



REPÚBLICA DE CHILE
REGIÓN DE ÑUBLE
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES

APRUEBA AUTORIZACION DE PATENTE PROVISORIA, A
NOMBRE DE MAURICIO ALEJANDRO CABRERA
PARRA, RUT 12.968.397-K.

DECRETO ALCALDICIO N° 0487/

TREHUACO, 28 OCT 2021

VISTOS: Las facultades conferidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, la ley 19.925 sobre Alcoholes; los artículos 23 y 34 de la Ley N° 3.063 de Rentas Municipales; el Art. 14 del D.S. N° 484 de 1980, Decreto Alcaldicio N° 648 del 14.10.2019 que aprueba la ordenanza municipal sobre patentes provisoria, solicitud y respaldos entregados por **MAURICIO ALEJANDRO CABRERA PARRA, Rut 12.968.397-K**

DECRETO

1.- **AUTORIZA LA PATENTE PROVISORIA, a MAURICIO ALEJANDRO CABRERA PARRA, Rut [REDACTED], para ejercer la actividad comercial de AMASANDERIA, ALMACEN, VENTA DE BEBIDAS, LACTEOS Y MINIMARKET, en dirección Gonzalo Urrejola N° 760.**

2.- La Dirección de Administración y Finanzas, a través del Depto. De Rentas y Patentes, procederá a efectuar el ingreso a los registros correspondientes.

4.- La vigencia de la presente **patente provisoria vence en 365 días** corridos a partir de la fecha del presente Decreto.

3.- Los antecedentes que respaldan este documento, pasarán a formar parte integrante del presente Decreto.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



LUCY CARTES RAMIREZ
SECRETARÍA MUNICIPAL



VIVIANA LEIVA PLACENCIA
ADMINISTRADORA MUNICIPAL

"POR ORDEN DEL ALCALDE"

VLP/LCR/fra

Distribución:

- La indicada
- Secretaría Municipal (1)
- D.A.F (1)
- Rentas y Patentes (1)
- Archivo Decretos Alcaldicio (1)



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



REPUBLICA DE CHILE
REGION DEL BIO - BIO
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
RUT. 69.250.800-6
GONZALO URREJOLA N° 460
FONO FAX 511351

SOLICITUD DE PATENTE

- ☒ COMERCIAL
☐ INDUSTRIAL
☐ DE ALCOHOLES

MAURICIO ALEJANDRO CABRERA PARRA
Nombre o Razón Social del solicitante
GONZALO URREJOLA N° 460, TREHUACO
Dirección del Local donde se desea ejercer la actividad
Minimercado
Giro principal que desea ejercer
Panadería, Pastelería, Etc.
Giros anexos

RUT.

Fono

DOCUMENTACION QUE DEBE ACOMPAÑAR

- ☒ Certificado de destino extendido por Dirección de Obras Municipales, (Indicar Rol Avalúo S.I.I.)
☒ Recibo de iniciación de actividades indicando capital inicial extendido por S.I.I. y/o Balance
☒ Si es sucursal, adjuntar fotocopia Aviso de Apertura
☒ Contrato de arriendo del local o acreditar ser su propietario
☒ En caso de personas jurídicas escritura de constitución de Sociedad, Certificado de Vigencia Sociedad y del Rep. Legal
☒ En caso de productos alimenticios, resolución sanitaria. También para algunas fábricas y talleres dependiendo del giro a ejercer.
☐ En caso de venta de gas licuado Declaración visada por S.E.C.
☐ Declaración Jurada de conocer Ordenanza sobre Entretenimientos Electrónicos y otros.
☐ Impretas: Inscripción en Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos (Avda. B. O'Higgins 651 - Stgo.)
☐ Vigilancia y Seguridad: Autorización de Carabineros de Chile.
☐ Artes Marciales: Autorización de la Comandancia de la Guarnición.
☐ Declaración de letreros de publicidad, en la presente solicitud.
Además para patentes de alcoholes:
☐ Declaración Jurada notarial de no afectarle prohibiciones Art. 166 Ley de Alcoholes.
☐ Informe de antecedentes emitidos por el Gabinete de Identificación. (Fines especiales)
☐ En caso de Distribuidoras y Envasadoras de Vino y Licores, Inscripción en SAG (Angol 262)
☐ Nota de la Junta de Vecinos del Sector para funcionamiento de patentes de alcoholes.

