



REPÚBLICA DE CHILE  
REGIÓN DE ÑUBLE  
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO  
DEPARTAMENTO DE ADM Y FINANZAS

**APRUEBA AUTORIZACION DE PATENTE DE ALCOHOLES,  
SUPERMERCADO LETRA "P" A NOMBRE DE CLAUDIA  
ESTER GATICA ARENAS, RUT 12.121.183-9.**

DECRETO ALCALDICIO N°

0512/

TREHUACO,

12 NOV 2021

**VISTOS:** Las facultades conferidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, la ley 19.925 sobre Alcoholes; la Ley N° 3.063 de Rentas Municipales; el Art. 14 del D.S. N° 484 de 1980, Decreto Alcaldicio N° 1.602 de fecha 17 de Diciembre de 2013 que Aprueba Ordenanza de Cobros de Derechos Varios; Decreto Alcaldicio N° 648 del 14.10.2019 que aprueba la ordenanza municipal sobre patentes provisoria, solicitud y respaldos entregados por **CLAUDIA ESTER GATICA ARENAS, RUT 12.121.183-9.**

**DECRETO**

**1.- AUTORIZA, a CLAUDIA ESTER GATICA ARENAS, RUT 12.121.183-9,** para la Patente de Alcoholes, Supermercado de Alcoholes, Letra "P", según lo dispuesto en la Ley N° 19.925, Local ubicado en calle **HUMBERTO ROMERO N° 1103-A, COMUNA DE TREHUACO.**

**2.-**La Dirección de Administración y Finanzas, a través del Depto. De Rentas y Patentes, procederá a efectuar el ingreso a los registros correspondientes.

**3.-** Los antecedentes que respaldan este documento, pasarán a formar parte integrante del presente Decreto.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**



**LUCY CARTES RAMIREZ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**



**VIVIANA LEIVA PLACENCIA**  
**ADMINISTRADORA MUNICIPAL**  
**"POR ORDEN DEL ALCALDE"**

VLP/LCR/fra

Distribución:

- Secretaría Municipal (1)
- D.A.F (1)
- Rentas y Patentes (2)
- Archivo Decretos Alcaldicio (1)



REPUBLICA DE CHILE  
REGION DEL BÍO - BÍO  
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO

RUT. 69.250.600-6  
GONZALO URREJOLA N° 460  
FONO FAX 511351

## SOLICITUD DE PATENTE

- ☒ COMERCIAL  
☐ INDUSTRIAL  
☐ DE ALCOHOLES

CLAUDIA ESTER GATICA ARENAS

Nombre o Razón Social del solicitante

RUT.

ANDRÉS ROMERO 1103-A

Dirección del Local donde se desea ejercer la actividad

Fono

SUPERMERCADO CON EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS

Giro principal que desea ejercer

Giros anexos

### DOCUMENTACION QUE DEBE ACOMPAÑAR

- ☒ Certificado de destino extendido por Dirección de Obras Municipales, (Indicar Rol Avalúo S.I.I.)  
☒ Recibo de iniciación de actividades indicando capital inicial extendido por S.I.I. y/o Balance  
☒ Si es sucursal, adjuntar fotocopia Aviso de Apertura  
☒ Contrato de arriendo del local o acreditar ser su propietario.  
☐ En caso de personas jurídicas escritura de constitución de Sociedad, Certificado de Vigencia Sociedad y del Rep. Legal  
☐ En caso de productos alimenticios, resolución sanitaria. También para algunas fábricas y talleres dependiendo del giro a ejercer.  
☐ En caso de venta de gas licuado Declaración visada por S.E.C.  
☐ Declaración Jurada de conocer Ordenanza sobre Entretenimientos Electrónicos y otros.  
☐ Imprentas: Inscripción en Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos (Avda. B. O'Higgins 651 - Stgo.)  
☐ Vigilancia y Seguridad: Autorización de Carabineros de Chile.  
☐ Artes Marciales: Autorización de la Comandancia de la Guarnición.  
☐ Declaración de letreros de publicidad, en la presente solicitud.  
☐ Además para patentes de alcoholes:  
☒ Declaración Jurada notarial de no afectarle prohibiciones Art. 166 Ley de Alcoholes.  
☒ Informe de antecedentes emitidos por el Gabinete de Identificación. (Fines especiales)  
☒ En caso de Distribuidoras y Envasadoras de Vino y Licores, Inscripción en S.A. Angel 282  
☒ Nota de la Junta de Vecinos del Sector para funcionamiento de patentes de alcoholes.

