



REPÚBLICA DE CHILE  
REGIÓN DE ÑUBLE  
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO  
DEPARTAMENTO DE ADM Y FINANZAS

APRUEBA PATENTE DEFINITIVA DE FUNCIONAMIENTO A  
NOMBRE DE MIRTA EUGENIA TAPIA PINO, RUT  
12.106.662-0.

DECRETO ALCALDICO N° 0509/

TREHUACO, 12 NOV 2021

**VISTOS:** Las facultades conferidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; la ley 19.925 sobre Alcoholes; la Ley N° 3.063 de Rentas Municipales; el Art. 14 del D.S. N° 484 de 1980, Decreto Alcaldicio N° 1.602 de fecha 17 de Diciembre de 2013 que Aprueba Ordenanza de Cobros de Derechos Varios; Decreto Alcaldicio N° 648 del 14.10.2019 que aprueba la ordenanza municipal sobre patentes provisoria, solicitud y respaldos entregados por **MIRTA EUGENIA TAPIA PINO, RUT**  
12.106.662-0.

DECRETO

1.- **AUTORIZA LA PATENTE DEFINITIVA, a MIRTA EUGENIA TAPIA PINO, RUT 12.106.662-0,** para ejercer la actividad comercial de **COMIDA AL PASO**, en dirección **GONZALO URREJOLA N° 1372, COMUNA DE TREHUACO.**

2.- La Dirección de Administración y Finanzas, a través del Depto. De Rentas y Patentes, procederá a efectuar el ingreso a los registros correspondientes.

3.- Los antecedentes que respaldan este documento, pasarán a formar parte integrante del presente Decreto.



ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



VLP/LCR/fra

Distribución:

- Secretaría Municipal (1)
- D.A.F (1)
- Rentas y Patentes (2)
- Archivo Decretos Alcaldicio (1)

# CERTIFICADO DE DESTINO

**I. MUNICIPALIDAD DE  
TREHUACO**

DIRECCION DE OBRAS



CERTIFICADO N°		DE FECHA
1	20	26/10/2021
SOLICITUD N°	DE FECHA	
2	20	26/10/2021

**DATOS PROPIEDAD**

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
1	GONZALO URREJOLA N°1372	41 - 28
LOTEO O POBLACION	MANZANA	SITIO
2	.....	.....
LOCALIDAD		
3	TREHUACO	.....

**DATOS PROPIETARIO**

NOMBRES	APPELLIDOS	
4	MIRTA EUGENIA	TAPIA PINO
DOMICILIO	RUT	
5	GONZALO URREJOLA N°1372	12.106.659 - 6

**DATOS SOLICITANTE**

NOMBRES	APPELLIDOS	
6	MIRTA EUGENIA	TAPIA PINO
DOMICILIO	RUT	
7	GONZALO URREJOLA N°1372	12.106.659 - 6

**CONDICIONES TÉCNICO URBANISTICAS**

CONTENIDAS EN	DECRETOS, RES. APROBATORIAS CON FECHA
8	
AREA O ZONA EN QUE SE EMPLAZA	
9	RURAL <input checked="" type="checkbox"/> URBANA <input type="checkbox"/>

**INGRESO D.O.M.**

Nº DE EXPEDIENTE	FECHA
10	
PERMISO DE EDIFICACIÓN Nº	FECHA

**RECEPCIÓN N°**

11	<input type="checkbox"/> DEFINITIVA <input type="checkbox"/> PARCIAL <input type="checkbox"/> NO TIENE
----	--

**DESTINO**

12	<input type="checkbox"/> VIVIENDA <input checked="" type="checkbox"/> INDUSTRIA, COMERCIO <input type="checkbox"/> SERVICIOS
	<input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>

**ZONA PROYECTADA EN PLAN REGULADOR:**

13	ZONA URBANA
----	-------------

**SE APRUEBA TRAMITACIÓN DE PATENTE:**

14	<input checked="" type="checkbox"/> PROVISORIA <input type="checkbox"/> DEFINITIVA
----	--

**PARA EL GIRO QUE SE INDICA: | COMIDA AL PASO**

15 OBSERVACIONES:
-------------------

MAURICIO FLORES HUENTEO  
DIRECTOR DE ÓBRAS MUNICIPALES

REPUBLICA DE CHILE  
REGION DEL BIO - BIO  
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO  
RUT. 69.250.600-6  
GONZALO URREJOLA Nº 460  
FONO FAX 511351

