



REPÚBLICA DE CHILE
REGIÓN DE ÑUBLE
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES

APRUEBA AUTORIZACION DE PATENTE PROVISORIA, A
NOMBRE DE MANUEL SEBASTIAN MOLINA VIDAL, RUT
7.486.658-1.

DECRETO ALCALDICIO N°

0387

TREHUACO,

26 JUL 2022

VISTOS: Las facultades conferidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, la ley 19.925 sobre Alcoholes; los artículos 23 y 34 de la Ley N° 3.063 de Rentas Municipales; el Art. 14 del D.S. N° 484 de 1980, Decreto Alcaldicio N° 648 del 14.10.2019 que aprueba la ordenanza municipal sobre patentes provisoria, solicitud y respaldos entregados por **MANUEL SEBASTIAN MOLINA VIDAL, Rut 7.486.658-1**

DECRETO

1.- **AUTORIZA LA PATENTE PROVISORIA, a MANUEL SEBASTIAN MOLINA VIDAL, Rut 7.486.658-1, para ejercer la actividad comercial de VENTA DE REPUESTOS, MANTENCION Y ARMADO DE MAQUINARIA, en dirección Camino a Coelemu KM1 Predio las Llaucas.**

2.- La Dirección de Administración y Finanzas, a través del Depto. De Rentas y Patentes, procederá a efectuar el ingreso a los registros correspondientes.

4.- La vigencia de la presente **patente provisoria vence en 365 días** corridos a partir de la fecha del presente Decreto.

3.- Los antecedentes que respaldan este documento, pasarán a formar parte integrante del presente Decreto.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



Y CARTES RAMIREZ
SECRETARIA MUNICIPAL



LEIVA PLACENCIA
ADMINISTRADORA
POR ORDEN DEL ALCALDE

VLP/LCR/fra

Distribución:

- La indicada
- Secretaría Municipal (1)
- D.A.F (1)
- Rentas y Patentes (1)
- Archivo Decretos Alcaldicio (1)



DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

CERTIFICADO DE DESTINO

I. MUNICIPALIDAD DE
TREHUACO

DIRECCION DE OBRAS



CERTIFICADO N°	DE FECHA
1 13	06/09/2021
SOLICITUD N°	DE FECHA
2 13	06/09/2021

DATOS PROPIEDAD		
A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
1	CAMINO A COELEMU KM 1 PREDIO LAS LLAGUAS	1166 - 11
LOTEO O POBLACION		MANZANA
2		SITIO
LOCALIDAD		
3	TREHUACO	
DATOS PROPIETARIO		
NOMBRES		APELLIDOS
4	MANUEL SEBASTIAN	MOLINA VIDAL
DOMICILIO		RUT
5	CAMINO A COELEMU KM1 PREDIO LAS LLAGUAS	7.486.658 - 1
DATOS SOLICITANTE		
NOMBRES		APELLIDOS
6	MANUEL SEBASTIAN	MOLINA VIDAL
DOMICILIO		RUT
7	CAMINO A COELEMU KM1 PREDIO LAS LLAGUAS	7.486.658 - 1
CONDICIONES TÉCNICO URBANISTICAS		
CONTENIDAS EN		DECRETOS, RES. APROBATORIAS CON FECHA
8		
AREA O ZONA EN QUE SE EMPLAZA		
9	RURAL	<input checked="" type="checkbox"/> URBANA
INGRESO D.O.M.		
N° DE EXPEDIENTE		FECHA
10	4755	2019
PERMISO DE EDIFICACIÓN N°		FECHA
RECEPCIÓN N°		02/01/2020
11	<input checked="" type="checkbox"/> DEFINITIVA <input type="checkbox"/> PARCIAL <input type="checkbox"/> NO TIENE	
DESTINO		
12	<input type="checkbox"/> VIVIENDA <input checked="" type="checkbox"/> INDUSTRIA, COMERCIO <input type="checkbox"/> SERVICIOS	
<input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>		
ZONA PROYECTADA EN PLAN REGULADOR:		
13	ZONA URBANA	
SE APRUEBA TRAMITACIÓN DE PATENTE::		
14	<input type="checkbox"/> PROVISORIA <input checked="" type="checkbox"/> DEFINITIVA	
PARA EL GIRO QUE SE INDICA: VENTA DE REPUESTOS - MANTENCIÓN Y ARMADO DE MAQUINARIA		
15 OBSERVACIONES:		



REPUBLICA DE CHILE
REGION DEL BÍO-BÍO
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO

RUT. 69.250.600-8
GONZALO URREJOLA N° 460
FONO FAX 511351

MANUEL SEBASTIAN MOLINA VIDAL

SOLICITUD DE PATENTE

- ☐ COMERCIAL
☒ INDUSTRIAL
☐ DE ALCOHOLES

Nombre o Razón Social del solicitante

CAMINO A COLOMAN Km 1 TREHUACO

RUT.

