



REPÚBLICA DE CHILE  
REGIÓN DE ÑUBLE  
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO  
DEPARTAMENTO DE ADM Y FINANZAS

**APRUEBA PATENTE DEFINITIVA DE FUNCIONAMIENTO A  
NOMBRE DE MIRTA EUGENIA TAPIA PINO, RUT  
12.106.669-0.**

DECRETO ALCALDICIO N° 0509/

TREHUACO, 12 NOV 2021

**VISTOS:** Las facultades conferidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, la ley 19.925 sobre Alcoholes; la Ley N° 3.063 de Rentas Municipales; el Art. 14 del D.S. N° 484 de 1980, Decreto Alcaldicio N° 1.602 de fecha 17 de Diciembre de 2013 que Aprueba Ordenanza de Cobros de Derechos Varios; Decreto Alcaldicio N° 648 del 14.10.2019 que aprueba la ordenanza municipal sobre patentes provisoria, solicitud y respaldos entregados por **MIRTA EUGENIA TAPIA PINO, RUT 12.106.669-0.**

#### DECRETO

**1.- AUTORIZA LA PATENTE DEFINITIVA, a MIRTA EUGENIA TAPIA PINO, RUT 12.106.669-0, para ejercer la actividad comercial de COMIDA AL PASO, en dirección GONZALO URREJOLA N° 1372, COMUNA DE TREHUACO.**

**2.-** La Dirección de Administración y Finanzas, a través del Depto. De Rentas y Patentes, procederá a efectuar el ingreso a los registros correspondientes.

**3.-** Los antecedentes que respaldan este documento, pasarán a formar parte integrante del presente Decreto.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**



**LUCY CARTES RAMIREZ  
SECRETARIA MUNICIPAL**



**VIVIANA LEIVA FLACENCIA  
ADMINISTRADORA MUNICIPAL  
"POR ORDEN DEL ALCALDE"**

VLP/LCR/fra

Distribución:

- Secretaría Municipal (1)
- D.A.F (1)
- Rentas y Patentes (2)
- Archivo Decretos Alcaldicio (1)



# CERTIFICADO DE DESTINO

I. MUNICIPALIDAD DE  
TREHUACO

DIRECCION DE OBRAS



CERTIFICADO N°		DE FECHA
1	20	26/10/2021
SOLICITUD N°		DE FECHA
2	20	26/10/2021

<b>DATOS PROPIEDAD</b>		
A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
1	GONZALO URREJOLA N°1372	41 - 28
LOTEO O POBLACION		MANZANA
2		SITIO
LOCALIDAD		
3	TREHUACO	
<b>DATOS PROPIETARIO</b>		
NOMBRES		APELLIDOS
4	MIRTA EUGENIA	TAPIA PINO
DOMICILIO		RUT
5	GONZALO URREJOLA N°1372	12.106.669-8
<b>DATOS SOLICITANTE</b>		
NOMBRES		APELLIDOS
6	MIRTA EUGENIA	TAPIA PINO
DOMICILIO		RUT
7	GONZALO URREJOLA N°1372	12.106.669-8
<b>CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS</b>		
CONTENIDAS EN		DECRETOS, RES. APROBATORIAS CON FECHA
8		
AREA O ZONA EN QUE SE EMPLAZA		
9	RURAL	<input checked="" type="checkbox"/> URBANA
<b>INGRESO D.O.M.</b>		
N° DE EXPEDIENTE		FECHA
10		
PERMISO DE EDIFICACIÓN N°		FECHA
RECEPCIÓN N°		
11	<input type="checkbox"/> DEFINITIVA <input type="checkbox"/> PARCIAL <input type="checkbox"/> NO TIENE	
<b>DESTINO</b>		
12	<input type="checkbox"/> VIVIENDA <input checked="" type="checkbox"/> INDUSTRIA, COMERCIO <input type="checkbox"/> SERVICIOS	
<input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>		
ZONA PROYECTADA EN PLAN REGULADOR:		
13	ZONA URBANA	
<b>SE APRUEBA TRAMITACIÓN DE PATENTE:</b>		
14	<input checked="" type="checkbox"/> PROVISORIA <input type="checkbox"/> DEFINITIVA	
PARA EL GIRO QUE SE INDICA: COMIDA AL PASO		
15 OBSERVACIONES:		

MAURICIO FLORES HUENTEO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



REPUBLICA DE CHILE  
REGION DEL Bío - Bío  
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO

RUT. 69.250.800-8  
GONZALO URREJOLA N° 460  
FONO FAX 511351

## SOLICITUD DE PATENTE

☒ COMERCIAL  
☐ INDUSTRIAL  
☐ DE ALCOHOLES

MIRTA EUGENIA TAPIA RINO

Nombre o Razón Social del solicitante

RUT.