## SOLICITUD DE PATENTE

- COMERCIAL
- INDUSTRIAL
- DE ALCOHOLES

MIRTHA EUGENIA TAPIA RINO  
Nombre o Razón Social del solicitante

Gonzalo Urrejola 1372  
Dirección del Local donde se desea ejercer la actividad

6006  
RUT.  
6006

Comida al Poco  
Giro principal que desea ejercer

Fono

Giros anexos

### DOCUMENTACION QUE DEBE ACOMPAÑAR

- Certificado de destino extendido por Dirección de Obras Municipales. (Indicar Rol Avalúo S.I.I.)
- Recibo de iniciación de actividades indicando capital inicial extendido por S.I.I. y/o Balance
- Si es sucursal, adjuntar fotocopia Aviso de Apertura
- Contrato de arriendo del local o acreditar ser su propietario.
- En caso de personas jurídicas escritura de constitución de Sociedad, Certificado de Vigencia Sociedad y del Rep. Legal
- En caso de productos alimenticios, resolución sanitaria. También para algunas fábricas y talleres dependiendo del giro a ejercer.
- En caso de venta de gas licuado Declaración visada por S.E.C.
- Declaración Jurada de conocer Ordenanza sobre Entretenimientos Electrónicos y otros.
- Impresas: Inscripción en Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos (Avda. B. O'Higgins 651 - Stgo.)
- Vigilancia y Seguridad: Autorización de Carabineros de Chile.
- Artes Marciales: Autorización de la Comandancia de la Guardia Civil.
- Declaración de letreros de publicidad, en la presente solicitud.
- Además para patentes de alcoholos:
- Declaración Jurada notarial de no afectarle prohibiciones Art. 166 Ley de Alcoholos.
- Informe de antecedentes emitidos por el Gabinete de Identificación. (Fines especiales)
- En caso de Distribuidoras y Envasadoras de Vino y Licores, Inscripción en SAG (Angol 262)
- Nota de la Junta de Vecinos del Sector para funcionamiento de patentes de alcoholos.

X mirtha Eugenia T...

Firma Rep. Legal, Nombre, Rut.

### USO EXCLUSIVO INTERNO

Fecha recepción	Nº Ingreso	Nº Folio	Firma funcionario que recibe	
Nº	Pase a	Plazo Días	Fecha	

OBSERVACIONES:

Firma Jefe

### DERECHOS MUNICIPALES DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA EN LA VIA PUBLICA

- La Ordenanza Municipal sobre publicidad y propaganda, establece que debe pagar derechos de Publicidad todo letrero, cartel o aviso con fines publicitarios, que sea visto desde la vía pública
- Todo contribuyente al solicitar Patente Municipal, debe declarar los letreros, carteles y avisos que tendrán el negocio: para lo cual deberá llenar el cuadro declaración de letreros que se incluye en esta página. Dicha declaración será verificada en el terreno por Inspectores Municipales.
- En caso de decidir la instalación de letreros debe indicarlo expresamente en la presente declaración registrando el dígito cero a los totales.

### DECLARACION DE DERECHOS

LETREROS 1	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	<input type="checkbox"/>
LETREROS 2	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	<input type="checkbox"/>
LETREROS 3	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	<input type="checkbox"/>

Total Superficie Letreros Luminosos  
Total Superficie Letreros No Luminosos

Firma Contribuyente

### USO EXCLUSIVO PATENTES

Total M2 Letreros Luminoso

<input type="checkbox"/>
--------------------------

Vº Bº Jefe

Total M2 Letreros No Luminoso

<input type="checkbox"/>
--------------------------



SECRETARIO MUNICIPAL

ALCALDE

**CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL**

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2021

Comuna : TREHUACO  
Número de Rol de Avalúo : 00041 - 00028  
Dirección o Nombre del bien raíz : GONZALO URREJOLA 1362  
Destino del bien raíz : COMERCIO  
Registrado a Nombre de : TAPIA PINO MIRTA EUGENIA  
RUN o RUT Registrado : 12.106.550-0

---

AVALÚO TOTAL	:	\$ 41.483.049
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:	\$ 0
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:	\$ 41.483.049

---

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

**RECEPCIÓN DE AVISO DE CAMBIO DE GIRO**

El Servicio de Impuestos Internos ha actualizado con fecha **22 de Febrero de 2021**, el giro de **MINIMARKET MJVALEZUELA SPA**, RUT: **77.010.866 - 7**.

