



REPÚBLICA DE CHILE  
REGIÓN DE ÑUBLE  
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO  
DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES

APRUEBA AUTORIZACION DE PATENTE PROVISORIA DE  
COMIDA AL PASO, A NOMBRE DE CARLOS ALBERTO  
PLACENCIA CORTEZ, RUT 12.967.926-3.

DECRETO ALCALDICO N° 0531

TREHUACO,

22 AGO 2023

**VISTOS:** Las facultades conferidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, la ley 19.925 sobre Alcoholes; los artículos 23 y 34 de la Ley N° 3.063 de Rentas Municipales; el Art. 14 del D.S. N° 484 de 1980, Decreto Alcaldico N° 648 del 14.10.2019 que aprueba la ordenanza municipal sobre patentes provisoria, solicitud y respaldos entregados por **CARLOS ALBERTO PLACENCIA CORTEZ, Rut 12.967.926-3**

DECRETO

1.- AUTORIZA LA PATENTE PROVISORIA, a **CARLOS ALBERTO PLACENCIA CORTEZ, Rut 12.967.926-3**, para ejercer la actividad comercial de **COMIDA AL PASO**, en dirección **ARTURO PRAT N° 304**.

2.- La Dirección de Administración y Finanzas, a través del Depto. De Rentas y Patentes, procederá a efectuar el ingreso a los registros correspondientes.

4.- La vigencia de la presente **patente provisoria vence en 365 días** corridos a partir de la fecha del presente Decreto.

3.- Los antecedentes que respaldan este documento, pasarán a formar parte integrante del presente Decreto.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



LUCY CARTES RAMIREZ  
SECRETARIA MUNICIPAL

VLP/LCR/fra  
Distribución:

- La indicada
- Secretaría Municipal (1)
- D.A.F (1)
- Rentas y Patentes (1)



VIVIANA LEIVA PLACENCIA  
ADMINISTRADORA MUNICIPAL  
"POR ORDEN DEL ALCALDE"



REPUBLICA DE CHILE  
REGION DEL BIO - BIO  
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO  
RUT. 69.250.600-6  
GONZALO URREJOLA Nº 460  
FONO FAX 511351

## SOLICITUD DE PATENTE

- COMERCIAL  
 INDUSTRIAL  
 DE ALCOHOLES

Carlos Alberto Plaza Vida Coltez

Nombre o Razón Social del solicitante

ARTURO PYAT N° 304

Dirección del Local donde se desea ejercer la actividad

Calle 14 al piso

Giro principal que desea ejercer

Giros anexos

12.964.926-3

RUT.

956644859

Fono

Firma Rep. Legal, Nombre, Rut.

- Certificado de destino extendido por Dirección de Obras Municipales, (Indicar Rol Avaluó S.I.I.)  
 Recibo de iniciación de actividades indicando capital inicial extendido por S.I.I. y/o Balance  
 Si es sucursal, adjuntar fotocopia Aviso de Apertura  
 Contrato de arriendo del local o acreditar ser su propietario.  
 En caso de personas jurídicas escritura de constitución de Sociedad, Certificado de Vigencia Sociedad y del Rep. Legal  
 En caso de productos alimenticios, resolución sanitaria. También para algunas fábricas y talleres dependiendo del giro a ejercer.  
 En caso de venta de gas licuado Declaración visada por S.E.C.  
 Declaración Jurada de conocer Ordenanza sobre Entretenimientos Electrónicos y otros.  
 Imprentas: Inscripción en Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos (Avda. B. O'Higgins 651 - Stgo.)  
 Vigilancia y Seguridad: Autorización de Carabineros de Chile.  
 Artes Marciales: Autorización de la Comandancia de la Guarnición.  
 Declaración de letreros de publicidad, en la presente solicitud.  
Además para patentes de alcoholes:  
 Declaración Jurada notarial de no afectarle prohibiciones Art. 166 Ley de Alcoholes.  
 Informe de antecedentes emitidos por el Gabinete de Identificación. (Fines especiales)  
 En caso de Distribuidoras y Envasadoras de Vino y Licores, Inscripción en SAG (Angol 262)  
 Nota de la Junta de Vecinos del Sector para funcionamiento de patentes de alcoholes.

### USO EXCLUSIVO INTERNO

Fecha recepción	Nº Ingreso	Nº Folio		
			Firma funcionario que recibe	
Nº	Pase a		Plazo Días	Fecha

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

Firma Jefe

### DERECHOS MUNICIPALES DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA EN LA VIA PUBLICA

- La Ordenanza Municipal sobre publicidad y propaganda, establece que debe pagar derechos de Publicidad todo letrero, cartel o aviso con fines publicitarios, que sea visto desde la vía pública
- Todo contribuyente al solicitar Patente Municipal, debe declarar los letreros, carteles y avisos que tendrán el negocio: para lo cual deberá llenar el cuadro declaración de letreros que se incluye en esta página. Dicha declaración será verificada en el terreno por Inspectores Municipales.
- En caso de decidir la no instalación de letreros debe indicarlo expresamente en la presente declaración registrando el dígito cero a los totales.