### USO EXCLUSIVO INTERNO

Fecha recepción	N° Ingreso	N° Folio
-----------------	------------	----------

Firma funcionario que recibe

N°	Pase a	Plazo Días	Fecha
----	--------	------------	-------

OBSERVACIONES:

Firma Jefe

### DERECHOS MUNICIPALES DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA EN LA VIA PUBLICA

- La Ordenanza Municipal sobre publicidad y propaganda, establece que debe pagar derechos de Publicidad todo letrero, cartel o aviso con fines publicitarios, que sea visto desde la vía pública
- Todo contribuyente al solicitar Patente Municipal, debe declarar los letreros, carteles y avisos que tendrán el negocio; para lo cual deberá llenar el cuadro declaración de letreros que se incluye en esta página. Dicha declaración será verificada en el terreno por Inspectores Municipales.
- En caso de decidir la no instalación de letreros debe indicarlo expresamente en la presente declaración registrando el dígito cero a los totales.

### DECLARACION DE DERECHOS

LETREROS 1	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
LETREROS 2	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
LETREROS 3	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
Total Superficie Letreros Luminosos			
Total Superficie Letreros No Luminosos			

Firma Contribuyente

### USO EXCLUSIVO PATENTES

Total M2 Letreros Luminoso

Total M2 Letreros No Luminoso

N° B° Jefe

SECRETARIO MUNICIPAL

I. MUNICIPALIDAD  
TREHUACO

Folio 1007 Línea 05

Entrada	19/10/2021
Trámite	19/10/2021
Salida	19/10/2021

ALCALDE



# CERTIFICADO DE DESTINO

**I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO**

**DIRECCION DE OBRAS**



CERTIFICADO N°	DE FECHA
1 <b>22</b>	<b>05/11/2021</b>
SOLICITUD N°	DE FECHA
2 <b>22</b>	<b>05/11/2021</b>

<b>DATOS PROPIEDAD</b>		
A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	<b>HUMBERTO ROMERO N°1103- A GOROPEUMO LT 1</b>	<b>1166 - 228</b>
LOTEO O POBLACION		MANZANA
4		SITIO
LOCALIDAD		
5	<b>TREHUACO</b>	
<b>DATOS PROPIETARIO</b>		
NOMBRES		APELLIDOS
6	<b>CLAUDIA ESTER</b>	<b>GATICA ARENAS</b>
DOMICILIO		RUT
7	<b>HUMBERTO ROMERO N°1103- A GOROPEUMO LT 1</b>	<b>12.121.183 - 9</b>
<b>DATOS SOLICITANTE</b>		
NOMBRES		APELLIDOS
8	<b>CLAUDIA ESTER</b>	<b>GATICA ARENAS</b>
DOMICILIO		RUT
9	<b>HUMBERTO ROMERO N°1103- A GOROPEUMO LT 1</b>	<b>12.121.183 - 9</b>
<b>CONDICIONES TÉCNICO URBANISTICAS</b>		
CONTENIDAS EN		DECRETOS, RES. APROBATORIAS CON FECHA
10		
<b>AREA O ZONA EN QUE SE EMPLAZA</b>		
11	<input type="checkbox"/> RURAL	<input checked="" type="checkbox"/> URBANA
<b>INGRESO D.O.M.</b>		
N° DE EXPEDIENTE		FECHA
12	<b>CE - 3489 - 2010 CR - 5011 - 2021</b>	<b>2010 - 2021</b>
PERMISO DE EDIFICACIÓN N°		FECHA
<b>64</b>		<b>06/12/2010</b>
RECEPCIÓN N°		
<b>49</b>		<b>02/11/2021</b>
13	<input checked="" type="checkbox"/> DEFINITIVA <input type="checkbox"/> PARCIAL <input type="checkbox"/> NO TIENE	
<b>DESTINO</b>		
14	<input type="checkbox"/> VIVIENDA <input checked="" type="checkbox"/> INDUSTRIA, COMERCIO <input type="checkbox"/> SERVICIOS	
<input type="checkbox"/> OTROS		
<b>ZONA PROYECTADA EN PLAN REGULADOR:</b>		
15	<b>ZONA URBANA</b>	
<b>SE APRUEBA TRAMITACIÓN DE PATENTE::</b>		
16	<input type="checkbox"/> PROVISORIA <input checked="" type="checkbox"/> DEFINITIVA	
<b>PARA EL GIRO QUE SE INDICA: SUPERMERCADO CON EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS</b>		
17	<b>OBSERVACIONES:</b>	