Gonzalo Urrejola 1372

Dirección del Local donde se desea ejercer la actividad

Fono

Comida al Paso

Giro principal que desea ejercer

Giros anexos

### DOCUMENTACION QUE DEBE ACOMPAÑAR

- ☐ Certificado de destino extendido por Dirección de Obras Municipales, (Indicar Rol Avalúo S.I.I.)
- ☐ Recibo de iniciación de actividades indicando capital inicial extendido por S.I.I. y/o Balance
- ☐ Si es sucursal, adjuntar fotocopia Aviso de Apertura
- ☐ Contrato de arriendo del local o acreditar ser su propietario.
- ☐ En caso de personas jurídicas escritura de constitución de Sociedad, Certificado de Vigencia Sociedad y del Rep. Legal
- ☐ En caso de productos alimenticios, resolución sanitaria. También para algunas fábricas y talleres dependiendo del giro a ejercer.
- ☐ En caso de venta de gas licuado Declaración visada por S.E.C.
- ☐ Declaración Jurada de conocer Ordenanza sobre Entretenimientos Electrónicos y otros.
- ☐ Impretas: Inscripción en Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos (Avda. B. O'Higgins 651 - Stgo.)
- ☐ Vigilancia y Seguridad: Autorización de Carabineros de Chile.
- ☐ Artes Marciales: Autorización de la Comandancia de la Guarnición.
- ☐ Declaración de letreros de publicidad, en la presente solicitud.
- ☐ Además para patentes de alcoholes:
- ☐ Declaración Jurada notarial de no afectarle prohibiciones Art. 166 Ley de Alcoholes.
- ☐ Informe de antecedentes emitidos por el Gabinete de Identificación. (Fines especiales)
- ☐ En caso de Distribuidoras y Envasadoras de Vino y Licores, Inscripción en SAG (Angol 262)
- ☐ Nota de la Junta de Vecinos del Sector para funcionamiento de patentes de alcoholes.

### USO EXCLUSIVO INTERNO

Fecha recepción	N° Ingreso	N° Folio
Pase a		
N°	Plazo Días	Fecha

OBSERVACIONES:

### DERECHOS MUNICIPALES DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA EN LA VIA PUBLICA

- 1.- La Ordenanza Municipal sobre publicidad y propaganda, establece que debe pagar derechos de Publicidad todo letrero, cartel o aviso con fines publicitarios, que sea visto desde la vía pública
- 2.- Todo contribuyente al solicitar Patente Municipal, debe declarar los letreros, carteles y avisos que tendrán el negocio; para lo cual deberá llenar el cuadro declaración de letreros que se incluye en esta página. Dicha declaración será verificada en el terreno por Inspectores Municipales.
- 3.- En caso de decidir la no instalación de letreros debe indicarlo expresamente en la presente declaración registrando el dígito cero a los totales.

### DECLARACION DE DERECHOS

LETREROS 1	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
LETREROS 2	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
LETREROS 3	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
Total Superficie Letreros Luminosos			
Total Superficie Letreros No Luminosos			

### USO EXCLUSIVO PATENTES

Total M2 Letreros Luminoso	
Total M2 Letreros No Luminoso	

Firma Contribuyente

Vº Bº Jefe

SECRETARIO MUNICIPAL

ALCALDE

I. MUNICIPALIDAD  
TREHUACO

1006 Linea 07

Día Mes Año

19 10 2001

Dom

19 10 2001

## CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2021

Comuna	: TREHUACO
Número de Rol de Avalúo	: 00041 - 00028
Dirección o Nombre del bien raíz	: GONZALO URREJOLA 1362
Destino del bien raíz	: COMERCIO
Registrado a Nombre de	: TAPIA PINO MIRTA EUGENIA
RUN o RUT Registrado	: <b>[REDACTED]</b>

AVALÚO TOTAL	: \$	41.483.049
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	: \$	0
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	: \$	41.483.049

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO



**RECEPCIÓN DE AVISO DE CAMBIO DE GIRO**

El Servicio de Impuestos Internos ha actualizado con fecha **22 de Febrero de 2021**, el giro de **MINIMARKET MJVALEZUELA SPA**,  
RUT: **77.010.866 - 7**.