<b>Giro(s) Agregado(s)</b>	
<b>Código de Actividad</b>	<b>Descripción de Giro, Actividad o Profesión</b>
477395	VENTA AL POR MENOR DE CARBON, LEÑA Y OTROS COMBUSTIBLES DE USO DOMESTICO EN COMERCIOS ESPECIALIZADOS

<b>Glosa Descriptiva</b>
SUPER CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓL, COMIDA AL PASO VTA CARBON Y OTROS

<b>VERIFICACIÓN DE ACTIVIDAD</b>
Sr. Contribuyente:
Si usted requiere emitir documentos que dan derecho a crédito fiscal del IVA, como facturas electrónicas, deberá solicitar una Verificación de Actividad en:
- En Internet a través de sii.cl: Servicios online / Peticiones Administrativas y otras solicitudes / Verificación de actividad / opción: Solicitar verificación de actividad, autenticándose con su Rut y clave.

<b>INFORMACIÓN DE IMPORTANCIA</b>
los documentos que timbre de ahora en adelante, deberán contener las actividades económicas actualizadas.

<b>UNIDAD OPERATIVA</b>
En base a su domicilio, a Ud. le corresponde timbrar y efectuar sus trámites ante el SII en la Unidad <b>REGIONAL CHILLAN</b> , ubicada en <b>LIBERTAD ESQ. ARAUCO S/N, CHILLAN</b> .



RESOLUCIÓN EXENTA N° 2116296005  
FECHA: 02/07/2021

**VISTOS:** Estos antecedentes, la Solicitud de autorización Sanitaria de funcionamiento del PUESTOS, CASETAS, CARROS Y QUIOSCOS , ubicado en GONZALO URREJOLA 1372 , TREGUACO , REGION DE ÑUBLE con ingreso en prestación N°2116296005 de fecha 24/06/2021, presentada a esta SEREMI de Salud por MINIMARKET MJVALEZUELA SPA , RUT: 77010866-7, representada por Don(a) MIRTA EUGENIA TAPIA PINO , RUT: , ambos domiciliados(as) para estos efectos en GONZALO URREJOLA, N° 1372, TREGUACO , REGIÓN DE ÑUBLE

**CONSIDERANDO**, lo informado por funcionario(s) de esta Autoridad Sanitaria en el acta de inspección N° 2116296005/1 con fecha 01/07/2021

**Y TENIENDO PRESENTE** lo dispuesto en el Código Sanitario y sus reglamentos, aprobado por el D.F.L. N° 725/67, del Ministerio de Salud; el Reglamento Sanitario de los Alimentos, aprobado por el Decreto Supremo N° 977/96 del Ministerio de Salud; y en uso de las facultades que me confiere el Decreto con Fuerza de Ley N° 1 de 2005, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado del Decreto Ley 2763/79 y Decreto Supremo N° 136/04 del Ministerio de Salud, que aprobó el Reglamento Orgánico de dicha Secretaría de Estado, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN

**1. AUTORIZASE** el funcionamiento del PUESTOS, CASETAS, CARROS Y QUIOSCOS, ubicado en GONZALO URREJOLA 1372, TREGUACO , REGIÓN DE ÑUBLE, para el(las) siguiente(s) fin(es):

- COCINAR Y EXPENDER EN PUESTO EMPANADAS DE QUESO
- COCINAR Y EXPENDER EN PUESTO MASAS CRUDAS SIN RELLENO
- COCINAR Y EXPENDER EN PUESTO VEGETALES PROCESADOS
- ELABORAR Y EXPENDER EN PUESTO EMPAREDADOS CÁLIENTES A BASE DE CECINAS COCIDAS
- ELABORAR Y EXPENDER EN PUESTO EMPAREDADOS FRIOS A BASE DE CECINAS COCIDAS
- ELABORAR Y EXPENDER EN PUESTO INFUSIONES DE TE O CAFE
- EXPENDER EN PUESTO ALIMENTOS QUE NO REQUIEREN REFRIGERACION

**2. TENGASE PRESENTE** que la autorización contenida en el presente instrumento, considera las siguientes características de la instalación, cuya modificación deberá contar con la Autorización de la Autoridad Sanitaria correspondiente:

