



REPÚBLICA DE CHILE
REGIÓN DEL ÑUBLE
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
DIDECO



REF: APRUEBA CONTRATO EJECUCION OBRA, LICITACIÓN
PRIVADA ID: 4519-12-CO22.

TREHUACO,

26 JUL 2022

DECRETO ALCALDICIO N° 0388/

VISTOS:

1. La ley 19.886 de compras y contratación pública.
2. El Decreto N° 250 de fecha 09.03.2014 del Ministerio de Hacienda que aprueba Reglamento de Ley 19.886 de compras y contratación pública.
3. El Decreto N° 595 de fecha 27.12.2021, que aprueba presupuesto municipal para el año 2022.
4. El Decreto Alcaldicio N° 472 de fecha 26/10/2022 que aprueba convenio de transferencia de recursos al Programa de Habitabilidad convocatoria 2021, entre la Secretaría Ministerial de Desarrollo Social de la Región del Ñuble y la Municipalidad de Trehuaco.
5. El Decreto Alcaldicio N° 228 de fecha 04/05/2022 que aprueba bases de licitación para la obra "Reparación de 9 viviendas, Programa Habitabilidad convocatoria 2021" de la comuna de Trehuaco.
6. El Acta de Apertura Licitación ID 4519-12-CO22, suscrita por comisión evaluadora.
7. Cuadro de Evaluación de ofertas de licitación ID: 4519-12-CO22, suscrita por comisión evaluadora.
8. Informe de Evaluación de fecha 04/07/2022, de licitación ID: 4519-12-CO22, suscrita por comisión evaluadora.
9. El Decreto Alcaldicio N° 370 de fecha 13/07/2022 que aprueba que aprueba adjudicación Privada ID: 4519-12-CO22 de la obra "Reparación de 9 viviendas, Programa Habitabilidad convocatoria 2021" de la comuna de Trehuaco.
10. Las facultades que me confiere la ley N° 18.695 Orgánica de Municipalidades y sus modificaciones posteriores.

CONSIDERANDO:

1. La necesidad de contratar los servicios para la ejecución del Proyecto "reparación de 9 viviendas "del Programa Habitabilidad 2021.

DECRETO:

1. APRUÉBASE en todas sus partes el contrato de ejecución de obra suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Trehuaco y Don Reinaldo Araneda Garrido, en licitación privada ID: 4519-12-CO22, Reparación de 9 viviendas "perteneciente al Programa Habitabilidad 2021, por un monto total de \$ 14.661.004 (catorce millones seiscientos sesenta y un mil cuatro pesos) IVA incluido. -
2. IMPUTASE el gasto que involucre el contrato a la cuenta de código presupuestario N 2140579, perteneciente al Programa Habitabilidad 2021.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



LUCY CARTES RAMÍREZ
SECRETARIO MUNICIPAL



DISTRIBUCIÓN:

- DAF. (1)
- Oficina de Transparencia (1)
- Arch. Decretos (1)
- Archivo Programa (2)
- Archivo DIDECO (1)



CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

En Trehuaco, 20 de Julio del 2022 se celebra el siguiente contrato de ejecución de obra del proyecto: "Reparación de 9 Viviendas, Programa Habitabilidad 2021", entre la Ilustre Municipalidad de Trehuaco, persona jurídica de derecho público R.U.T. N°69.250.600-6, representada por su alcalde El SR. RAUL JAIME ESPEJO ESCOBAR, cedula de identidad n° 11.250.100-5, ambos con domicilio en calle Gonzalo Urrejola N° 460, Comuna de Trehuaco, en adelante "EL MANDANTE" y la empresa constructora del SR. REINALDO ARANEDA GARRIDO RUT N° 14.516.425-5, con domicilio en Lautaro N° 402-B Trehuaco, en adelante "CONTRATISTA" han convenido contrato de ejecución de obras.

PRIMERO: Que por decreto alcaldicio N° 370, de fecha 13 de julio de 2022, la Ilustre Municipalidad de Trehuaco, adjudica Licitación Privada ID: 4519-12-C022, denominada "REPARACION DE 9 VIVIENDAS", a la contratista individualizada en párrafo anterior, la ejecución de la obra por el precio de \$ 14.661.004 (catorce millones seiscientos sesenta y un mil cuatro pesos), IVA incluido

SEGUNDO: La modalidad del contrato será en pesos y por el sistema de suma alzada, sin reajustes ni intereses.

TERCERO: El plazo de ejecución de las obras es de 40 días corrido, considerando como fecha de inicio al día siguiente del Acta de Entrega de Terreno.