MAURICIO FLORES HUENTEO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



REPÚBLICA DE CHILE  
REGIÓN DE ÑUBLE  
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES



Trehuaco, 05 noviembre 2021

**CERTIFICADO N° 475 /**

**ESTABLECIMIENTO COMERCIAL CUMPLE CON  
LEY DE ALCOHOLES N° 19.925**

**MAURICIO FLORES HUENTELO**, Constructor Civil, Director de Obras de la

I. Municipalidad de Trehuaco, viene a certificar que contribuyente:

NOMBRE : CLAUDIA ESTER GATICA ARENAS  
RUT. : N° 12.121.483  
DIRECCIÓN LOCAL : HUMBERTO ROMERO N°1103 - A  
GOROPEUMO LT 1

Cumple con condiciones para funcionar como SUPERMERCADO CON VENTA DE ALCOHOLES según lo establece la Ley de alcoholes N.º 19.925 en su Título 1, " Del expendio de bebidas Alcohólicas " letra P) en lo que se refiere a lo siguiente:

- 1.- Cumple con superficie mínima de 100 mts. cuadrados de sala de venta más bodega.
- 2.- Cuenta con dos cajas pagadoras habilitadas.
- 3.- Cumple con superficie de terreno destinado a estacionamientos.

Se extiende el presente certificado para ser anexado a solicitud de Patente.

**MAURICIO FLORES HUENTELO  
CONSTRUCTOR CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

MFH/fsr.-

Distribución:

- Citada
- Archivo D.O.M.

## Certificado residencia

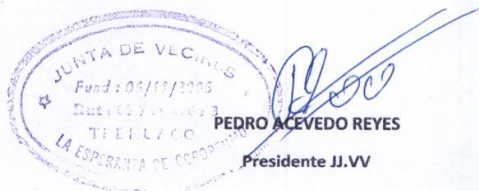
Trehuaco, 19-10-2021

**Pedro Acevedo Reyes**, Rut: **12.207.020-7**, en su calidad de presidente de la junta de vecinos la **Esperanza de Goropeumo**, Rut: **65.738.610-3** perteneciente al sector **Villa La Alameda y Goropeumo San Pedro de la comuna Trehuaco**.

**Certifica Que;**

**Doña Claudia Gatica Arenas** Rut: **12.121.189-2** tiene residencia y local comercial en calle Humberto Romero 1103-A de la comuna de Trehuaco.

Se extiende certificado a petición de la interesada para solicitud de patente "P" supermercado con expedido de bebidas alcohólicas no limitada.







