



REPÚBLICA DE CHILE
REGION DE ÑUBLE – PROVINCIA DE ITATA
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL



DECRETO ALCALDICIO N°: 044 .-

TREHUACO, 26 ENE 2022 .-

REF.: APRUEBA CONTRATO DE
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE.

VISTOS:

- 1.- El Contrato de Arrendamiento de fecha 03.01.2022, entre la I. Municipalidad de Trehuaco y Don Elvis Osvaldo Osorio Espinoza;
- 2.- El Decreto Alcaldicio N° 0595 de fecha 27.12.2021 que Aprueba el Presupuesto Municipal para el año 2022; y
- 3.- Las facultades que me confieren la Ley N° 18.695, "Orgánica Constitucional de Municipalidades" y sus modificaciones posteriores,

DECRETO:

- 1.- **APRUEBASE** en todas sus partes el Contrato de Arrendamiento de Inmueble de fecha 03.01.2022, suscrito entre el Señor **ELVIS OSVALDO OSORIO ESPINOZA**, RUN N° **17.069.133** y la I. Municipalidad de Trehuaco, Rut N° 69.250.600 – 6, mediante el cual la Municipalidad entrega en arrendamiento un Inmueble Ubicado en Calle Gonzalo Urrejola S/N° como local de venta de comida rápida y delivery.
- 2.- **Cancélese** mensualmente por concepto de arriendo la suma de **\$ 20.000 (veinte mil pesos)** que se pagará por períodos vencidos dentro de los diez primeros días de cada mes.
- 3.- **Cancélese** mensualmente, a cargo de la I. Municipalidad, las cuentas de luz y agua del mencionado inmueble.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



LUCY PATRICIA CARTES RAMÍREZ
SECRETARIA MUNICIPAL



VIVIANA LEIVA PLACENCIA
ADMINISTRADORA MUNICIPAL
"POR ORDEN DEL ALCALDE"



VLP/CR/2022/0001
Distrito: Itata
- Finanzas/Intelectual/ Oficina Transparencia



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En **TREHUACO**, a 03 de Enero de 2022, entre la I. **Municipalidad de Trehuaco**, RUT N° **69.250.600-6**, representada por su Alcalde el señor **RAÚL ESPEJO ESCOBAR**, RUT N° **11.235.103-8**, "el Arrendador", y don **ELVIS OSVALDO OSORIO ESPINOZA**, cédula de identidad N.° **11.089.133-1**, se ha convenido el siguiente contrato de arrendamiento.

PRIMERO: La I. Municipalidad de Trehuaco es dueña de un inmueble fiscal ubicado en calle Gonzalo Urrejola sin número, de la comuna de **TREHUACO**, el que se entrega en arrendamiento para ser destinado a local de venta de comida y delivery.

SEGUNDO: El valor del arrendamiento es la suma de **\$ 20.000.-** (veinte mil pesos) mensuales, que se pagará por períodos vencidos dentro de los diez primeros días de cada mes.

TERCERO: El presente contrato comenzará a regir el **03.01.2022** y terminará el **05.12.2024.-**

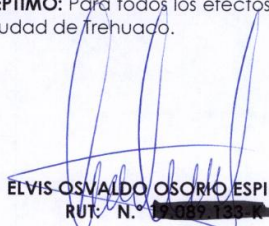
Cualquiera de las partes podrá poner término anticipado al presente contrato dando aviso correspondiente con al menos treinta días de anticipación.

CUARTO: El arrendatario se obliga a reparar de su costa cualquier desperfecto que experimente la propiedad en sus instalaciones, etc. Se compromete a que se cancele mensualmente las cuentas de luz y agua, debiendo exhibir los recibos correspondientes si así lo exigiera el arrendador.


QUINTO: El no cumplimiento de cualquiera de las cláusulas del presente contrato dará derecho al arrendador para poner término inmediato al arriendo por incumplimiento grave de las obligaciones, en conformidad a la ley.

SEXTO: El presente contrato se firma en cuatro ejemplares del mismo tenor, quedando uno en poder del arrendador.

SÉPTIMO: Para todos los efectos legales, ambas partes declaran como domicilio la ciudad de Trehuaco.


ELVIS OSVALDO OSORIO ESPINOZA
RUT. N.° **11.089.133-1**




RAÚL ESPEJO ESCOBAR
ALCALDE