CUARTO: El pago por la ejecución de la obra se realiza una vez al finalizada la reparación de todas las viviendas esto es, una vez este estado el 100% de las obras. Para proceder al pago se deberá contar con el acta de recepción de Recepción Provisoria Conforme por Profesional encargada de la Obra, además se realizará bajo los estándares técnicos del FOSIS, quienes lo aprobarán si así correspondiese mediante hojas de recepción y procederán a efectuar los trámites administrativos correspondientes para la cancelación del estado de pago.

La Factura emitida a nombre de la Ilustre Municipalidad de Trehuaco, R.U.T. N° 69.250.600-6 y deberá ser ingresada por oficina de partes de la I. Municipalidad de Trehuaco, a través de un oficio conductor dirigido a coordinadora del programa, para su respectivo registro y realizarse procedimiento de pago. En la factura se deberá detallar claramente el monto y nombre del proyecto.

- Para la cancelación se deberá adjuntar, lo siguiente:

- Solicitud de recepción.
- Factura firmada.
- Licencia de instalador eléctrico vigente
- Cedula de identidad de eléctrico

QUINTO: El pago será cancelado por el Municipio, dentro de los 30 días corridos de presentado la documentación señalada y siempre que no falte ningún antecedente de los ya mencionados. En caso de faltar alguno de estos antecedentes, o de efectuarse alguna observación, este plazo se contará desde que se haya subsanado la observación.

SEXTO: La inspección técnica de la obra corresponderá al profesional de área perteneciente al Programa, más la supervisión técnica del FOSIS o a quien se designe en su defecto, siendo decretado en este último caso. Cualquier duda que surja de la interpretación de los antecedentes, así como de los problemas que se deriven de su aplicación durante el transcurso de la obra, deberán ser expuestos a la I.T.O., la que deberá resolver los problemas tanto de carácter técnico como de carácter legal. El contratista mantendrá permanentemente en obra, un libro foliado en triplicado, original y dos copias, que se denominará Libro de Obras, documento oficial donde deberá quedar constancia de las observaciones respecto de la obra, provenientes de la inspección técnica municipal, FOSIS y del Contratista. Este Libro de Obras se mantendrá bajo custodia y a cargo del Contratista.

Además, se deberá considerar que la Inspección se reserva el derecho de:

- a. Rechazar las obras cuya ejecución se estime defectuosa, siendo de costo y responsabilidad del Contratista la reposición de mano de obra y materiales.
- b. Velar el correcto aprovechamiento de los materiales entregados para ejecutar las obras.
- c. El contratista una vez iniciado los trabajos en una familia, no debe abandonarlos hasta concretarlo en un 100%.

SEPTIMO: La obra se ejecutará de acuerdo al presente contrato de trabajo, bases administrativas especiales, bases técnicas, especificaciones técnicas, Propuestas Técnicas y antecedentes que forman parte integrantes de este contrato.



OCTAVO: El contratista estará obligada a cumplir con lo estipulado. Por lo cual, toda obra que presente fallas constructivas deberá ser demolida, reparada o reconstruida por su cuenta y cargo.

NOVENO: Todo daño o perjuicio de cualquier naturaleza o atribuible a fenómeno natural, que con motivo de la ejecución de las obras se ocasione a terceros, será la exclusiva responsabilidad del contratista debiendo subsanarlos a su costo.

DECIMO: El mandante no cancelará al contratista ningún gasto proveniente de daños o indemnizaciones debido a lo establecido en la cláusula anterior.

DECIMO PRIMERO: El contratista se obliga a mantener durante todo el desarrollo de la obra la estricta fiscalización de los plazos por parte de la inspección técnica.

DECIMO SEGUNDO: El programa de trabajo o carta Gantt, debe ser presentado por el contratista dentro de los cinco días de firmado el contrato el cual solo podrá ser modificado por la inspección técnica de acuerdo a los requerimientos del mandante.

DECIMO TERCERO: El plazo de ejecución de la obra deberá ser cumplido estrictamente, salvo en caso de fuerza mayor o caso fortuito previamente calificado por el profesional encargado de la obra (ITO).

DECIMO CUARTO: será responsabilidad del contratista mantener una vez terminados los trabajos, el contratista deberá realizar un aseo general de los recintos a intervenir; si éste no cumple con dicha obligación, no se efectuará la Recepción Provisional, hasta que el contratista realice la labor a satisfacción del I.T.O.

DECIMO QUINTO: El Contratista deberá proporcionar 4 fotografías mínimas por condición a trabajar diariamente en formato digital, donde se evidencie avance físico de la obra.