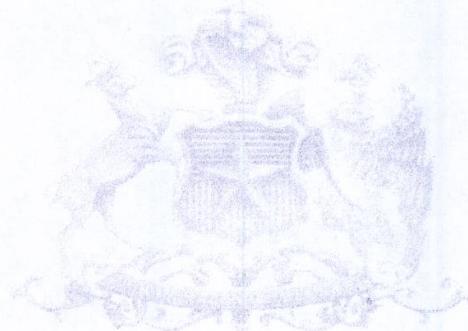
- SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA (8 MT CUADRADOS)

**3. DEJESE ESTABLECIDO** que todo alimento que se labore, procese, almacene, distribuya, comercialice, o transfiera, y sus materias primas, deben provenir de establecimientos o instalaciones autorizadas por la Autoridad Sanitaria competente, de acuerdo a lo dispuesto en el Reglamento Sanitario de los Alimentos.

**4. La presente resolución acredita el cumplimiento de los requisitos sanitarios de la instalación, para desarrollar el(las) fin(es) indicados en numerales precedentes, en base a lo cual podrá optar a su patente de CARRO DE COMIDA RAPIDA ante la Ilustre Municipalidad de TREGUACO.**

ANOTESE Y NOTIFIQUESE  
ORDEN DEL SEREMI DE SALUD  
REGIÓN DE ÑUBLE  
SEGUN D.S. N° 81/2018

MARTA PILAR BRAVO SALINAS  
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE SALUD  
REGIÓN DE ÑUBLE



GOBIERNO DE CHILE  
MINISTERIO DE SALUD

Digitally signed by  
SERVICIOS DE SALUD  
REGIÓN DE ÑUBLE  
Marta Pilar Bravo Salinas  
Date: 2018.02.27  
Time: 10:45:27  
Location:  
Software: Win32-SelfSigned-  
Signature

Para validar este documento ingrese a [seremienlinea.minsal.cl](http://seremienlinea.minsal.cl), opción 'Ver Documento', número de Trámite 2116296005 Código de validación: 63AZXG

2 / 2

## **CERTIFICADO DE CAPITAL**

*En Coelemu, 14 de octubre del año 2021. Vengo a certificar que don (a) Minimarket mj Valenzuela SPA, RUT: 77.010.866-7, con domicilio comercial en Gonzalo Urrejola 1372, Trehuaco, Región de Ñuble.*

*Con su giro comercial de comida al paso (caseta, carro y quiosco). Certifico que el capital inicial es de 500.000 (quinientos mil pesos) según giro comercial, ante servicios de impuestos internos.*

*Extiendo este certificado para ser presentado en la Ilustre Municipalidad de Trehuaco oficina de rentas y patentes.*



*María Teresa Campos Parra*

*Rut: 00-011-890-1*

*Rol, Pat. Prof. 3-00045*

## ROL ÚNICO TRIBUTARIO



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL  
MINIMARKET MJVALEZUELA SPA

DIRECCIÓN PRINCIPAL (CASA MATRIZ)  
GONZALO URREJOLA 1372 TREHUACO

RUT  
**77010866-7**



## ROL ÚNICO TRIBUTARIO

Verifique esta cédula en [sii.cl](http://sii.cl)

N° SERIE      201903272150

FECHA EMISIÓN 04/11/2019

RUT USUARIO  
CÉDULA

USUARIO  
CÉDULA

MIRTA EUGENIA TAPIA PINO

Recuerde, no procede el derecho a crédito fiscal por adquisición de bienes o utilización de servicios que no digan relación con el giro o actividad del contribuyente. Art. 23 N° 1 D.L. 825 Ley de IVA.