42-6111351

Fono

Dirección del Local donde se desea ejercer la actividad

VEREDA DE REPUNTA, MAUTENAU, AMUNDO, MANUATIA

Giro principal que desea ejercer

Giros anexos

DOCUMENTACION QUE DEBE ACOMPAÑAR

- ☒ Certificado de destino extendido por Dirección de Obras Municipales. (Indicar Rol Avalúo S.I.I.)
☒ Recibo de iniciación de actividades indicando capital inicial extendido por S.I.I. y/o Balance
☐ Si es sucursal, adjuntar fotocopia Aviso de Apertura
☐ Contrato de arriendo del local o acreditar ser su propietario
☐ En caso de personas jurídicas escritura de constitución de Sociedad, Certificado de Vigencia Sociedad y del Rep. Legal
☐ En caso de productos alimenticios, resolución sanitaria. También para algunas fábricas y talleres dependiendo del giro a ejercer
☐ En caso de venta de gas licuado Declaración visada por S.E.C.
☐ Declaración Jurada de conocer Ordenanza sobre Entretenimientos Electrónicos y otros
☐ Imprentas: Inscripción en Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos (Avda. B. O'Higgins 651 - Stgo.)
☐ Vigilancia y Seguridad: Autorización de Carabineros de Chile
☐ Artes Marciales: Autorización de la Comandancia de la Guarnición
☐ Declaración de letreros de publicidad, en la presente solicitud.
Además para patentes de alcoholes:
☐ Declaración Jurada notarial de no afectarle prohibiciones Art. 186 Ley de Alcoholes.
☐ Informe de antecedentes emitidos por el Gabinete de Identificación. (Fines especiales)
☐ En caso de Distribuidoras y Envasadoras de Vino y Licores, Inscripción en SAG (Angol 262)
☐ Nota de la Junta de Vecinos del Sector para funcionamiento de patentes de alcoholes.

USO EXCLUSIVO INTERNO

Fecha recepción	N° Ingreso	N° Folio
-----------------	------------	----------

Firma funcionario que recibe

N°	Pase a	Pase a	Pase a
----	--------	--------	--------

OBSERVACIONES:

Firma jefe

DERECHOS MUNICIPALES DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA EN LA VÍA PÚBLICA

- La Ordenanza Municipal sobre publicidad y propaganda, establece que debe pagar derechos de Publicidad todo letrero, cartel o aviso con fines publicitarios, que sea visto desde la vía pública.
- Todo contribuyente al solicitar Patente Municipal, debe declarar los letreros, carteles y avisos que tendrán el negocio; para lo cual deberá llenar el cuadro declaración de letreros que se incluye en esta página. Dicha declaración será verificada en el terreno por Inspectores Municipales.
- En caso de decidir la no instalación de letreros debe indicarlo expresamente en la presente declaración registrando el dígito cero a los totales.

DECLARACION DE DERECHOS

LETREROS 1	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
LETREROS 2	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
LETREROS 3	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
Total Superficie Letreros Luminosos			
Total Superficie Letreros No Luminosos			

Firma Contribuyente

USO EXCLUSIVO PATENTES

Total M2 Letreros Luminosos	
Total M2 Letreros No Luminosos	

Vº Bº Jefe

SECRETARIO MUNICIPAL

ALCALDE



A. T. SEISCIENTAS OCHENTA Y SEIS.=

HIPOTECA.-
Fs. 386-Nº 152-2003.-

PROHIBICION.-
Fs. 758-Nº 370-2003.-
PROHIBICION PRENDAS.-
Fs. 2v., Nº 4, año 2003.-

QUIRIHUE, veintidós de septiembre de dos mil tres.- Don MANUEL SEBASTIAN MOLINA VIDAL, Rut [REDACTED], empresario, casado y separado totalmente de bienes, domiciliado en Las Margaritas número mil ochocientos veinte, casa ciento setenta y tres, Huertos Familiares, San Pedro de La Paz, es dueño del predio "Las Llagas", ubicado en el sector Las Llagas de la Comuna de Trehuaco, Provincia de Ñuble.- Tiene una superficie aproximada de una hectárea (1 há.) y deslinda: N O R - E S T E, Pascual Monsalve Bustos, separados por cerco; E S T E, Manuel Molina Vidal, separado por cerco; S U R, Manuel Molina Vidal, separados por cerco y O E S T E, Ruta El Conquistador de Coelemu a Trehuaco.-Según consta de la escritura pública de fecha tres de septiembre en curso, otorgada ante doña Ana María Eristegui, Notario Público de Concepción, suplente del titular don José Gerardo Bambach Echazarreta, lo adquirió por compra a doña ANA LUISA PEREZ ZAPATA, soltera, agricultora, domiciliada en Pedro Aguirre Cerda número ciento sesenta y cuatro, Población Santa Gertrudis, Coelemu, por el precio de dieciséis millones de pesos, pagado al contado.- El título anterior rol inscrito a fojas doscientas cincuenta y tres, número cuatrocientos ochenta y siete del Registro de Propiedad correspondiente al año dos mil dos.- (F s. 253, Nº 487, año 2002).- Figura en el Rol de Avalúos de la Comuna de Trehuaco bajo el número mil ciento sesenta y seis guión once (Rol Nº 1166-11), "Las Llagas" y se encuentra exento del pago del impuesto territorial.-