VIGESIMO SEXTO: Se entenderá como fuerza mayor o caso fortuito, cuando concurran las siguientes causales:

- Que se produzca el atraso en forma independiente de la voluntad del contratista.
- Que el hecho sea imprevisible, inesperado, sorpresivo.
- Que el hecho sea insuperable.
- Que se produzca imposibilidad de ejecutar la obligación contraria.

DECIMO SEPTIMO: Se debe considerar las propuestas técnicas inalterables por parte del contratista, cualquier modificación e estas deben ser consultadas a la I.T.O. mediante libro de obra las cuales deben ser aprobadas por la inspección técnica del municipio y FOSIS.

DECIMO OCTAVO: Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato, al momento de firmar este contrato, el contratista deberá presentar una boleta bancaria o vale vista (este último al reverso), la que indicará la siguiente glosa, Garantía de fiel cumplimiento del contrato del Proyecto "Reparación de 9 viviendas Habitabilidad 2021, Municipalidad de Trehuaco". La que se entregará al Municipio al momento de firmar el contrato, deberá ser con un monto equivalente 3 % del valor del Contrato, con una vigencia no inferior al plazo de ejecución de la obra, más 50 días corridos. Dicha garantía será devuelta al contratista una vez ingresada boleta bancaria o vale vista por correcta ejecución de las obras, previa recepción provisoria de las obras por parte del Municipio y FOSIS

DECIMO NOVENO: Para garantizar correcta ejecución de la obras, el contratista deberá presentar una boleta bancaria o vale vista (este último al reverso), la que indicara la siguiente glosa, Garantía correcta ejecución de la obras del Proyecto "Reparación de 9 viviendas Habitabilidad 2021, Municipalidad de Trehuaco". La que se entregará al Municipio al momento de retirar boleta por fiel cumplimiento del contrato, con un monto equivalente 2 % del valor del Contrato, con una vigencia no inferior al plazo de ejecución de la obra, más 400 días corridos. A partir de la fecha de recepción provisoria sin observaciones. Dicha garantía será devuelta al contratista, previa solicitud por escrito, siempre cuando no se hayan detectado desperfectos en las obras. La municipalidad se obliga a solicitar al oferente que mantenga vigente las garantías desde el inicio hasta la liquidación del contrato y no se aceptan garantías tomadas por terceros. La municipalidad será responsable de exigir una modificación en los montos y plazos del contrato. estas deben ser ingresadas como requisito para la transmisión de dicha modificación. El incumplimiento del contrato, dará derecho al mandante para hacer efectiva la garantía por fiel cumplimiento del contrato y correcta ejecución de las obras, sin más trámites a su favor

VIGECIMO: La supervisión final de la obra será efectuada por la A.T.E. FOSIS, la cual dará curso a la recepción de los trabajos realizados de acuerdo a las Propuestas técnicas, esto en conjunto con los profesionales designados por el municipio para tal efecto, una vez verificados el cumplimiento de las exigencias por ambas partes, se levantará un acta que será firmada por la comisión evaluadora.



VIGESIMO PRIMERO: Respecto a la recepción provisoria, una vez terminados los trabajos, el Contratista solicitará por escrito la Recepción de las Obras a la I.T.O., (solicitud que deberá ingresar en la oficina de Partes de la I. Municipalidad de Trehuaco, la que deberá realizarse de acuerdo a las bases administrativas generales y especiales, especificaciones técnicas lamina de propuestas y contrato, debiendo comunicar por escrito a la unidad receptiva, indicando en él la fecha en que el contratista puso término a la obra. La Recepción de las obras por parte del municipio se efectuará el día y la hora fijada por la I.T.O, debiendo ser comunicada al contratista con dos días de anticipación, por lo menos, para que concurra al acto, el cual deberá trasladar personalmente a la inspección técnica tanto municipal como FOSIS a las obras en cuestión. Una vez verificado a cabalidad el cumplimiento del contrato, ésta dará curso a la recepción y se levantará un "Acta de Recepción Provisoria Conforme" dentro del plazo de 10 días hábiles contados del día de la recepción en terreno y que será firmada por los miembros asistentes, por el I.T.O. y por el contratista, si lo desea, además deberá indicar en dicha acta, si hay días de atraso de la contratista. La I.T.O. determinará que los trabajos adolecen de defectos fácilmente reparables, recepcionará las obras con reserva levantando un "Acta de Recepción Provisoria con Observaciones", detallando éstas y fijando un plazo para que el contratista ejecute a su costo los trabajos requeridos, este no estará afecto a multas. Una vez subsanadas las observaciones dentro del plazo establecido la I.T.O. procederá a su recepción y a levantar el acta de recepción conforme dejando constancia del cumplimiento de las correcciones técnicas subsanadas y la fecha de término real de las obras. Si la I.T.O. establece, una vez cumplido el plazo otorgado para subsanar las observaciones, que la obra no ha sido terminada, dejará constancia de ello en un informe y al contratista le serán aplicadas las multas por atraso a contar

