



REPÚBLICA DE CHILE  
REGIÓN DE ÑUBLE  
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO  
DEPARTAMENTO DE ADM Y FINANZAS

APRUEBA PATENTE COMERCIAL DE MINIMARKET A  
NOMBRE DE KAREN ELIZABETH PEDREROS ORELLANA,  
RUT 14.151.031-2.

DECRETO ALCALDICIO N°

0636/

TREHUACO,

17 NOV 2022

**VISTOS:** Las facultades conferidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; la ley 19.925 sobre Alcoholes; la Ley N° 3.063 de Rentas Municipales; el Art. 14 del D.S. N° 484 de 1980, Decreto Alcaldicio N° 1.602 de fecha 17 de Diciembre de 2013 que Aprueba Ordenanza de Cobros de Derechos Varios; Decreto Alcaldicio N° 648 del 14.10.2019 que aprueba la ordenanza municipal sobre patentes provisoria, Decreto Alcaldicio N° 100, de fecha 26/03/2021, que aprueba patente provisoria, solicitud y respaldos entregados por **KAREN ELIZABETH PEDREROS ORELLANA, RUT 14.151.031-2.**

### DECRETO

**1.- AUTORIZA LA PATENTE COMERCIAL, a KAREN ELIZABETH PEDREROS ORELLANA, RUT 14.151.031-2,** para ejercer la actividad comercial de **MINIMARKET,** en dirección **CAMINO TREHUACO A QUIRIHUE SECTOR EL MANZANO, COMUNA DE TREHUACO.**

**2.-** La Dirección de Administración y Finanzas, a través del Depto. De Rentas y Patentes, procederá a efectuar el ingreso a los registros correspondientes.

**3.-** Los antecedentes que respaldan este documento, pasarán a formar parte integrante del presente Decreto.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



**LUCY CARTES RAMIREZ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**



**VIVIANA LEIVA PLACENCIA**  
**ADMINISTRADORA MUNICIPAL**  
**"POR ORDEN DEL ALCALDE"**

VLP/LCR/fra

Distribución:

- Secretaría Municipal (1)
- D.A.F (1)
- Rentas y Patentes (2)
- Archivo Decretos Alcaldicio (1)



DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

# CERTIFICADO DE DESTINO

I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO

DIRECCION DE OBRAS



CERTIFICADO N°	DE FECHA
1 14	04/11/2022
SOLICITUD N°	DE FECHA
2 14	04/11/2022

DATOS PROPIEDAD		
A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
1	CAMINO TREHUACO A QUIRIHUE SECTOR EL MANZANO	
LOTEO O POBLACION		SITIO
2	MANZANA	
LOCALIDAD		
3	TREHUACO	

DATOS PROPIETARIO	
NOMBRES	APELLIDOS
4 KAREN ELIZABETH	PEDREROS ORELLANA
DOMICILIO	RUT
5 CAMINO TREHUACO A QUIRIHUE EL MANZANO	14.154.094-2

DATOS SOLICITANTE	
NOMBRES	APELLIDOS
6 KAREN ELIZABETH	PEDREROS ORELLANA
DOMICILIO	RUT
7 CAMINO TREHUACO A QUIRIHUE EL MANZANO	14.154.094-2

CONDICIONES TÉCNICO URBANISTICAS		
CONTENIDAS EN	DECRETOS, RES. APROBATORIAS CON FECHA	
8		
AREA O ZONA EN QUE SE EMPLAZA		
9 X RURAL	URBANA	

INGRESO D.O.M.	
N° DE EXPEDIENTE	FECHA
10	
PERMISO DE EDIFICACIÓN N°	FECHA
RECEPCIÓN N°	
11 <input type="checkbox"/> DEFINITIVA <input type="checkbox"/> PARCIAL <input type="checkbox"/> NO TIENE	

DESTINO		
12 <input type="checkbox"/> VIVIENDA <input type="checkbox"/> INDUSTRIA, COMERCIO <input type="checkbox"/> SERVICIOS		
<input type="checkbox"/> OTROS		

ZONA PROYECTADA EN PLAN REGULADOR:	
13	ZONA RURAL

SE APRUEBA TRAMITACIÓN DE PATENTE:	
14 <input checked="" type="checkbox"/> PROVISORIA <input type="checkbox"/> DEFINITIVA	