Giro(s) Agregado(s)	
Código de Actividad	Descripción de Giro, Actividad o Profesión
477395	VENTA AL POR MENOR DE CARBON, LEÑA Y OTROS COMBUSTIBLES DE USO DOMESTICO EN COMERCIOS ESPECIALIZADOS

Glosa Descriptiva
SUPER CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓL, COMIDA AL PASO VTA CARBON Y OTROS

VERIFICACIÓN DE ACTIVIDAD
Sr. Contribuyente:
Si usted requiere emitir documentos que dan derecho a crédito fiscal del IVA, como facturas electrónicas, deberá solicitar una Verificación de Actividad en:
- En Internet a través de sii.cl: Servicios online / Peticiones Administrativas y otras solicitudes / Verificación de actividad / opción: Solicitar verificación de actividad, autenticándose con su Rut y clave.

INFORMACIÓN DE IMPORTANCIA
los documentos que timbre de ahora en adelante, deberán contener las actividades económicas actualizadas.

UNIDAD OPERATIVA
En base a su domicilio, a Ud. le corresponde timbrar y efectuar sus trámites ante el SII en la Unidad <b>REGIONAL CHILLAN</b> , ubicada en <b>LIBERTAD ESQ. ARAUCO S/N, CHILLAN</b> .



**VISTOS:** Estos antecedentes, la Solicitud de autorización Sanitaria de funcionamiento del PUESTOS, CASETAS, CARROS Y QUIOSCOS , ubicado en GONZALO URREJOLA 1372 , TREGUACO , REGIÓN DE ÑUBLE con ingreso en prestación N°2116296005 de fecha 24/06/2021, presentada a esta SEREMI de Salud por MINIMARKET MJVALEZUELA SPA , RUT: 77010866-7, representada por Don(a) MIRTA EUGENIA TAPIA PINO , RUT: [REDACTED], ambos domiciliados(as) para estos efectos en GONZALO URREJOLA, N° 1372, TREGUACO , REGIÓN DE ÑUBLE

**CONSIDERANDO,** lo informado por funcionario(s) de esta Autoridad Sanitaria en el acta de Inspección N° 2116296005/1 con fecha 01/07/2021

**Y TENIENDO PRESENTE** lo dispuesto en el Código Sanitario y sus reglamentos, aprobado por el D.F.L. N° 725/67, del Ministerio de Salud; el Reglamento Sanitario de los Alimentos, aprobado por el Decreto Supremo N° 977/96 del Ministerio de Salud; y en uso de las facultades que me confiere el Decreto con Fuerza de Ley N° 1 de 2005, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado del Decreto Ley 2763/79 y Decreto Supremo N° 136/04 del Ministerio de Salud, que aprobó el Reglamento Orgánico de dicha Secretaría de Estado, dicto la siguiente:

#### RESOLUCIÓN

1. **AUTORIZASE** el funcionamiento del PUESTOS, CASETAS, CARROS Y QUIOSCOS, ubicado en GONZALO URREJOLA 1372, TREGUACO , REGIÓN DE ÑUBLE, para el(los) siguiente(s) fin(es):

- COCINAR Y EXPENDER EN PUESTO EMPANADAS DE QUESO
- COCINAR Y EXPENDER EN PUESTO MASAS CRUDAS SIN RELLENO
- COCINAR Y EXPENDER EN PUESTO VEGETALES PROCESADOS
- ELABORAR Y EXPENDER EN PUESTO EMPAREDADOS CALIENTES A BASE DE CECINAS COCIDAS
- ELABORAR Y EXPENDER EN PUESTO EMPAREDADOS FRIOS A BASE DE CECINAS COCIDAS
- ELABORAR Y EXPENDER EN PUESTO INFUSIONES DE TÉ O CAFÉ
- EXPENDER EN PUESTO ALIMENTOS QUE NO REQUIEREN REFRIGERACION

2. **TENGASE PRESENTE** que la autorización contenida en el presente instrumento, considera las siguientes características de la instalación, cuya modificación deberá contar con la Autorización de la Autoridad Sanitaria correspondiente:

- SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA (8 MT CUADRADOS)

3. **DEJESE ESTABLECIDO** que todo alimento que se elabore, procese, almacene, distribuya, comercialice, o transfiera, y sus materias primas, deben provenir de establecimientos o instalaciones autorizadas por la Autoridad Sanitaria competente, de acuerdo a lo dispuesto en el Reglamento Sanitario de los Alimentos.