REPÚBLICA DE CHILE

FOLIO : 86667928

Código Verificación:  
eaf53e7d3705



86667928

**CERTIFICADO DE ANTECEDENTES**

Válido para FINES ESPECIALES

NOMBRE : CLAUDIA ESTER GATICA ARENAS

R.U.N. : 12121183-1 Fecha nacimiento: 01 Mayo 1970

REGISTRO GENERAL DE CONDENAS

R U N FINES

12121183-1 SIN ANTECEDENTES ESPECIALES

REGISTRO ESPECIAL DE CONDENAS POR ACTOS DE  
VIOLENCIA INTRAFAMILIAR

R U N FINES

12121183-1 SIN ANOTACIONES ESPECIALES

FECHA EMISIÓN: 3 Septiembre 2021, 10:49.

IMPUESTO PAGADO - VALOR : \$ 1050  
CERTIFICADO ANTECEDENTES PARA FINES ESPECIALES  
Impreso en: TREHUACO  
REGION : NUBLE

Verifique documento en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl) o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl).



Timbre electrónico SRCel



Victor Rebolledo Salas  
Jefe de Archivo General (s)  
Incorpora Firma Electrónica  
Avanzada

1884801

RUN : 12121183-1

GZEWB

[www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl)

**RECEPCIÓN DE AVISO DE CAMBIO DE GIRO**

El Servicio de Impuestos Internos ha actualizado con fecha **02 de Septiembre de 2021**, el giro de **CLAUDIA ESTER GATICA ARENAS**, RUT: **12.121.103-1**.

Giro(s) Agregado(s)	
Código de Actividad	Descripción de Giro, Actividad o Profesión
472200	VENTA AL POR MENOR DE BEBIDAS ALCOHOLICAS Y NO ALCOHOLICAS EN COMERCIOS ESPECIALIZADOS (BOTILLERIAS)

Glosa Descriptiva
SUPERMERCADO CON EXPENDIÓ BEBIDA ALCOHÓLICA - ART. DE FERRETERÍA

VERIFICACIÓN DE ACTIVIDAD
Sr. Contribuyente:
Si usted requiere emitir documentos que dan derecho a crédito fiscal del IVA, como facturas electrónicas, deberá solicitar una Verificación de Actividad en:
- En Internet a través de sii.cl: Servicios online / Peticiones Administrativas y otras solicitudes / Verificación de actividad / opción: Solicitar verificación de actividad, autenticándose con su Rut y clave.

INFORMACIÓN DE IMPORTANCIA
los documentos que timbre de ahora en adelante, deberán contener las actividades económicas actualizadas.

UNIDAD OPERATIVA
En base a su domicilio, a Ud. le corresponde timbrar y efectuar sus trámites ante el SII en la Unidad <b>REGIONAL CHILLAN</b> , ubicada en <b>LIBERTAD ESQ. ARAUCO S/N, CHILLAN</b> .