USO EXCLUSIVO INTERNO

Fecha recepción	N° Ingreso	N° Folio
Firma funcionario que recibe		
N°	Pase a	Plazo Días
		Fecha

OBSERVACIONES:

Firma Jefe

DERECHOS MUNICIPALES DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA EN LA VIA PUBLICA

- La Ordenanza Municipal sobre publicidad y propaganda, establece que debe pagar derechos de Publicidad todo letrero, cartel o aviso con fines publicitarios, que sea visto desde la vía pública
- Todo contribuyente al solicitador Patente Municipal, debe declarar los letreros, carteles y avisos que tendrán el negocio: para lo cual deberá llenar el cuadro declaración de letreros que se incluye en esta página. Dicha declaración será verificada en el terreno por Inspectores Municipales.
- En caso de decidir la no instalación de letreros debe indicarlo expresamente en la presente declaración registrando el dígito cero a los totales.

DECLARACION DE DERECHOS

LETREROS 1	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
LETREROS 2	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
LETREROS 3	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
Total Superficie Letreros Luminosos			
Total Superficie Letreros No Luminosos			

Firma Contribuyente

USO EXCLUSIVO PATENTES

Total M2 Letreros Luminoso
Total M2 Letreros No Luminoso

V° B° Jefe

SECRETARIO MUNICIPAL

ALCALDE

I. MUNICIPALIDAD TREHUACO			
Folio	994	Linea	08
Entrada	30	Op	21
Trámite	DOM		
Salida	30	Op	21

CERTIFICADO DE DESTINO

I. MUNICIPALIDAD DE
TREHUACO

DIRECCION DE OBRAS



CERTIFICADO N°	DE FECHA
1 16	04/10/2021
SOLICITUD N°	DE FECHA
2 15	04/10/2021

DATOS PROPIEDAD		
A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
1	GONZALO URREJOLA N°760	44 - 21
LOTEO O POBLACION		MANZANA
2		SITIO
LOCALIDAD		
3	TREHUACO	
DATOS PROPIETARIO		
NOMBRES		APELLIDOS
4	MAURICIO ALEJANDRO	CABRERA PARRA
DOMICILIO		RUT
5	GONZALO URREJOLA N°760	
DATOS SOLICITANTE		
NOMBRES		APELLIDOS
6	MAURICIO ALEJANDRO	CABRERA PARRA
DOMICILIO		RUT
7	GONZALO URREJOLA N°760	
CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS		
CONTENIDAS EN		DECRETOS, RES. APROBATORIAS CON FECHA
8		
AREA O ZONA EN QUE SE EMPLAZA		
9	RURAL	<input checked="" type="checkbox"/> URBANA
INGRESO D.O.M.		
N° DE EXPEDIENTE		FECHA
10	CE - 5009	23/09/2021
PERMISO DE EDIFICACIÓN N°		FECHA
RECEPCIÓN N°		
11	<input type="checkbox"/> DEFINITIVA <input checked="" type="checkbox"/> PARCIAL <input type="checkbox"/> NO TIENE	
DESTINO		
12	<input type="checkbox"/> VIVIENDA <input checked="" type="checkbox"/> INDUSTRIA, COMERCIO <input type="checkbox"/> SERVICIOS	
<input type="checkbox"/> OTROS		
ZONA PROYECTADA EN PLAN REGULADOR:		
13	ZONA URBANA	
SE APRUEBA TRAMITACIÓN DE PATENTE:		
14	<input checked="" type="checkbox"/> PROVISORIA <input type="checkbox"/> DEFINITIVA	
PARA EL GIRO QUE SE INDICA: AMASANDERÍA, ALMACEN, VENTA BEBIDAS, CONFITES, LACTEOS Y MINIMARKET		
15 OBSERVACIONES:		

MAURICIO FLORES HUENTEO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



El Servicio de Impuestos Internos con fecha 05-01-2021 16:51:46, certifica que ha recibido y efectuado el trámite de Inicio de Actividades.