PARA EL GIRO QUE SE INDICA:	MINIMARKET, CRIA OTROS ANIMALES NCP
-----------------------------	-------------------------------------

15 OBSERVACIONES:	
-------------------	--



MAURICIO FLORES HUENTE  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

REPUBLICA DE CHILE  
REGION DEL BIO - BIO  
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO

## SOLICITUD DE PATENTE

- ☒ COMERCIAL  
☐ INDUSTRIAL  
☐ DE ALCOHOLES

RUT. 69.250.800-8  
GONZALO URREJOLA Nº 460  
FONO FAX 511351

*Karen Elizabeth Peoheros Unellana*

Nombre o Razón Social del solicitante

*Casino Inmueble A Chumby Sdn E/ MANZANO Lt 5.*

RUT.

Dirección del Local donde se desea ejercer la actividad

Fono

*Almuerzo - Círculo de Amigos NCP.*

Giro principal que desea ejercer

Giros anexos

### DOCUMENTACION QUE DEBE ACOMPAÑAR

Firma Rep. Legal, Nombre, Rut.

- ☐ Certificado de destino extendido por Dirección de Obras Municipales, (Indicar Rol Avalúo S.I.I.)
- ☐ Recibo de iniciación de actividades indicando capital inicial extendido por S.I.I. y/o Balance
- ☐ Si es sucursal, adjuntar fotocopia Aviso de Apertura
- ☐ Contrato de arriendo del local o acreditar ser su propietario.
- ☐ En caso de personas jurídicas escritura de constitución de Sociedad, Certificado de Vigencia Sociedad y del Rep. Legal
- ☐ En caso de productos alimenticios, resolución sanitaria. También para algunas fábricas y talleres dependiendo del giro a ejercer.
- ☐ En caso de venta de gas licuado Declaración visada por S.E.C.
- ☐ Declaración Jurada de conocer Ordenanza sobre Entretenimientos Electrónicos y otros.
- ☐ Impretas: Inscripción en Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos (Avda. B. O'Higgins 651 - Stgo.)
- ☐ Vigilancia y Seguridad: Autorización de Carabineros de Chile.
- ☐ Artes Marciales: Autorización de la Comandancia de la Guarnición.
- ☐ Declaración de letreros de publicidad, en la presente solicitud.
- ☐ Además para patentes de alcoholes:
- ☐ Declaración Jurada notarial de no afectarle prohibiciones Art. 166 Ley de Alcoholes.
- ☐ Informe de antecedentes emitidos por el Gabinete de Identificación. (Fines especiales)
- ☐ En caso de Distribuidoras y Envasadoras de Vino y Licores, Inscripción en SAG (Angol 262)
- ☐ Nota de la Junta de Vecinos del Sector para funcionamiento de patentes de alcoholes.

### USO EXCLUSIVO INTERNO

Fecha recepción	Nº Ingreso	Nº Folio
-----------------	------------	----------

Nº	Pase a	Fecha
----	--------	-------

OBSERVACIONES:



### DERECHOS MUNICIPALES DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA EN LA VIA PUBLICA

- 1.- La Ordenanza Municipal sobre publicidad y propaganda, establece que debe pagar derechos de Publicidad todo letrero, cartel o aviso con fines publicitarios, que sea visto desde la vía pública
- 2.- Todo contribuyente al solicitar Patente Municipal, debe declarar los letreros, carteles y avisos que tendrán el negocio: para lo cual deberá llenar el cuadro declaración de letreros que se incluye en esta página. Dicha declaración será verificada en el terreno por Inspectores Municipales.
- 3.- En caso de decidir la no instalación de letreros debe indicarlo expresamente en la presente declaración registrando el dígito cero a los totales.

