA PROSPERINA SANCHEZ RAMIREZ

RUT del emisor: 13619742 - 8

Fecha de generación de la carpeta: 23/07/2021 13:12

Datos del Contribuyente

Fecha de Inicio de Actividades: 07-06-2010

Actividades Económicas: VULC, MANT. Y REPARACIÓN DE VEH.VTA REPUESTO-APOYO PED. ALUM INTER.
452002 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS AUTOMOTORES
453000 VENTA DE PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS PARA VEHICULOS AUTOMOTORES
960909 OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALES N.C.P.

Categoría tributaria: Primera y segunda categoría

Domicilio: luis cruz martinez 952 , TREHUACO

Observaciones tributarias: No tiene observaciones.

Información proporcionada por el contribuyente para fines tributarios (1)

Representante(s) Legal(es)	Nombre o Razón Social	RUT	Fecha de Incorporación
- No existe(n) representante(s) legal(es) para este RUT -			

(1): Información declarada por el contribuyente y que puede haber sufrido modificaciones.

Quirihue, enero veintiséis de dos mil once.- Don **GERARDO ANDRES GONZALEZ CABRERA**, maestro constructor, casado con doña Elba Prosperina Sánchez Ramírez, domiciliado en calle Luis Cruz Martínez novecientos cincuenta y dos, de Trehuaco, cédula nacional de identidad doce millones ciento noventa y ocho mil ciento noventa y uno guión dos (12.198.191-2), es dueño de un inmueble de una superficie de ochocientos cuarenta coma catorce metros cuadrados (840,14 m2.) ubicado en calle Luis Cruz Martínez número novecientos cincuenta y dos (N° 952) del pueblo y Comuna de Trehuaco, Provincia de Ñuble, que tiene los siguientes deslindes: Norte: en veinte metros con el Lote Uno guión A (1-A) de la subdivisión de que da cuenta el plano archivado con el número ochocientos cuarenta y tres (843) en el Registro de Propiedad del año dos mil ocho (2008); Sur: en veinte metros con calle Arturo Prat; Oriente: en cuarenta y cuatro metros con servidumbre de paso; y Poniente: en cuarenta metros con Jorge Alarcón Toro.- El inmueble así deslindado corresponde a la fusión de dos retazos de terrenos colindantes entre sí, de propiedad de Gerardo Andrés González Cabrera, correspondientes a los Lotes

N° 82
DOMINIO (fusión)

González Cabrera,
Gerardo Andrés---
Rep.



CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE.-

Certifico que, el inmueble a que se refiere la inscripción de fs. 49 # 82 del Registro de Propiedad de 2011 a que se refiere la copia autorizada precedente, se encuentra VIGENTE en cuanto a su DOMINIO, a esta fecha, a nombre de: GERARDO ANDRÉS GONZÁLEZ CABRERA.-

Quirihue,

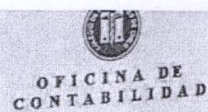
31 ENE 2011



Hugo Francisco Corvalán Mora

Contador Auditor

Registró: 33229-6



CERTIFICADO

Coelemu, Julio 2021.

Quien Suscribe, **Hugo Francisco Corvalán Mora**, Rut: 13.972.567 - 0, Contador Auditor, Domiciliado En Manuel Antonio Matta N° 317, De La Comuna De Coelemu, Viene A Certificar Lo Siguiente.

Que De Acuerdo A Lo Establecido Por La Sra. **Elba Prosperina Sánchez Ramírez**, Rut. 13.619.742 - 8, Con Domicilio Luis Cruz Martínez Nro. 952, De La Comuna De Trehuaco Con Un Giro Comercial De Vulcanización, Mantención, Reparación y Venta De Repuesto Para Vehículos. Cuenta Con Un Capital Propio De \$ 3.800.000.- (Tres Millones Ochocientos Mil Pesos.-)

Se Extiende El Presente Certificado A Petición Del Interesado, Para Ser Presentado En La Oficina Del Departamento De Patente Municipal De La Comuna De Trehuaco. Para Los Fines Que Estime Conveniente.

HUGO CORVALÁN MORA
LICENCIA ...
REG. N° 33229-6
Hugo Corvalán Mora
13.972.567-0
Contador Auditor