Información General	
Contribuyente	: [REDACTED] MAURICIO ALEJANDRO CABRERA PARRA
SubTipo	: PERSONA NATURAL CHILENA
Fecha inicio actividades	: 05-01-2021
Actividad a realizar	: AMASANDERIA,ALMACEN,VENTA BEBIDAS, CONFITES, LACTEOS Y MINIMARKET

Resultado Clasificación		
Categoría Tributaria	Afecto a IVA	Segmento
PRIMERA	SI	MICRO EMPRESA

Actividades Económicas				
Código	Descripción	Categoría	Afecto	Título
472101	VENTA AL POR MENOR DE ALIMENTOS EN COMERCIOS ESPECIALIZADOS (ALMACENES PEQUEÑOS Y MINIMARKET)	PRIMERA	SI	NO
472200	VENTA AL POR MENOR DE BEBIDAS ALCOHOLICAS Y NO ALCOHOLICAS EN COMERCIOS ESPECIALIZADOS (BOTILLERIAS)	PRIMERA	SI	NO
472109	VENTA AL POR MENOR EN COMERCIOS ESPECIALIZADOS DE HUEVOS CONFITES Y PRODUCTOS ALIMENTICIOS N.C.P.	PRIMERA	SI	NO
472105	VENTA AL POR MENOR EN COMERCIOS ESPECIALIZADOS DE PRODUCTOS DE PANADERIA Y PASTERIA	PRIMERA	SI	NO

Información del Capital	
Capital Enterado: (M\$)0, Capital por Enterar: (M\$)0, Fecha Capital por Enterar:, Total Capital: (M\$)0	

Domicilio	
Principal: Calle:GONZALO URRESOLA 822 Comuna:TREHUACO Teléfono Móvil:968669871 Correo Electrónico:rafacedop@yahoo.es Rut Propietario:69250600-6 Calidad Ocupac.:CEDIDO	

Declaro que la información indicada en esta declaración, es expresión fiel a la verdad, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente.

CELEBRACIÓN DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DE CHILE
SERVICIO DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

APPELLIDO: CABRERA
NOMBRE: PARRA
NOMBRE COMPLETO: MAURICIO ALEJANDRO
NACIONALIDAD: CHILENA
FECHA DE NACIMIENTO: 29 NOV 1976
FECHA DE VIGENCIA: 30 NOV 2016 - 29 NOV 2026
FOTOGRAFÍA: [REDACTED]

[REDACTED]

QR CODE

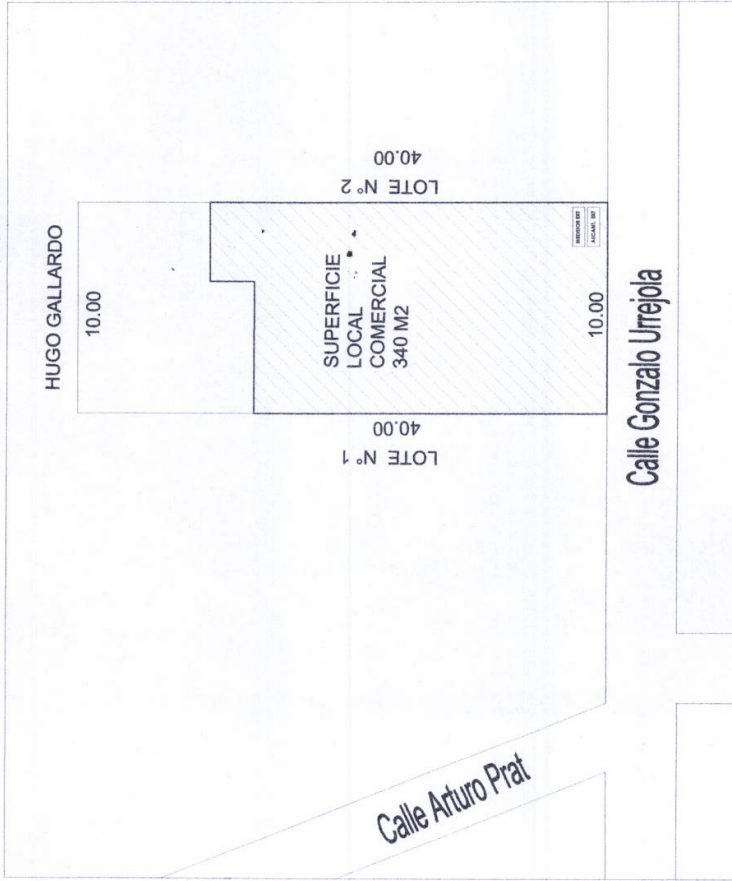
Nació en: COLEMU
Profesión: No Informada