de la fecha en que ingresó la notificación de término de la obra. A su vez, la Municipalidad hará efectiva la correspondiente Garantía por el Fiel Cumplimiento de Contrato. Este informe se notificará a través del Libro de Obra. El contratista una vez que considere haber terminado la obra deberá requerir nuevamente la Recepción Provisoria en la forma señalada precedentemente.

VIGECIMO SEGUNDO: Respecto a la recepción definitiva, se realizará después de la Recepción provisoria de las obras. Sin embargo, el contratista será siempre responsable durante el plazo de garantía por la correcta ejecución de la obra, de todos los defectos que presente la ejecución de la misma, los que deberán ser reparados por el Contratista a su costo antes de la fecha que razonablemente señale el I.T.O. La Recepción Definitiva se efectuará de la misma forma señalada en la Recepción Provisoria, procediéndose a efectuar la liquidación del Contrato. El plazo de Recepción Definitiva de la Obra se contará desde la fecha de Recepción Provisoria de la Obra y un plazo no inferior a 400 días. Periodo en el cual se debe mantener vigente la garantía por Correcta Ejecución de la Obra. La I.T.O. verificará básicamente durante la Recepción Definitiva de la Obra, lo siguiente:

- a) Buena ejecución de los trabajos (que no se hayan producido daños atribuibles a ejecución defectuosa).
- b) La calidad de los materiales empleados (que no hayan presentado desperfectos o deficiencias propias de los materiales utilizados).

VIGESIMO TERCERO:: La liquidación anticipada del contrato la Unidad Técnica se reserva el derecho de poner término definitivo o suspender transitoriamente la ejecución de la obra en cualquier momento, por causales ajenas a la responsabilidad del contratista, dando aviso por escrito a éste, con 20 días de anticipación.

Las causas por las que el Mandante puede liquidar anticipadamente el contrato por responsabilidad del contratista, serán las siguientes:

- Si el contratista es declarado en quiebra, solicita su quiebra.
- Si al contratista le fueran protestados documentos mercantiles y los mantuviere impago por más de 60 días y no fueran debidamente aclarados dentro de dicho plazo.
- Si existe orden de ejecución de embargo de todos o partes de los bienes del contratista
- Si el contratista fuera declarado imputado por algún delito que merezca pena aflictiva o si lo fuera alguno de sus representantes si este fuera persona jurídica.
- Si el contratista cae en incumplimiento fragante de las obligaciones que impone el presente contrato o los antecedentes de la licitación.
- Si el contratista una vez intervenida una obra de algún beneficiario del Programa deja abandonada esta, sin ninguna explicación ni motivo, por un periodo de tiempo superior a 5 días.

VIGESIMO CUARTO: El Contratista deberá **cumplir con la legislación laboral este deberá** ejecuta las Obras está obligado a entregar al I.T.O., a partir del primer mes de contratación y dentro de los quince primeros días, la nómina de todo el personal que se desempeñe en las faenas, y copia de los comprobantes de pago de remuneraciones firmados por el trabajador y de las planillas de integro en la Institución Previsional respectiva, de las imposiciones correspondientes, donde conste que las imposiciones fueron pagadas y no sólo declaradas.

Si no se diere cumplimiento a lo señalado en la cláusula anterior, el I.T.O. No dará curso, ni aprobación al Pago.



VIGESIMO QUINTO:: Prevalencia de los antecedentes, En caso de discrepancia y discordancia entre los diversos antecedentes técnicos y administrativos de la licitación y sus derivados, prevalecerán unos sobre otros, conforme al orden de prioridad siguiente:

- Bases Administrativas Especiales
- Bases Administrativas Generales
- Las Especificaciones Técnicas
- Láminas de Propuestas Técnicas
- El Contrato

VIGESIMO SEXTO: El presente contrato se firma en sextuplicado, quedando un ejemplar en poder del contratista.

VIGESIMO SEPTIMO: Para todos los efectos legales las partes fijan domicilio en la comuna de Trehuaco y se someten a la jurisdicción de sus tribunales de justicia.


REINALDO ARANEDA GARRIDO
CONTRATISTA


ALCALDE
RAÚL ESPEJO ESCOBAR
ALCALDE


MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
ASESOR JURÍDICO