



REPÚBLICA DE CHILE  
REGIÓN DE ÑUBLE  
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO  
DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES

**APRUEBA AUTORIZACION DE PATENTE PROVISORIA DE  
COMIDA AL PASO, A NOMBRE DE CARLOS ALBERTO  
PLACENCIA CORTEZ, RUT 12.967.926-3.**

DECRETO ALCALDICIO N°

0531

TREHUACO,

22 AGO 2023

**VISTOS:** Las facultades conferidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, la ley 19.925 sobre Alcoholes; los artículos 23 y 34 de la Ley N° 3.063 de Rentas Municipales; el Art. 14 del D.S. N° 484 de 1980, Decreto Alcaldicio N° 648 del 14.10.2019 que aprueba la ordenanza municipal sobre patentes provisoria, solicitud y respaldos entregados por **CARLOS ALBERTO PLACENCIA CORTEZ, Rut 12.967.926-3**

**DECRETO**

**1.- AUTORIZA LA PATENTE PROVISORIA, a CARLOS ALBERTO PLACENCIA CORTEZ, Rut 12.967.926-3, para ejercer la actividad comercial de COMIDA AL PASO, en dirección ARTURO PRAT N° 304.**

**2.-** La Dirección de Administración y Finanzas, a través del Depto. De Rentas y Patentes, procederá a efectuar el ingreso a los registros correspondientes.

**4.-** La vigencia de la presente **patente provisoria vence en 365 días** corridos a partir de la fecha del presente Decreto.

**3.-** Los antecedentes que respaldan este documento, pasarán a formar parte integrante del presente Decreto.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**



**LUCY CARTES RAMIREZ  
SECRETARIA MUNICIPAL**



**VIVIANA LEIVA PLACENCIA  
ADMINISTRADORA MUNICIPAL  
"POR ORDEN DEL ALCALDE"**

VLP/LCR/tra

Distribución:

- La indicada
- Secretaría Municipal (1)
- D.A.F (1)
- Rentas y Patentes (1)
- Archivo



REPUBLICA DE CHILE  
REGION DEL BIO - BIO  
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO

RUT. 69.250.800-6  
GONZALO URREJOLA N° 460  
FONO FAX 511351

## SOLICITUD DE PATENTE

- ☒ COMERCIAL  
☐ INDUSTRIAL  
☐ DE ALCOHOLES

CARLOS ALBERTO PLACENCIA CORTEZ

12.964.926-3

Nombre o Razón Social del solicitante

RUT.

ARTURO PRAT N° 304

956644059

Dirección del Local donde se desea ejercer la actividad

Fono

CORIDA AL PASO

Giro principal que desea ejercer

Giros anexos

### DOCUMENTACION QUE DEBE ACOMPAÑAR

- ☐ Certificado de destino extendido por Dirección de Obras Municipales, (Indicar Rol Avalúo S.I.I.)
- ☐ Recibo de iniciación de actividades indicando capital inicial extendido por S.I.I. y/o Balance
- ☐ Si es sucursal, adjuntar fotocopia Aviso de Apertura
- ☐ Contrato de arriendo del local o acreditar ser su propietario.
- ☐ En caso de personas jurídicas escritura de constitución de Sociedad, Certificado de Vigencia Sociedad y del Rep. Legal
- ☐ En caso de productos alimenticios, resolución sanitaria. También para algunas fábricas y talleres dependiendo del giro a ejercer.
- ☐ En caso de venta de gas licuado Declaración visada por S.E.C.
- ☐ Declaración Jurada de conocer Ordenanza sobre Entretenimientos Electrónicos y otros.
- ☐ Impretas: Inscripción en Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos (Avda. B. O'Higgins 651 - Stgo.)
- ☐ Vigilancia y Seguridad: Autorización de Carabineros de Chile.
- ☐ Artes Marciales: Autorización de la Comandancia de la Guarnición.
- ☐ Declaración de letreros de publicidad, en la presente solicitud.
- ☐ Además para patentes de alcoholes:
- ☐ Declaración Jurada notarial de no afectarle prohibiciones Art. 166 Ley de Alcoholes.
- ☐ Informe de antecedentes emitidos por el Gabinete de Identificación. (Fines especiales)
- ☐ En caso de Distribuidoras y Envasadoras de Vino y Licores, Inscripción en SAG (Anexo 262)
- ☐ Nota de la Junta de Vecinos del Sector para funcionamiento de patentes de alcoholes.