[REDACTED]

[REDACTED]

CREADO CON UNA VERSION PARA ESTUDIANTES DE AUTODESK

EMPLAZAMIENTO
ESC.1/250



TOTAL LOCAL 340 m2

TOTALES 340 m2

TOTAL TERRENO 400. m2

UBICACION



DIRECCION : CALLE GONZALO URREJOLA N° 760
COORDENADAS 708916.00 m E 5666620.00 m S

PROPIETARIO
MAURICIO CABRERA PARRA

CREADO CON UNA VERSION PARA ESTUDIANTES DE AUTODESK

CERTIFICADO DE CAPITAL INICIAL

Yo RAFAEL ACEVEDO PLAZA, RUT: N° [REDACTED] 4, de Profesión Contador, certifico que el Capital Inicial del señor Mauricio Alejandro Cabrera Parra, con el RUT: N° [REDACTED], dirección Comercial en Gonzalo Urrejola N° 822, en la Comuna de Trehuaco, ciudad de Chillán, es de \$ 500.00 (Quinientos mil pesos m/l)

Se extiende el presente Certificado a petición del interesado, para ser presentado en las Instituciones que corresponda.

Rafael Acevedo Plaza
RUT: [REDACTED]
Contador

PAULINA URIBE ECHYERRIA
NOTARIO
Y
CONSERVADOR
QUIRIGUA

CESIÓN DE DERECHOS

CHANDÍA NOVA, VÍCTOR DEL CARMEN

A

CABRERA PEDREROS, MARTA ELIANA DEL CARMEN y Otro

En Quirihue, República de Chile, a veinticinco días del mes
de octubre del año dos mil diecinueve, ante mí, **RAÚL LEIVA**
URIBE-ECHEVERRÍA, Abogado, Notario Público titular de la
agrupación de comunas de Quirihue, Cobquecura, Portezuelo,
Ninhue y Trehuaco, con oficio en esta ciudad calle Independencia
número cuatrocientos noventa y nueve, comparecen: **VÍCTOR**
DEL CARMEN CHANDÍA NOVA, cédula de identidad número
[REDACTED]
[REDACTED] ([REDACTED], agricultor, casado con **JOVA**

[Handwritten signature]

RAUL LEIVA URIBE-ECHEVERRIA
NOTARIA Y CONSERVADOR
INDEPENDENCIA N°499-QUIRIHUE
raulleiva@notariaquirihue.cl
422 531.285



Víctor del Carmen Chandía Nova y don Hipólito del Tránsito Chandía Nova, agricultores, domiciliados en Pachagua de Trehuaco, en el estado en que actualmente se encuentra, y por iguales partes, una casa y sitio ubicado en calle Urrejola sin número de la Villa y Comuna de Trehuaco, de este departamento de cuarenta metros de frente por cuarenta metros de fondo, que deslinda: **Norte:** con José Gatica; **Sur:** Escuela número catorce de Itata; **Oriente:** el vendedor, hoy Hugo Gallardo y **Poniente:** calle Gonzalo Urrejola. El título anterior se encuentra inscrito a fojas ciento doce número ciento diecinueve del Conservador de Bienes Raíces de este departamento del año mil novecientos setenta y cuatro. Las contribuciones de bienes raíces están exentas según consta de la citada escritura y la propiedad tiene rol de avalúo ciento sesenta y seis raya quinientos nueve de Trehuaco, requirente don Miguel Oviedo". Anotaciones Marginales. Cesión de derechos fjs. 298 vta, # 535 año: 1996 de Hipólito Chandía Nova -a- Fernando Chandía Nova; Quirihue, 28 de diciembre de 2018.- Conforme a antecedentes que se archivan con el N° 488, se rectifica la cabida del inmueble a que se refiere la inscripción del Centro, la que es de veinte metros de frente por cuarenta metros de fondo, 800 m2 y estos deslindes: **Norte:** José Gatica en 40 mts; **Sur:** Liceo República del Paraguay, en 40 mts; **Oriente:** Hugo Gallardo en 20 mts. y **Poniente:** Calle Gonzalo Urrejola en 20 mts. **SEGUNDO.** Que por medio de este acto e instrumento **Víctor del Carmen Chandía Nova**, autorizado expresamente por su cónyuge, viene en vender, ceder, enajenar y transferir a **Marta Eliana del Carmen Cabrera Pedreros** y a **Mauricio Alejandro Cabrera Parra**, quienes compran, aceptan y adquieren para sí y en iguales partes los derechos que al vendedor o cedente le