4. La presente resolución acredita el cumplimiento de los requisitos sanitarios de la instalación, para desarrollar el(los) fin(es) indicados en numerales precedentes, en base a lo cual podrá optar a su patente de CARRO DE COMIDA RAPIDA ante la Ilustre Municipalidad de TREGUACO.



MARTA PILAR BRAVO SALINAS  
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE SALUD  
REGIÓN DE ÑUBLE



GOBIERNO DE CHILE  
MINISTERIO DE SALUD

Digitally signed by  
MARTA PILAR BRAVO  
DN: cn=MARTA PILAR BRAVO,  
o=SECRETARIA REGIONAL DE  
MINISTERIO DE SALUD,  
ou=REGION DE NUBLE,  
email=marta.pilar.bravo@seremi-  
nuble.cl



## **CERTIFICADO DE CAPITAL**

*En Coelemu, 14 de octubre del año 2021. Vengo a certificar que don (a) Minimarket mj Valenzuela SPA, RUT: 77.010.866-7, con domicilio comercial en Gonzalo Urrejola 1372, Trehuaco, Región de Ñuble.*

*Con su giro comercial de comida al paso (caseta, carro y quiosco). Certifico que el capital inicial es de 500.000 (quinientos mil pesos) según giro comercial, ante servicios de impuestos internos.*

*Extiendo este certificado para ser presentado en la Ilustre Municipalidad de Trehuaco oficina de rentas y patentes.*



.....  
María Teresa Campos Parra

Rut: 00-000-000-1

Rol, Pat. Prof. 3-00045



ROL ÚNICO TRIBUTARIO



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL  
**MINIMARKET MJVALEZUELA SPA**

DIRECCIÓN PRINCIPAL (CASA MATRIZ)  
**GONZALO URREJOLA 1372 TREHUACO**

RUT  
**77010866-7**



ROL ÚNICO TRIBUTARIO

Verifique esta cédula en **sii.cl**

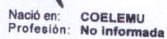
N° SERIE **201903272150**

FECHA EMISIÓN **04/11/2019**

RUT USUARIO  
CÉDULA **184000000**

USUARIO  
CÉDULA **MIRTA EUGENIA TAPIA PINO**

Recuerde, no procede el derecho a crédito fiscal por adquisición de bienes o utilización de servicios que no digan relación con el giro o actividad del contribuyente. Art. 23 N° 1 D.L. 825 Ley de IVA.