Nº 39.-

COMPRAVENTA.-

MARDONES AGUAYO,

Javier Isidro.-

por

ROMERO VAÑEZ,

Leopoldo.-

Rep. 94.-

Prohibido Servir p. 149  
p. 304 año 2010

Reprohibido Servir p. 244  
p. 158 año 2011.-

Prohibido Servir p. 334  
p. 364 año 2011.-

QUIRINHUE, diecinueve de enero de dos mil siete.- Don JAVIER ISIDRO MARDONES AGUAYO, Rut [REDACTED], agricultor, casado con doña Claudia Ester Gatica Arena, domiciliado en villa. Clodomiro Almeida número veintiocho, Trehuaco, es dueño del LOTE NUMERO UNO resultante de la subdivisión del resto del Fundo "Coropeumo", ubicado en la Comuna de Trehuaco, Provincia de Nuble.- Tiene una superficie de trescientos cuarenta y ocho metros cuadrados (348 m2.) y deslinda: NORTE, tramo K-2, en doce metros, con Galdames y Vendeño Parra; SUR, tramo N-1, en seis metros con área verde y en seis metros tramo N-1 con Lote Ocho; ESTE, tramo 1-2, en veinticinco metros con Lote Dos y en cuatro metros con servidumbre de paso y OESTE, tramo 12-K en veinticinco metros y cuatro metros con servidumbre de paso.- La I. Municipalidad de Trehuaco le asignó a este sitio el Nº 1103-A.- Según consta de la escritura pública de doce de enero en curso otorgada en la Notaría local ante don Raúl Leiva Uribe-Queverría, como Notario titular de Quirihue, adquirió su dominio por compra a don LEOPOLDO DEL CARMEN ROMERO VAÑEZ, agricultor, casado con doña Roxana Gabriela Cotal Cotal, separado totalmente de bienes y domiciliado en Gonzalo Urrejola 684, Trehuaco.- Su precio fué de trescientos mil pesos, pagado con anterioridad.- Título rolé a folios doscientos cincuenta y una vuelta, número ciento ochenta del Registro de Propiedad de mil novecientos ochenta y nueve.- (Fs. 251 vta., Nº 180, año 1989).- Rol de avalúo asignado Nº 1166-228, Coropeumo Lt 1, desglorada del matriz exento 166-401.- Plano de subdivisión se agregó con Nº 44 al Registro de Instrumentos Públicos de la Notaría local del año 2007.-

Requiere: don Javier Mardones y no firmó.-

CONSERVADOR DE BIENES RAICES QUIRINHUE

Conforme con la inscripción de la 21 vta

Nº 39 del Registro de

del año 2007.- Quirihue, 12 FEB. 2014





Contigo mejor  
salud

GOBIERNO DE CHILE  
MINISTERIO DE SALUD  
SEREMI REGION DEL BÍO - BÍO  
DELEGACION PROVINCIAL ÑUBLE  
UNIDAD DE HIGIENE Y CONTROL DE  
ALIMENTOS

CHILLAN 13 AGO. 2008


DR. GGI / DR. GMC / TS. CAC / rrq

**Vistos:** La solicitud de **D. CLAUDIA GATICA ARENAS** RUT: ~~12.121.100~~ y la solicitud de patentes de la Municipalidad de **TREHUACO** y lo dispuesto en la Circular N° 114 del 23 de julio de 1981 del Ministerio de Salud; los Artículos 3°, 6°, 7°, 9°, 67° y 111° del Código Sanitario (D.F.L. 725/67); los Artículos 1°, 2°, 5°, 7°, 8°, 10, 11, 12, 13° y 107°, del Reglamento Sanitario de los Alimentos (D.S. N° 977/96. Res. N° 520/96 de la Contraloría General de la República; Ley 19.937 sobre Autoridad Sanitaria y Gestión, D.S. N° 145/2000 del MINSAL que designa a la SEREMI de Salud Región del Bío Bío, las facultades que me confieren la Res. Exenta N° 0220/14.01.2005 de Secretaría Regional Ministerial Región del Bío - Bío, en la Provincia de Ñuble; Dicto la siguiente:

**RESOLUCION N° 003680**

1. Autorízase el funcionamiento del establecimiento de alimentos **SUPERMERCADO** ubicado en **SECTOR GOROPEUMO S/N** comuna de **TREHUACO** propiedad de **D. CLAUDIA GATICA ARENAS**
2. El local mencionado en el punto **N° 1** SI está autorizado para fraccionar alimentos.
3. El propietario del establecimiento antes autorizado, deberá dar aviso oportuno a esta Oficina Provincial Ñuble en caso de término de actividades, traspasos del local en cualquier calidad (venta, permuta, arrendamiento, etc.) y modificaciones estructurales a fin de caducar o actualizar la presente Resolución Sanitaria.
4. Inspectores de la Oficina Provincial Ñuble de la Secretaría Ministerial de Salud VIII Región del Bío-Bío, fiscalizarán el funcionamiento de este establecimiento de alimentos.