disposiciones contenidas en la Ley número dieciocho mil seiscientos treinta (N° 18.630), sobre impuesto al valor agregado; además lo cedido no está ni ha sido declarado bien familiar, ya que a la fecha de la presente escritura no se ha interpuesto demanda para afectar lo vendido a tal objeto.

SEXTO. Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura para requerir y firmar ante el Conservador de Bienes Raíces respectivo las inscripciones, subinscripciones y/o anotaciones que correspondan. La concesión de esta facultad es desde luego irrevocable y persistirá aunque sobrevenga la muerte o incapacidad de cualquiera de los contratantes o de todos ellos. **SEPTIMO.** Los comparecientes ~~antes~~ facultan irrevocablemente a **Jonathan Stephano Chandía Iturra**, cédula de identidad número [REDACTED], [REDACTED] ([REDACTED]), egresado de derecho, soltero, con domicilio en calle Independencia número ochocientos sesenta (N° 860) de la comuna de Quirihue, para que en su representación pueda suscribir cuantas veces sean necesarias las escrituras aclaratorias, ~~rectificadoras~~, complementarias o de enmienda que guarden relación con el presente contrato, pero sin que se altere por ello, en modo alguno, las cláusulas esenciales del mismo, quedando relevado el mandatario de la obligación de rendir cuenta. ~~El mandato que se~~ otorga no faculta para cambiar los bienes objetos del presente contrato, pudiendo solo enmendarse los errores de citas o referencias, deslindes, citas de inscripciones y, en general, cualquier reparo que formule el Conservador de Bienes Raíces correspondiente, que impida la inscripción que se solicite.

Contribuciones: El inmueble en los que recaen los derechos objeto del presente acto o contrato, está amparado bajo el

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "Jonathan Chandía Iturra".



Quirihue, octubre veinticinco de dos mil diecinueve.- Según consta de la escritura pública de fecha de hoy, otorgada ante mí como Notario Público titular de Quirihue, don **VICTOR DEL CARMEN CHANDIA NOVA**, agricultor, casado con doña Jova Arce Parra y con su autorización y consentimiento, domiciliado en calle Gonzalo Urrejola número seiscientos sesenta y siete, de Trehuaco, cédula nacional de identidad número [REDACTED]

[REDACTED], cedió a doña **MARTA ELIANA DEL CARMEN CABRERA PEDREROS**, comerciante, cédula nacional de identidad once millones setecientos setenta y dos mil trescientos setenta y tres guión nueve (11.772.373-9) y a don **MAURICIO ALEJANDRO CABRERA PARRA**, maestro panadero, cédula nacional de identidad doce millones novecientos sesenta y ocho mil trescientos noventa y siete guión K (12.968.397-K); casados entre sí y separados totalmente de bienes, domiciliados en calle Gonzalo Urrejola sin número de Trehuaco, sus derechos de dominio que le corresponden en un inmueble ubicado en calle Gonzalo Urrejola número setecientos sesenta (760) del pueblo y

Nº 1414

CESION DE DERECHOS

Cabrera Pedreros,
Marta Eliana y otro
por

Chandia Nova, Víctor
del Carmen

Rep. 2206



///

CERTIFICADO DE VIGENCIA

CERTIFICO: Que, los derechos indicados en la inscripción de fs. 855 N° 1414 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Quirihue correspondiente al año 2019 y que da cuenta la copia autorizada precedente, se encuentran **VIGENTES** a favor de : **MARTA ELIANA DEL CARMEN CABRERA PEDREROS** y de don **MAURICIO ALEJANDRO CABRERA PARRA**, a esta fecha.-

QUIRIHUE, 23 ABR. 2021