Nació en: COELEMU  
Profesión: No Informada

10970404310  
10970404310  
COELEMU  
TAPIA PINO MIRTA EUGENIA

CÉDULA DE IDENTIDAD

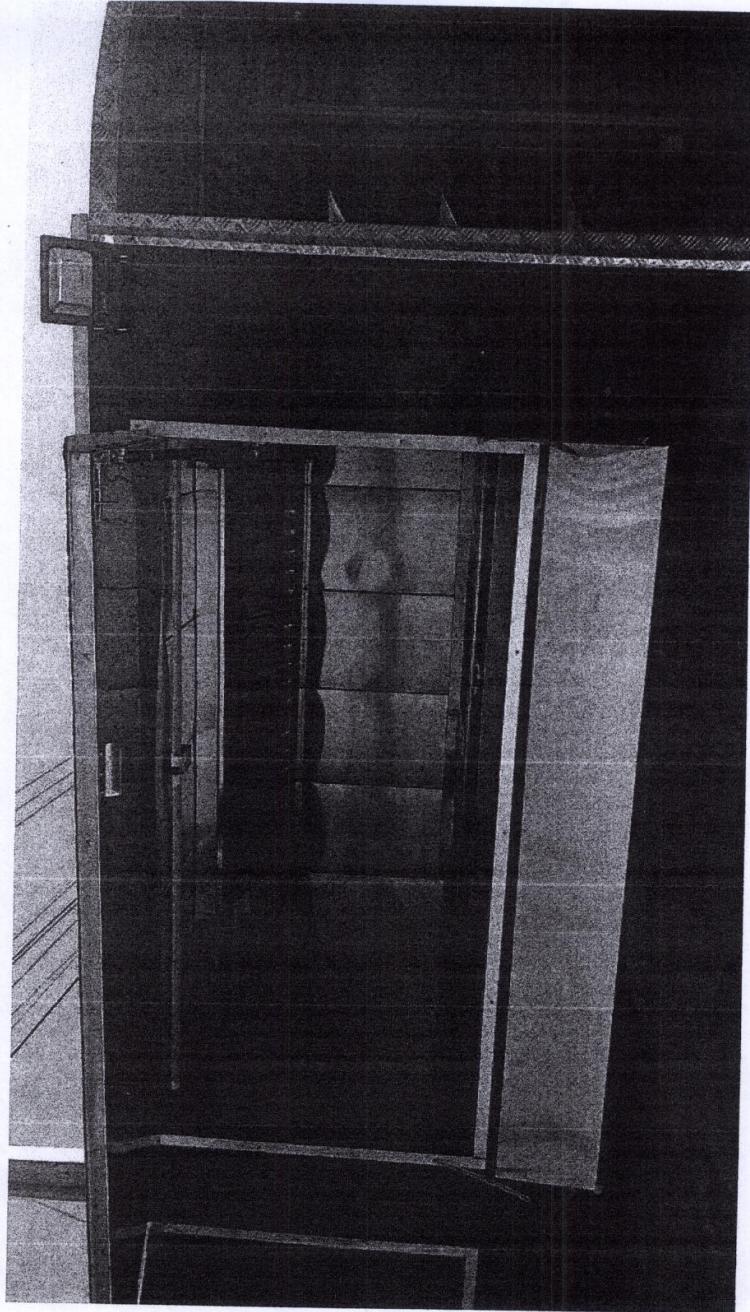
REPÚBLICA DE CHILE  
SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN

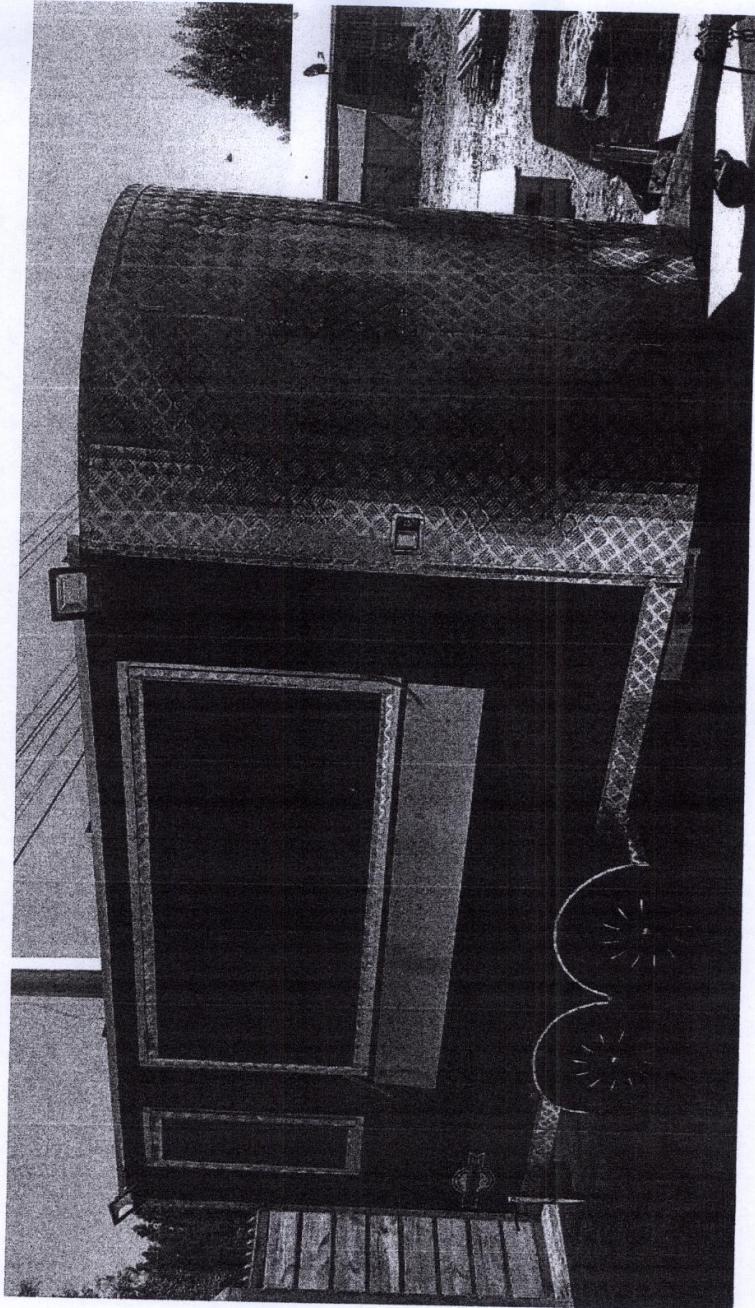
APELLIDOS: TAPIA  
NOMBRE: PINO  
SEXO: F  
NACIONALIDAD: CHILENA  
FECHA DE NACIMIENTO: 12/06/1969  
LUGAR DE EXPEDICIÓN: COELEMU  
FECHA DE EMISIÓN: 01/03/2019  
FECHA DE VENCIMIENTO: 01/03/2024  
FIRMA DEL TITULAR: *Mirta Eugenia Tapia Pino*