**ANÓTESE, NOTIFIQUESE Y COMUNIQUESE.**

  
**DR. GIANCARLO GARBARINO ISOLA**  
DELEGADO PROVINCIAL ÑUBLE  
POR FACULTAD DELEGADA DE LA SECRETARÍA REGIONAL  
MINISTERIAL DE SALUD DE LA REGIÓN DEL BÍO-BÍO

- Municipalidad de Trehuaco
- Interesado
- U.C.A.
- Of. de Partes

Arancel : \$ 17.617  
Fecha : 04.08.2008  
Comprob.: 172004

Purén 601 teléfono 585063 fax 585095 Chillán

**Contigo. Mejor Salud**





REPÚBLICA DE CHILE  
REGIÓN DE ÑUBLE.  
**I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO**  
**SECRETARÍA MUNICIPAL**

## **Certificado N° 082.-**

**Trehuaco, noviembre 10 de 2021.**

**LUCY CARTES RAMÍREZ**, Secretaria Municipal y Ministro de Fe de la I. Municipalidad de Trehuaco,

### **Certifica que:**

1.- En Sesión Ordinaria N° 14 de fecha 10.11.2021 el H. Concejo Municipal **acordó**, por los votos de los concejales Pedro Concha, Luis Monsalve, Rolando Agurto, Claudia Parra, Viviana Nova y del señor Alcalde Raúl Espejo, **aprobar** la patente de Supermercado con Expendio de Bebidas Alcohólicas a la contribuyente señora Claudia Ester Gatica Arenas, Rut: 12.121.183-1, dirección comercial Humberto Romero N° 1103 -A Goropeumo LT 1.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Dirección de Administración y Finanzas, Rentas y Patentes.



**LUCY CARTES RAMÍREZ**  
**Secretaria Municipal**  
**Ministro de Fe.**

#### **Distribución:**

- La indicada.
- Archivos Sec. Municipal.



Hugo Francisco Corvalán Mora

Contador Auditor

Registro: 33229-6



## CERTIFICADO

*Coelemu, Septiembre De 2021.*

*Quien Suscribe, Hugo Francisco Corvalán Mora, Rut: 13.972.567-0, Contador Auditor, Domiciliado En Manuel Antonio Matta N° 317, De La Comuna De Coelemu, Viene A Certificar Lo Siguiente.*

*Que De Acuerdo A Lo Establecido Por La Sra. Claudia Ester Gatica Arenas, Rut. 12.121.183-8 Con Domicilio Comercial Humberto Romero Nro. 1103 - A, La Alameda De La Comuna De Trehuaco Con Una ampliación De Giro A Venta de Bebida Alcohólica. Cuenta Con Un Capital Propio De \$ 700.000.- (Setecientos Mil Pesos.-)*

*Se Extiende El Presente Certificado A Petición Del Interesado, Para Ser Presentado En La Oficina Del Departamento De Patente Municipal De La Comuna De Trehuaco. Para Los Fines Que Estime Conveniente.*

  
HUGO CORVALÁN MORA  
LICENCIA: 13.972.567-0  
Hugo Francisco Corvalán Mora  
13.972.567-0  
Contador Auditor

DECLARACION JURADA

Comparece, **CLAUDIA ESTER GATICA ARENAS**, C.I. N° ~~12.121.183-1~~,  
comerciante, casada, domiciliada en ~~Humberto Romero 1103-A~~,  
comuna de Trehuaco, de paso en esta; chilena, mayor de edad,  
quien acreditó su identidad con su respectiva cédula, y declaró  
bajo fe de juramento lo siguiente: "No estar afecto al Art. 4° de  
la Ley 19.925 del 19.01.04 "Ley sobre expendio y consumo de  
bebidas Alcohólicas".-

Hace la presente declaración jurada, para ser presentada para los  
fines que estime conveniente.-

.....  


Firmó ante mí, la persona al inicio individualizada.- Doy fe.-  
Coelemu, a 06 de Septiembre del año 2021.-