### DECLARACION DE DERECHOS

LETREROS 1	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
LETREROS 2	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
LETREROS 3	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
Total Superficie Letreros Luminosos			
Total Superficie Letreros No Luminosos			

Firma Contribuyente

### USO EXCLUSIVO PATENTES

Total M2 Letreros Luminoso	
Total M2 Letreros No Luminoso	

Vº Bº Jefe

CELULAR

SECRETARIO MUNICIPAL

ALCALDE



**RECEPCIÓN DE AVISO DE CAMBIO DE GIRO**

El Servicio de Impuestos Internos ha actualizado con fecha **02 de Septiembre de 2022** , el giro de **KAREN ELIZABETH PEDREROS ORELLANA** , RUT: **11.151.931-1**

Giro(s) Eliminado(s)	
Código de Actividad	Descripción de Giro, Actividad o Profesión
732000	ESTUDIOS DE MERCADO Y ENCUESTAS DE OPINION PUBLICA

Glosa Descriptiva
TRIA DE OTROS ANIMALES NCP , MINIMARKET BASTIAS

VERIFICACIÓN DE ACTIVIDAD
<p>Sr. Contribuyente:</p> <p>Si usted requiere emitir documentos que dan derecho a crédito fiscal del IVA, como facturas electrónicas, deberá solicitar una Verificación de Actividad en:</p> <p>- En Internet a través de sii.cl: Servicios online / Peticiones Administrativas y otras solicitudes / Verificación de actividad / opción: Solicitar verificación de actividad, autenticándose con su Rut y clave.</p>

INFORMACIÓN DE IMPORTANCIA
los documentos que timbre de ahora en adelante, deberán contener las actividades económicas actualizadas.

UNIDAD OPERATIVA
En base a su domicilio, a Ud. le corresponde timbrar y efectuar sus trámites ante el SII en la Unidad <b>REGIONAL CHILLAN</b> , ubicada en <b>LIBERTAD ESQ. ARAUCO S/N, CHILLAN.</b>

## **CERTIFICADO DE CAPITAL**

*En Coelemu, 19 de octubre del año 2022. Vengo a certificar que don (a) Karen Elizabeth Pedreros Orellana, RUT: ~~14.151.031-2~~ con domicilio comercial en Sector El Manzano LT 5, Trehuaco, Región de Ñuble.*

*Con su giro comercial Cría de otros animales NCP, Minimarket. Certifico que el capital inicial es de 300.000 (trescientos mil pesos) según giro comercial, ante servicios de impuestos internos.*

*Extiendo este certificado para ser presentado en la Ilustre Municipalidad de Trehuaco oficina de rentas y patentes.*



.....  
*María Teresa Campos Parra*

Rut: ~~14.151.031-2~~

Rol, Pat. Prof. 3-00045



**Q**uirihue, enero dieciséis de dos mil diecinueve.- Doña **KAREN**

**ELIZABETH PEDREROS ORELLANA**, asistente de Tesorería, casada y separada totalmente de bienes, domiciliada en calle Piedra Roja número ciento treinta y nueve (139) de la Comuna de Quilicura, Santiago, cédula de identidad ~~enteros millones ciento~~ ~~cinco mil treinta y seis mil~~ (14.131.831-2), es

dueña de un retazo de terreno de una superficie de una coma treinta y ocho hectáreas (1,38 hás.) correspondiente al Lote Cinco de la subdivisión del bien raíz ubicado en el sector **El Manzano** de la Comuna de Quirihue, conforme a plano archivado con el número trescientos cincuenta y seis (356) al final del Registro de Propiedad del año dos mil dieciocho (2018).- Sus deslindes particulares son los siguientes: Norte: con el Lote Cuatro de la subdivisión; Sur: con antiguo Lote Uno de anterior subdivisión, de María Susana Muñoz Cáceres; Oriente: con Flora Daza; y Poniente: con Hacienda Quilpolemu, separado por camino público de Trehuaco-Quirihue a Fariña.- Adquirió su dominio por compraventa a don **Pablo Asner Muñoz Cáceres**, pensionado, viudo, domiciliado en calle O'Higgins cuatrocientos cuarenta y cinco (445) de la Comuna de San Nicolás, Rut 4.632.830-2, según consta de la escritura pública de fecha once de enero de este año, otorgada ante don Juan Armando Bustos Bonniard, Notario Público titular de la Tercera Notaría de Chillán y por el precio, pagado, de nueve millones quinientos mil pesos (\$ 9.500.000).- Su título rola inscrito a fojas siete vuelta (fs. 7 vta.) número catorce (No. 14) en el Registro de Propiedad de este Conservador correspondiente al año dos mil trece (2013).- El inmueble tiene rol de avalúo número cuatrocientos veintitrés guión ciento sesenta y seis (423-166) de la Comuna de Quirihue, disgregado del matriz trescientos veintitrés raya ciento cincuenta y seis (323-156), exento de contribuciones. Requirió la inscripción doña Karen Pedreros y no firmó.-