### USO EXCLUSIVO INTERNO

Fecha recepción	N° Ingreso	N° Folio
-----------------	------------	----------

[Firma]  
Firma funcionario que recibe

N°	Pase a	Plazo Días	Fecha
----	--------	------------	-------

OBSERVACIONES:

[Firma]  
Firma Jefe

### DERECHOS MUNICIPALES DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA EN LA VIA PUBLICA

- La Ordenanza Municipal sobre publicidad y propaganda, establece que debe pagar derechos de Publicidad todo letrero, cartel o aviso con fines publicitarios, que sea visto desde la vía pública
- Todo contribuyente al solicitar Patente Municipal, debe declarar los letreros, carteles y avisos que tendrán el negocio: para lo cual deberá llenar el cuadro declaración de letreros que se incluye en esta página. Dicha declaración será verificada en el terreno por Inspectores Municipales.
- En caso de decidir la no instalación de letreros debe indicarlo expresamente en la presente declaración registrando el dígito cero a los totales.

### DECLARACION DE DERECHOS

LETREROS 1	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	<input type="text"/>
LETREROS 2	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	<input type="text"/>
LETREROS 3	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	<input type="text"/>
Total Superficie Letreros Luminosos			<input type="text"/>
Total Superficie Letreros No Luminosos			<input type="text"/>

[Firma]  
Firma Contribuyente

### USO EXCLUSIVO PATENTES

Total M2 Letreros Luminoso   
Total M2 Letreros No Luminoso

[Firma]  
V° B° Jefe



# CERTIFICADO DE DESTINO

I. MUNICIPALIDAD DE  
TREHUACO

DIRECCION DE OBRAS



CERTIFICADO N°	DE FECHA
1 10	06/07/2023
SOLICITUD N°	DE FECHA
2 10	06/07/2023

DATOS PROPIEDAD		
A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
1	ARTURO PRAT N° 304	44 - 136
LOTEO O POBLACION		MANZANA
2		SITIO
LOCALIDAD		
3	TREHUACO	

DATOS PROPIETARIO	
NOMBRES	APELLIDOS
4	CARLOS ALBERTO PLACENCIA CORTEZ
DOMICILIO	RUT
5	ARTURO PRAT N°304 12.967.926 - 3

DATOS SOLICITANTE	
NOMBRES	APELLIDOS
6	CARLOS ALBERTO PLACENCIA CORTEZ
DOMICILIO	RUT
7	ARTURO PRAT N°304 12.967.926 - 3

CONDICIONES TÉCNICO URBANISTICAS	
CONTENIDAS EN	DECRETOS, RES. APROBATORIAS CON FECHA
8	
AREA O ZONA EN QUE SE EMPLAZA	
9	RURAL <input checked="" type="checkbox"/> URBANA

INGRESO D.O.M.	
N° DE EXPEDIENTE	FECHA
10 5182	23/05/2023
PERMISO DE EDIFICACIÓN N°	FECHA
RECEPCIÓN N° 8	23/05/2023
11 <input checked="" type="checkbox"/> DEFINITIVA <input type="checkbox"/> PARCIAL <input type="checkbox"/> NO TIENE	

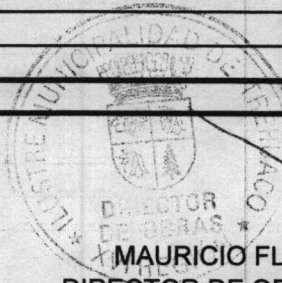
DESTINO	
12 <input type="checkbox"/> VIVIENDA <input checked="" type="checkbox"/> INDUSTRIA, COMERCIO <input type="checkbox"/> SERVICIOS	
<input type="checkbox"/> OTROS	

ZONA PROYECTADA EN PLAN REGULADOR:	
13	ZONA URBANA

SE APRUEBA TRAMITACIÓN DE PATENTE:	
14 <input type="checkbox"/> PROVISORIA <input checked="" type="checkbox"/> DEFINITIVA	

PARA EL GIRO QUE SE INDICA:	COMIDA AL PASO
-----------------------------	----------------

15 OBSERVACIONES:	
-------------------	--



MAURICIO FLORES HUENTEO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CEDULA DE  
IDENTIDAD

REPUBLICA DE CHILE  
SERVICIO REGISTRO CIVIL Y IDENTIFICACION

APellido  
**PLACENCIA**  
CORTEZ

Nombre  
**CARLOS ALBERTO**

NACIONALIDAD  
**CHILENA**


FECHA DE NACIMIENTO  
**10 DIC 1976**

FECHA DE EMISION  
**03 ENE 2020**

FECHA DE VENCIMIENTO  
**10 DIC 2029**

CONTRASEÑA

RUN **12.987.826-3**



Identificación

Profesión: **TREHUACO, TRESUACO**  
No Informada

FECHA DE EMISION

FECHA DE VENCIMIENTO



**Nombre o Razón social: CARLOS ALBERTO PLACENCIA CORTEZ****RUT: 12967926-3**

El Servicio de Impuestos Internos certifica que esta información corresponde a la que se encuentra disponible en las bases de datos del SII el día 11/6/2023 a las 23:55 horas.