Requiere: don Manuel Sebastian Molina Vidal, empresario, casado y separado totalmente de bienes, domiciliado en Las Margaritas número mil ochocientos veinte, casa ciento setenta y tres, Huertos Familiares, San Pedro de La Paz, es dueño del predio "Las Llagas", ubicado en el sector Las Llagas de la Comuna de Trehuaco, Provincia de Ñuble.- Tiene una superficie aproximada de una hectárea (1 há.) y deslinda: N O R - E S T E, Pascual Monsalve Bustos, separados por cerco; E S T E, Manuel Molina Vidal, separado por cerco; S U R, Manuel Molina Vidal, separados por cerco y O E S T E, Ruta El Conquistador de Coelemu a Trehuaco.-Según consta de la escritura pública de fecha tres de septiembre en curso, otorgada ante doña Ana María Eristegui, Notario Público de Concepción, suplente del titular don José Gerardo Bambach Echazarreta, lo adquirió por compra a doña ANA LUISA PEREZ ZAPATA, soltera, agricultora, domiciliada en Pedro Aguirre Cerda número ciento sesenta y cuatro, Población Santa Gertrudis, Coelemu, por el precio de dieciséis millones de pesos, pagado al contado.- El título anterior rol inscrito a fojas doscientas cincuenta y tres, número cuatrocientos ochenta y siete del Registro de Propiedad correspondiente al año dos mil dos.- (F s. 253, Nº 487, año 2002).- Figura en el Rol de Avalúos de la Comuna de Trehuaco bajo el número mil ciento sesenta y seis guión once (Rol Nº 1166-11), "Las Llagas" y se encuentra exento del pago del impuesto territorial.-

Nº 7

COMP

MOL

Man

PER

Ana

CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE.-

Certifico que, el inmueble inscrito a Fs. 686 # 745 del Registro de Propiedad el año 2003, a que se refiere la inscripción que en copia autorizada precede, se encuentra VIGENTE, en cuanto a su DOMINIO, a esta fecha, a favor de MANUEL SEBASTIAN MOLINA VIDAL.

Quirihue, 05 de julio de 2012.-



CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES.-

Certifico: haber revisado el Índice del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador a mi cargo, respecto del mismo inmueble a que se refiere la inscripción y certificado que preceden.-

La revisión aludida abarcó desde el 22 de septiembre de 2003 a la fecha y, en ese lapso, le he encontrado lo siguiente: HIPOTECA de primer grado, inscrita a fs 38 # 152 del Registro de Hipotecas del año 2003, en favor del Banco Santander Chile.-

Quirihue, 05 de julio de 2012.-



CERTIFICADO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES.-

Certifico haber revisado los Índices de los Registros de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar de este Conservador, en relación al inmueble a que se refiere la inscripción y certificados precedentes, por el mismo periodo indicado en el certificado que antecede a éste y en dicha revisión, se ha encontrado lo siguiente:

VIII REG

PLANTA ESTRUCTURAL
PLANTA DE TECHOS
PLANTA CUBIERTA
ELEVACIONES

UBICACION



PROFESIONAL
SOLANGE LOZIER

RUT
14.509.762-2

FIRMA PROFESIONAL

[Handwritten signature]

APROBACION

MAURICIO

LAMIN

09-08-2021

MISII

Ver más datos

Nombre o razón social:

MANUEL SEBASTIAN MOLINA VIDAL

RUT:

[REDACTED]

Domicilio:

CAMINO A COELEMU KM 1 # KM 1 COMUNA TREHUACO CIUDAD TREHUACO

Correo electrónico de contacto:

SNEIRAG@GMAIL.COM

Nombre o razón social:

MANUEL SEBASTIAN MOLINA VIDAL

RUT:

[REDACTED]

REGIMEN PRO PYME GENERAL (14D)

CONTABILIDAD REGIMEN TRIBUTARIO PYME COMPLETA

Contraste



Tamaño letra

A- A+

Inicio

Datos personales y tributarios

Trámites en línea

Expediente Electrónico

SII te informa

Datos personales y tributarios

Direcciones

Teléfonos y Correos electrónicos

Inicio de actividades y término de giro

Fecha constitución	Fecha Inicio de actividades	Término de giro
NO	Rut e Inicio de actividades 01-01-1993 ✓	Declarar o consultar Término de giro
		NO