Nº 57

COMPRAVENTA

Pedreros Orellana,

Karen Elizabeth

por

Muñoz Cáceres, Pablo

Asner

Rep. 04

# CONSERVADOR DE BIENES RAICES QUIRIHUE

Conforme con la inscripción de Fs. 34

Nº 57 del Registro de PROPIEDAD.

del año 2019 Quirihue, 08 AGO 2022



**CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE**

**CERTIFICO que a la fecha se encuentra Vigente el DOMINIO de  
KAREN ELIZABETH PEDREROS ORELLANA respecto del  
inmueble inscrito a su nombre a fojas 34 número 57 en el Registro  
de Propiedad de este Conservador correspondiente al año 2019 y  
que se refiere la copia autorizada de la inscripción precedente.-  
Todo previa revisión al Registro respectivo.-**

QUIRIHUE, 08 AGO 2022



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Raul Leiva Uribe", written over the notary stamp.



**INSCRIPCIÓN AL ROL ÚNICO TRIBUTARIO Y/O  
DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE ACTIVIDADES**

Mediante la presente el Servicio de Impuestos Internos con fecha 02-06-2011, certifica que se ha efectuado satisfactoriamente la Declaración Jurada de Inicio de Actividades de:

Contribuyente	
Nombre o Razón Social	PEDREROS ORELLANA KAREN ELIZABETH
Rut	14151031-2
Fecha de Inicio de Actividades	02-04-2011
Descripción de Actividad	OPERADORA
Solicitado por	14151031-2 KAREN ELIZABETH PEDREROS ORELLANA

Actividades Económicas	
Nombre	Principal
INVESTIGACIÓN DE MERCADOS Y REALIZACION ENCUESTAS DE OPINION PUBLICA	S

Capital			
Capital Enterado (Miles \$)	Capital por Enterar (Miles \$)	Fecha Capital por Enterar	Capital Total (Miles \$)
0	0	02-06-2011	0

Domicilio				
Calle		Número	Block	Departamento
PIEDRA ROJA		139		
Villa/Población	Ciudad		Comuna	
	SANTIAGO		QUILICURA	
Área fono	Número de Teléfono	Área Fax	Número de Fax	
2	6031784	0	0	

Unidad del Sii	ROMERO 3226, ESTACION CENTRAL
----------------	-------------------------------

Declaro que la información indicada en esta declaración, es expresión fiel a la verdad, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente.





RECEPCIÓN DE AVISO DE CAMBIO DE DOMICILIO

El Servicio de Impuestos Internos ha actualizado con fecha **02 de Septiembre de 2022** a las **12:39:43 hrs.**, información del domicilio de **KAREN ELIZABETH PEDREROS ORELLANA**, RUT: **9151001-2**

Domicilio Actualizado			
Calle	N°	Depto/ Local/Oficina	
EL MANZANO LT. 5			
Comuna	Bloque		
QUIRIHUE			
Forma de uso	ROL	Rut propietario	Arriendo (M\$)
PROPIETARIO	423-166	<del>9151001-2</del>	0

Domicilio Anterior			
Calle	N°	Depto/ Local/Oficina	Villa
PIEDRA ROJA	125	118	
Comuna	Bloque		
QUILICURA			
Forma de uso	ROL	Rut propietario	Arriendo (M\$)
PROPIETARIO	869-118	<del>9151001-2</del>	0

INFORMACIÓN DE IMPORTANCIA	
A partir de ahora, las boletas, facturas o cualquier otro tipo de documentos tributarios ya timbrados y no usados, deberán colocar un timbre de goma señalando el nuevo domicilio.	

UNIDAD OPERATIVA	
En base a su domicilio, a Ud. le corresponde timbrar y efectuar el resto de sus trámites ante el SII en la Unidad <b>REGIONAL CHILLAN</b> , ubicada en <b>LIBERTAD ESQ. ARAUCO S/N, CHILLAN</b> .	

*[Handwritten signature]* 472101



2 KOT BASHA

Padre. Orellana

### DESGLASE

### DETALLE

PISO: CEMENTO	1 LAVAPLATOS
TECHO: ZINC	2 REPISAS
MURO: BLANCO	3 COOLER
VENTANA: ALUMINIO	4 COOLER BEBID
	5 MESON