~~TNCHL1097040434S10<<<<<<<<<<<~~



**REPÚBLICA DE CHILE**  
SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN



RUN 12 108.689

**APELLIDOS**  
**TAPIA**  
**PINO**

**NOMBRES**  
**MIRTA EUGENIA**

**NACIONALIDAD**  
**CHILENA**

**FECHA DE NACIMIENTO**  
**09 SEPT 1978**

**FECHA DE EMISIÓN**  
**06 OCT 2004**

**FIRMA DEL TITULAR**

**SEXO**  
**F**

**NÚMERO DOCUMENTO**  
**00000000**

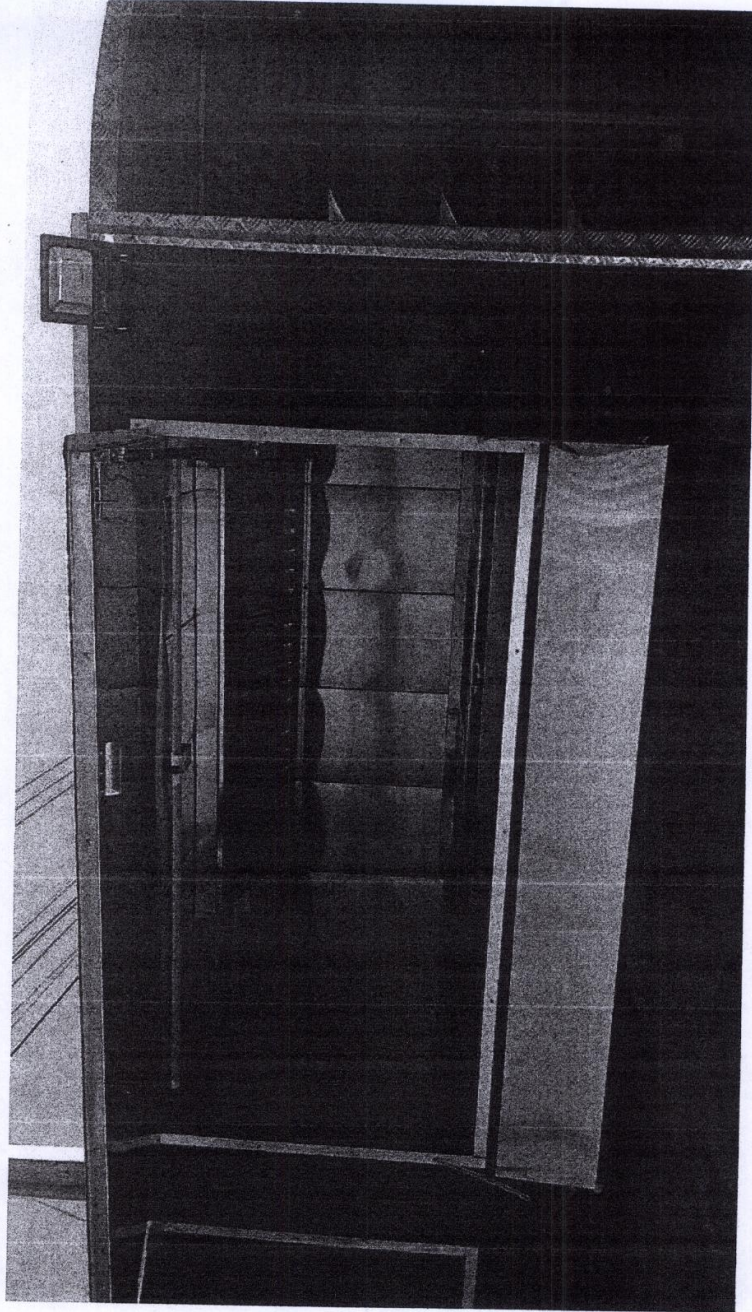
**FECHA DE VENCIMIENTO**  
**06 SEPT 2009**

FIRMA DEL TITULAR

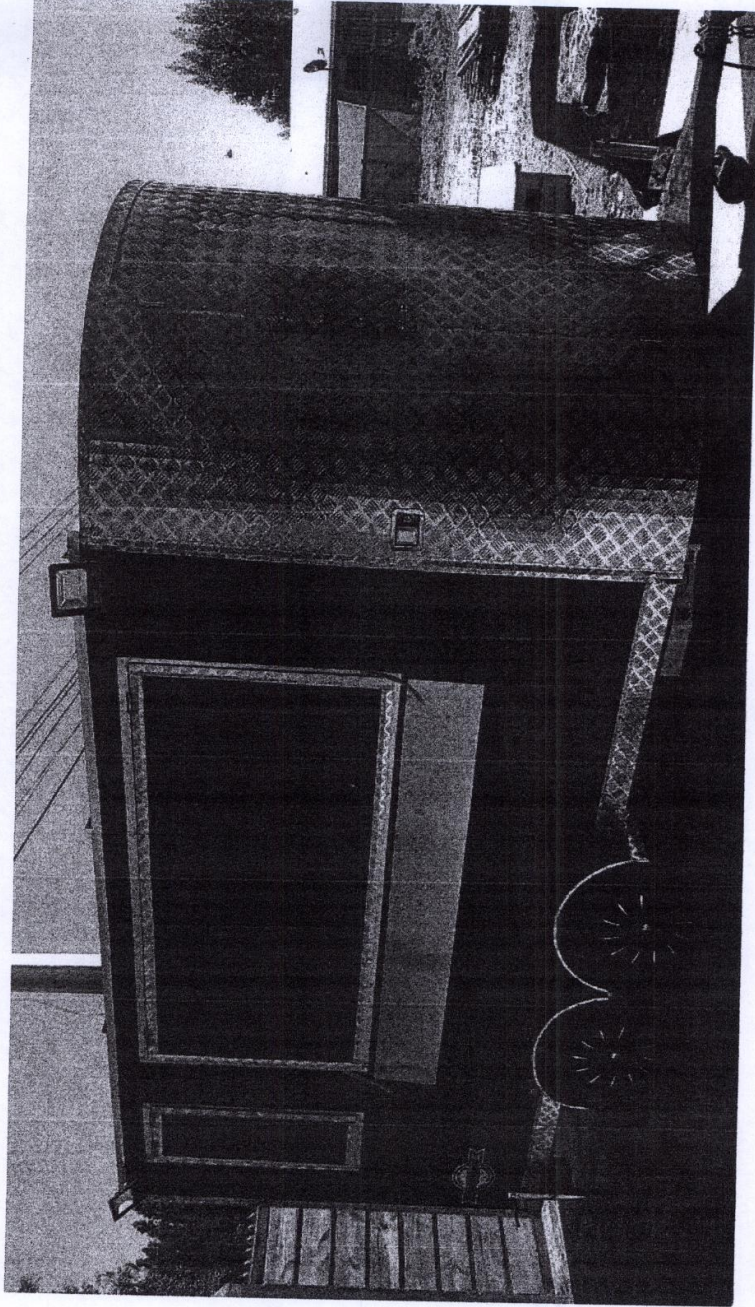
CERTIFICO: que la presente copia fotostática  
está conforme con su original, que he tenido a la vista  
Coelemu,