**Actividades económicas vigentes**

Glosa descriptiva de actividades económicas

MINIMARKET, COMIDA AL PASO Y VTA HELADOS FRACCIONADOS

Mostrar 10 ▼ actividades

Buscar: 

Actividad	Código	Categoría tributaria	Afecta IVA	A partir de
CORRETAJE AL POR MAYOR DE PRODUCTOS AGRICOLAS	461001	1	SI	02-12-2016
OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALES N.C.P.	960909	2	NO	01-08-2014
VENTA AL POR MENOR DE ALIMENTO Y ACCESORIOS PARA MASCOTAS EN COMERCIOS ESPECIALIZADOS	477391	1	SI	02-12-2016
VENTA AL POR MENOR DE ALIMENTOS EN COMERCIOS ESPECIALIZADOS (ALMACENES PEQUEÑOS Y MINIMARKET)	472101	1	SI	03-09-2020
VENTA AL POR MENOR DE GAS LICUADO EN BOMBONAS (CILINDROS) EN COMERCIOS ESPECIALIZADOS	477310	1	SI	19-07-2019

Mostrando del 1 al 5 de un total de 5 registros

Anterior 1 Siguiente

Nº 2614  
COMPRVENTA

Placencia Cortez,  
Carlos Alberto  
por  
Cortez Urrutia,  
María Victoria  
Rep. 3292

Quirihue, noviembre dieciocho de dos mil veintidós.- Don **CARLOS ALBERTO PLACENCIA CORTEZ**, cédula de identidad número ~~13.244.443~~, obrero, casado, con domicilio en ~~calle Arturo Prat~~ de la comuna de Trehuaco; es dueño de un inmueble de una superficie de trescientos sesenta y nueve coma cero ochenta y ocho metros cuadrados (369,088 m2), compuesto de sitio y casa, ubicado en **calle Prat trescientos cuatro** de la comuna de Trehuaco, resultante de la subdivisión de un inmueble de mayor cabida, conforme a plano archivado bajo el número seiscientos ochenta y ocho (688) del Registro de Instrumentos Públicos del año dos mil veintidós (2022) de la Notaría de Quirihue, y que en particular deslinda: **Norte:** en dieciocho coma setenta metros con calle Arturo Prat; **Sur:** en diecinueve coma veinte metros con sucesión Romero; **Oriente:** en diecinueve coma cincuenta metros con sucesión Romero; y **Poniente:** en diecinueve coma cuarenta y ocho metros con Lote Dos de la subdivisión.- Adquirió el dominio por **compraventa** a **MARÍA VICTORIA CORTEZ URRUTIA**, labores de casa, viuda, con domicilio en ~~comuna de Trehuaco~~ según consta de escritura pública de fecha de hoy, otorgada ante mí, como Notario Público titular de Quirihue.- El precio de la compraventa, fue la suma pagada de cuatro millones de pesos (\$4.000.000).- El título de dominio de la vendedora, rola inscrito a fojas ciento sesenta y siete vuelta (fs. 167 vta.) número doscientos noventa y nueve (Nº 299) del año dos mil siete (2007) del Registro de Propiedad de este Conservador.- El inmueble tiene rol de avalúo número cuarenta y cuatro guión ciento treinta y seis (44-136) de la comuna de Trehuaco, desglosado del matriz 44-29, exento de pago de contribuciones.- Requirió la inscripción Carlos Alberto Placencia Cortez y no firmó.- O.T. 14.294.-

CONSERVADOR DE BIENES RAICES QUIRINHUE

Conforme con la inscripción

1527 vta.



Cap 6 Pau Taulé.

Cap Taulé

• Cap Sa Joan  
Carlos Garcia.

• Tinentes Llorens  
Karrak.

• Tinentes Llorens  
Karrak.

• Tinentes Llorens  
Karrak.

# DETERMINACION CAPITAL PROPIO

Año 2022

CARLOS ALBERTO PLACENCIA CORTEZ

R.U.T.: ~~12 345 678 9~~

TOTAL ACTIVO INICIAL

1.500.000

MENOS

VALORES INTO

PERDIDAS DE ARRASTRE

0

0

0

0

0

PASIVO EXIGIBLE

PROVEEDORES

0

PROVISION PPM

53.236

IVA DEBITO FISCAL

232.957

RETENCION SEGUNDA CATEGORIA

0

INSTITUTOD PREVISIONALES

0

REMUNERACIONES POR PAGAR

0

0

0

286.193

OTROS VALORES

DEPRECIACION ACUMULADA

BIENES RAICES

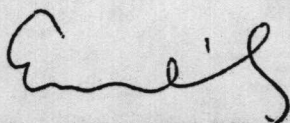
0

0

286.193

CAPITAL PROPIO AL 31.12.2022

1.213.807



Emelinda Narváez Vásquez  
CONTADOR

Carlos Alberto Placencia Cortez  
REPRESENTANTE LEGAL

Tomé, 30 de Abril de 2023