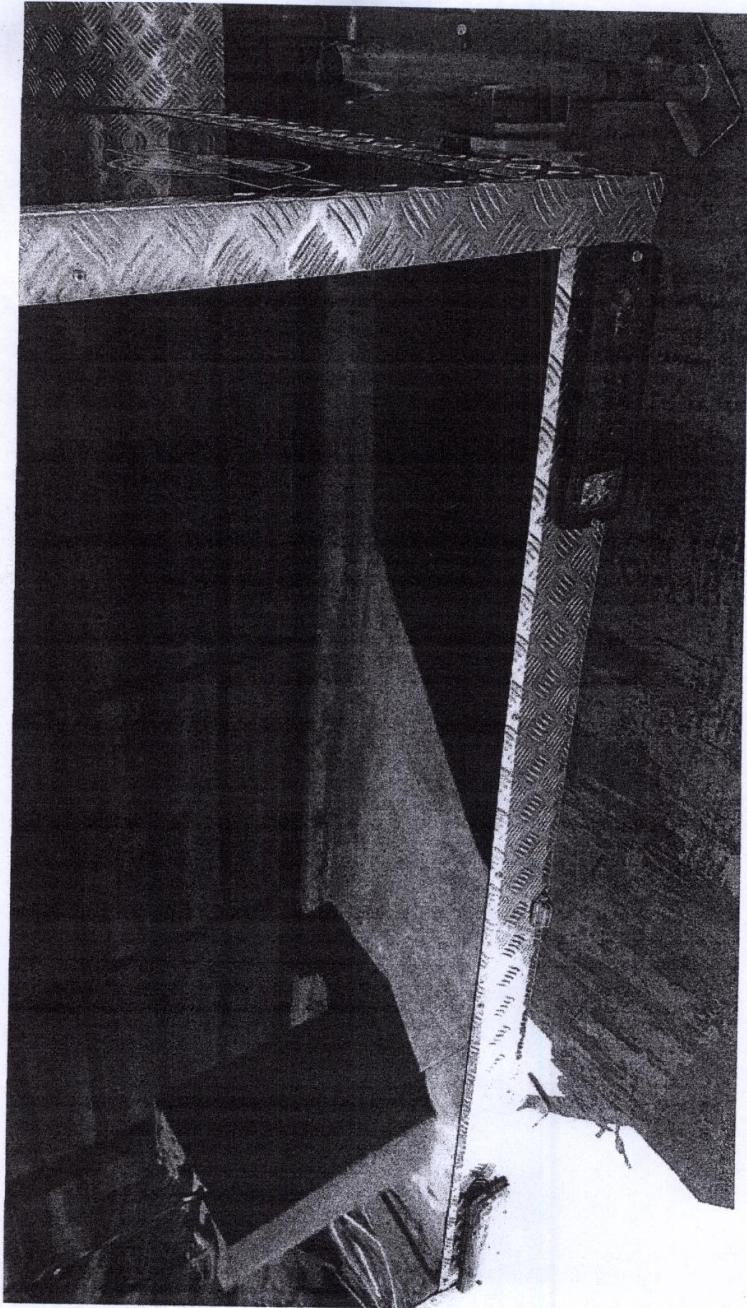
CERTIFICO: que la presente copia fotostática  
está conforme con su original, que he tenido a la vista  
Coelemu.