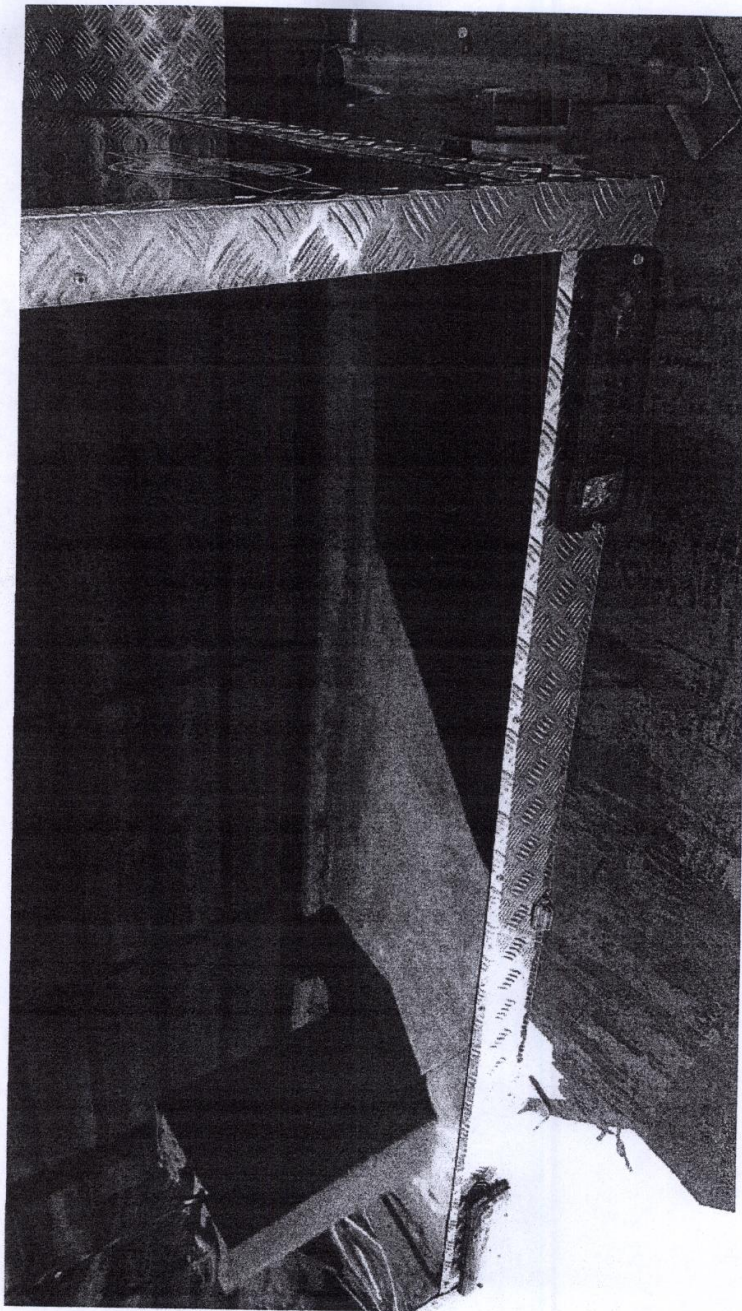
01 MAR. 2019



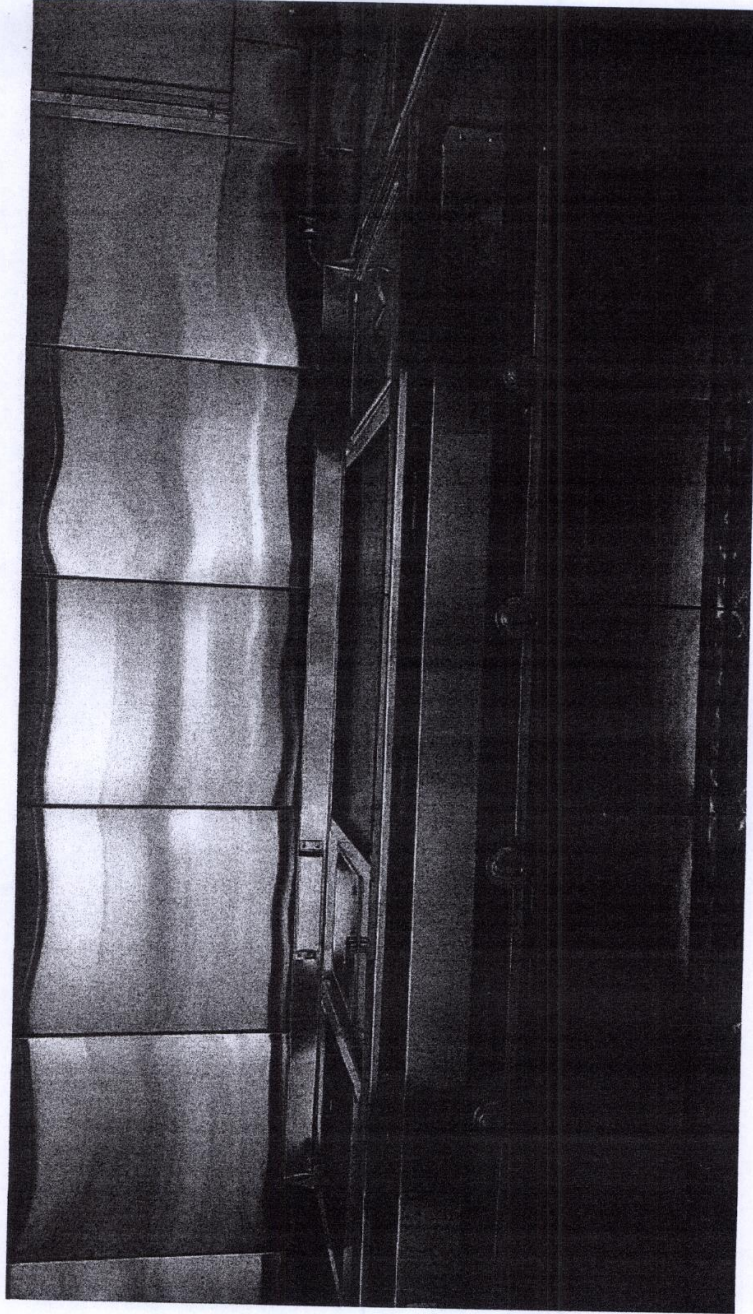




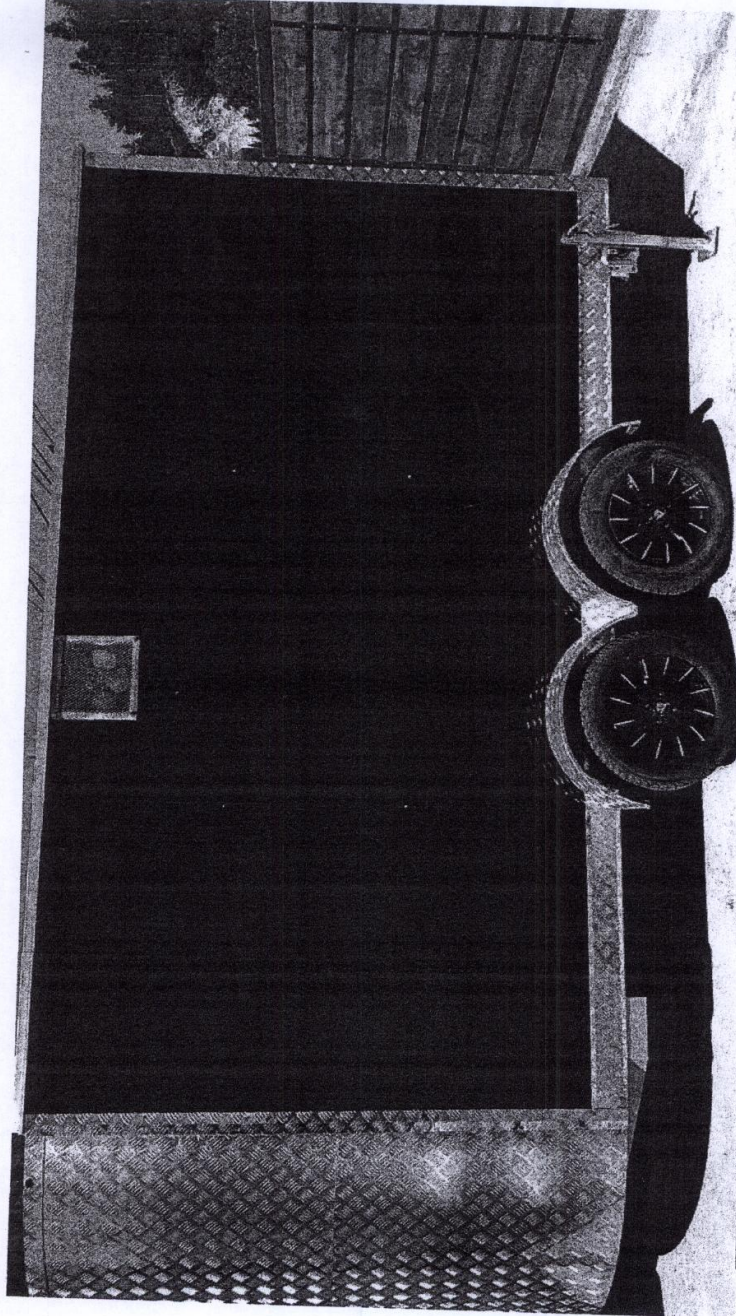












**CARROS DE ARRASTRE CAR INOX  
LIMITADA**Giro: COMERCIALIZACION DE CARROS DE  
ARRASTRE

merced 838 A 117 santiago centro- SANTIAGO

eMail : ITALORAGGIOA@YAHOO.ES Telefono :

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:76.588.992- 8

**FACTURA ELECTRONICA**

Nº114

S.I.I. - SANTIAGO CENTRO

Fecha Emision: 15 de Noviembre del 2020

SEÑOR(ES): MINIMARKET MJVALEZUELA SPA  
R.U.T.: 77.010.866- 7  
GIRO: VENTA AL POR MENOR DE ALIMENTOS EN COMER  
DIRECCION: GONZALO URREJOLA 1372  
COMUNA TREHUACO CIUDAD: TREHUACO  
CONTACTO:  
TIPO DE  
COMPRA: DEL GIRO

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Imppto Adic.*	%Desc.	Valor
-	CARRO DE ARRASTRE Carro de arrastre 4.50 mts de largo x 2 mts de ancho x 2 mts de alto, Color negro, 2 ejes, 4 ruedas, aro 13, peso tara 450 kgs aprox., peso de carga 300 kgs aprox., MARCA =CAR INOX, MODELO =AERODINAMICO, AÑO DE FABRICACIÓN =2020	1	1.000.000			1.000.000

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

MONTO NETO \$ 1.000.000

I.V.A. 19% \$ 190.000

IMPUESTO ADICIONAL \$ 0

TOTAL \$ 1.190.000

Nombre: \_\_\_\_\_ RUT: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Recinto: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_

\* El acuse de recibo que se declara en este acuse, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4º, y la letra c) del Art. 3º de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s) \*

**CEDIBLE**