Actividades económicas

Sociedades a las que pertenece el contribuyente

Características del contribuyente

Documentos tributarios autorizados

Bienes Raíces

Oficina del SII para trámites presenciales

CEDULA DE IDENTIDAD



RUN [REDACTED]

REPUBLICA DE CHILE

SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACION



APELLIDOS

MOLINA VIDAL

NOMBRES

MANUEL SEBASTIÁN

NACIONALIDAD

CHILENA

SEXO

M

FECHA DE NACIMIENTO

15 JUN 2021

NÚMERO DOCUMENTO

[REDACTED]

FECHA DE EXPIRACIÓN

20 ENE 2030


FECHA DE VENCIMIENTO

[REDACTED]

FIRMA DEL TITULAR







Nació en:

QUIRIHUE

Profesión:

TECNÓLOGO MÉDICO

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

24004-SR



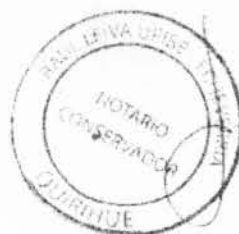
**Notario, Conservador y Archivero Judicial de Quirihue Raúl Leiva
Uribe-Echeverría**

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de
COPIA DE INSCRIPCIÓN FOJAS 686 # 745 AÑO 2003 otorgado el 18 de
Julio de 2022 reproducido en las siguientes páginas.

Notario, Conservador y Archivero Judicial de Quirihue Raúl Leiva
Uribe-Echeverría.-

Independencia 499, Quirihue.-

Quirihue, 18 de Julio de 2022.-



Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (lev. N°19.799 de

QUIRICHUE, veintidós de septiembre de dos mil tres.- Don

Nº 745.-

HIPOTECA.-

386-Nº 152-2003.-

PROHIBICION.-

756-Nº 370-2003.-

PROHIBICION PRENDAS.-

s.2v., Nº 4, año 2003.-

MANUEL SEBASTIAN MOLINA VIDAL, Rut [REDACTED], empresario,

casado y separado totalmente de bienes, domiciliado en Las

Margaritas número mil ochocientos veinte, casa ciento seten-

ta y tres, Huertos Familiares, San Pedro de La Paz, es due-

ño del predio "Las Llaguas", ubicado en el sector Las Lla-

guas de la Comuna de Trehuaco, Provincia de Ñuble.- Tiene

una superficie aproximada de una hectárea (1 há.) y des-

linda: N O R - E S T E , Pascual Monsalve Bustos, separa-

dos por cerco; E S T E , Manuel Molina Vidal, separado por

cerco; S U R , Manuel Molina Vidal, separados por cerco y

O E S T E , Ruta El Conquistador de Coelemu a Trehuaco.-Se-

gún consta de la escritura pública de fecha tres de septiem-

bre en curso, otorgada ante doña Ana María Eristegui, Notario

Público de Concepción, suplente del titular don José Gerardo

Bambach Echazarreta, lo adquirió por compra a doña ANA LUISA

PEREZ ZAPATA, soltera, agricultora, domiciliada en Pedro Agui-

rre Cerda número ciento sesenta y cuatro, Población Santa Ger-

trudis, Coelemu, por el precio de dieciséis millones de pesos,

pagado al contado.- El título anterior rol inscrito a fojas

doscientos cincuenta y tres, número cuatrocientos ochenta y

siete del Registro de Propiedad correspondiente al año dos mil

dos.- (F s. 253, Nº 487, año 2002).- Figura en el Rol de

Avalúos de la Comuna de Trehuaco bajo el número mil ciento

sesenta y seis quíen once (Rol Nº 1166-11), "Las Llaguas"

y se encuentra exento del pago del impuesto territorial.-

Requiere: don Manuel Sebastián Molina Vidal y no firmó.-

COMPRAVENTA.-

MOLINA VIDAL,

Manuel Sebastián

por

PEREZ ZAPATA,

Ana Luisa.-

Rep. 1392.-



CONSERVADOR DE LOS ROLLOS QUIRICHUE

Conforme a la inscripción de Fs. 686

Nº 745 del Registro de PROPIEDAD.

del año 2003 Quirichue, 17 JUL 2022



CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE

CERTIFICO que a la fecha se encuentra Vigente el DOMINIO de MANUEL SEBASTIAN MOLINA VIDAL Respecto del inmueble inscrito a su nombre a fojas 686 número 745 el Registro de Propiedad de este Conservador correspondiente al año 2003 y que se refiere la copia autorizada de la inscripción precedente.- Todo previa revisión al Registro respectivo.-

QUIRIHUE, 18 JUL 2022