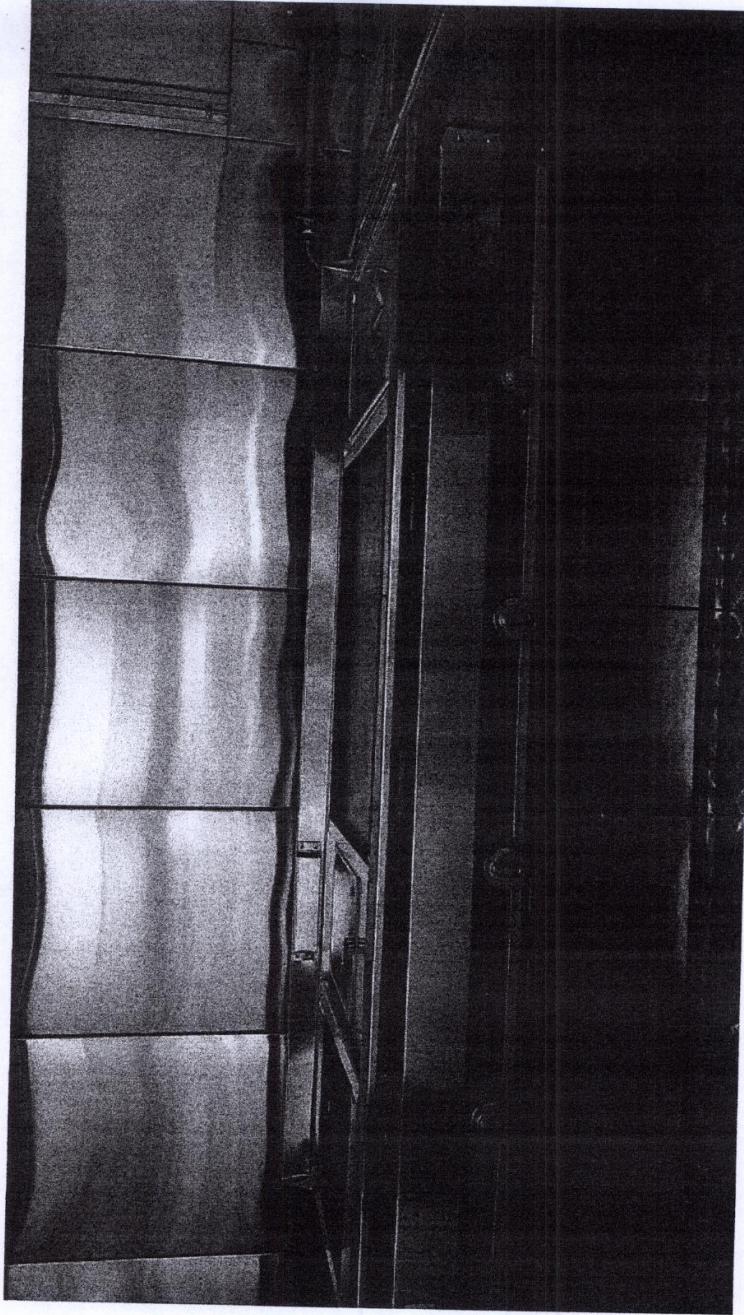
01 MAR. 2019 *Angel Torres*

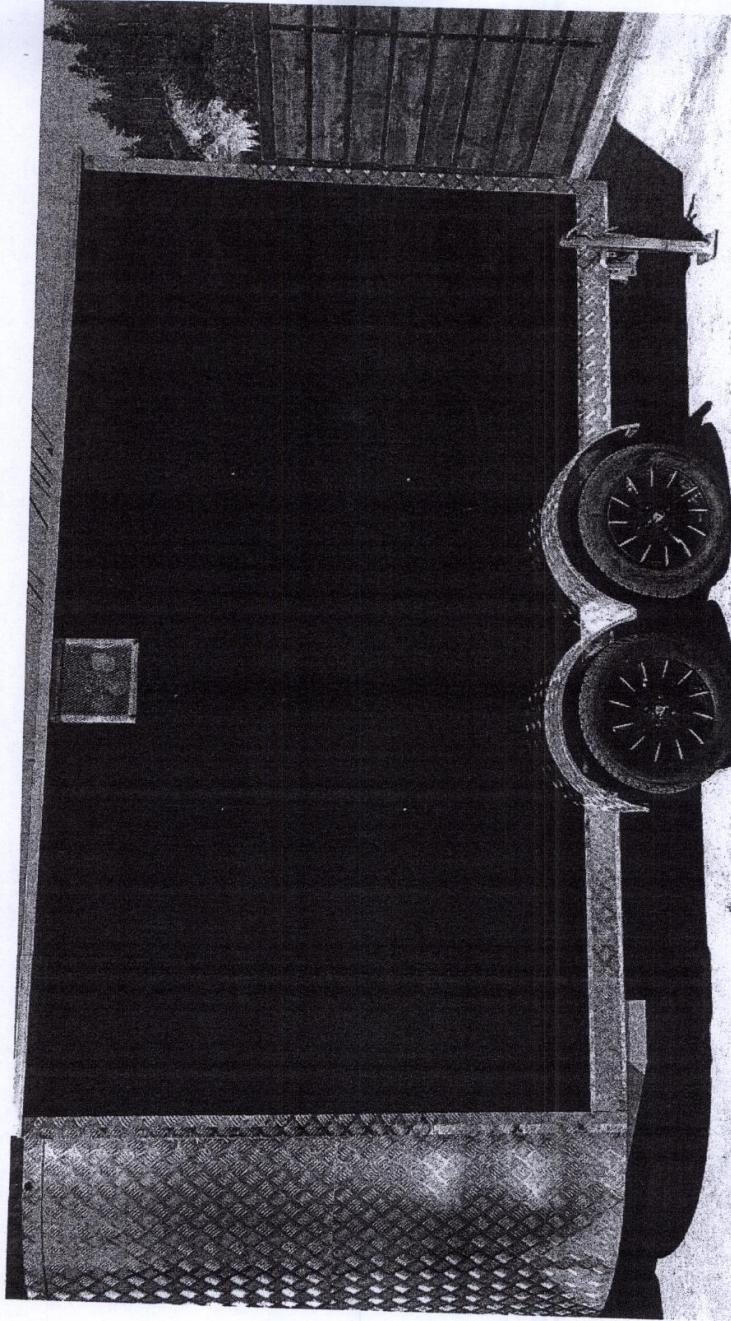












**CARROS DE ARRASTRE CAR INOX  
LIMITADA**

Giro: COMERCIALIZACION DE CARROS DE  
ARRASTRE  
merced 838 A 117 santiago centro- SANTIAGO  
eMail : ITALORAGGIO@YAHOO.ES Telefono :  
TIPO DE VENTA: DEL GIRO

SEÑOR(ES): MINIMARKET MJVALEZUELA SPA

R.U.T.: 77.010.866-7

GIRO: VENTA AL POR MENOR DE ALIMENTOS EN COMER

DIRECCION: GONZALO URREJOLA 1372

COMUNA TREHUACO

CIUDAD: TREHUACO

CONTACTO:

TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

**R.U.T.:76.588.992-8**

**FACTURA ELECTRONICA**

Nº114

**S.I.I. - SANTIAGO CENTRO**

Fecha Emision: 15 de Noviembre del 2020

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impo Adic.*	%Desc.	Valor
-	CARRO DE ARRASTRE Carro de arrastre 4.50 mts de largo x 2 mts de ancho x 2 mts de alto, Color negro, 2 ejes, 4 ruedas, aro 13, peso tara 450 kgs aprox., peso de carga 300 kgs aprox., MARCA «CAR INOX, MODELO =AERODINÁMICO, AÑO DE FABRICACIÓN =2020	1	1.000.000			1.000.000

Forma de Pago: Crédito



MONTO NETO	\$ 1.000.000
I.V.A. 19%	\$ 190.000
IMPUESTO ADICIONAL	\$ 0
TOTAL	\$ 1.190.000

Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

Nombre: \_\_\_\_\_ RUT: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Recinto: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_

"El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4º, y la letra c) del Art. 5º de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s)"

**CEDIBLE**