### DECLARACION DE DERECHOS

LETREROS 1	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	<input type="text"/>
LETREROS 2	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	<input type="text"/>
LETREROS 3	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	<input type="text"/>
Total Superficie Letreros Luminosos		<input type="text"/>	
Total Superficie Letreros No Luminosos		<input type="text"/>	

Firma Contribuyente

### USO EXCLUSIVO PATENTES

Total M2 Letreros Luminoso	<input type="text"/>
Total M2 Letreros No Luminoso	<input type="text"/>

Vº Bº Jefe

06

# CERTIFICADO DE DESTINO

## I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO

DIRECCION DE OBRAS



CERTIFICADO N°	DE FECHA
1 10	06/07/2023
2 10	06/07/2023

### DATOS PROPIEDAD

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
1 ARTURO PRAT N° 304		44 - 136
LOTEO O POBLACION	MANZANA	SITIO
2	.....	.....
LOCALIDAD		
3 TREHUACO		.....

### DATOS PROPIETARIO

NOMBRES	APELLIDOS
4	CARLOS ALBERTO PLACENCIA CORTEZ
DOMICILIO	RUT
5 ARTURO PRAT N°304	12.967.926 - 3

### DATOS SOLICITANTE

NOMBRES	APELLIDOS
6	CARLOS ALBERTO PLACENCIA CORTEZ
DOMICILIO	RUT
7 ARTURO PRAT N°304	12.967.926 - 3

### CONDICIONES TÉCNICO URBANISTICAS

CONTENIDAS EN	DECRETOS, RES. APROBATORIAS CON FECHA
8	
AREA O ZONA EN QUE SE EMPLAZA	
9 RURAL	X URBANA

### INGRESO D.O.M.

Nº DE EXPEDIENTE	FECHA
10 5182	23/05/2023
PERMISO DE EDIFICACIÓN N°	FECHA
RECEPCIÓN N° 8	23/05/2023

11	<input checked="" type="checkbox"/> DEFINITIVA	<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> NO TIENE	
----	--	----------------------------------	-----------------------------------	--

### DESTINO

12	<input type="checkbox"/> VIVIENDA	<input checked="" type="checkbox"/> INDUSTRIA, COMERCIO	<input type="checkbox"/> SERVICIOS
	<input type="checkbox"/> OTROS	<input type="checkbox"/>	

### ZONA PROYECTADA EN PLAN REGULADOR:

13	ZONA URBANA
----	-------------

### SE APRUEBA TRAMITACIÓN DE PATENTE:

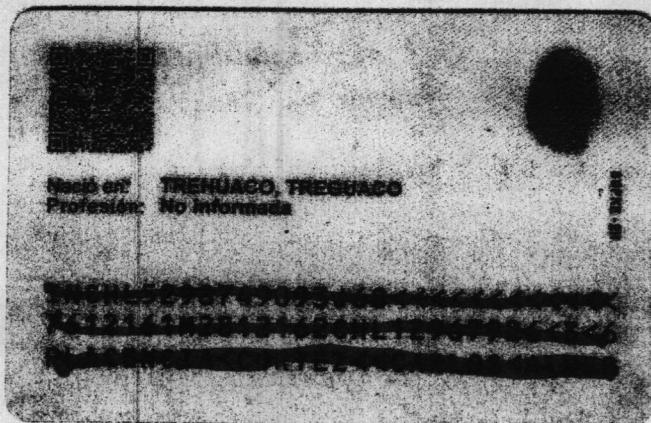
14	<input type="checkbox"/> PROVISORIA	<input checked="" type="checkbox"/> DEFINITIVA
----	-------------------------------------	--

### PARA EL GIRO QUE SE INDICA: **COMIDA AL PASO**

15 OBSERVACIONES:
-------------------



MAURICIO FLORES HUENTEO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES




**Nombre o Razón social: CARLOS ALBERTO PLACENCIA CORTEZ**
**RUT: 12967926-3**

El Servicio de Impuestos Internos certifica que esta información corresponde a la que se encuentra disponible en las bases de datos del SII el día 11/6/2023 a las 23:55 horas.

**Actividades económicas vigentes**

Glosa descriptiva de actividades económicas		MINIMARKET, COMIDA AL PASO Y VTA HELADOS FRACCIONADOS		
Mostrar	10	▼ actividades	Buscar:	
Actividad	Código	Categoría tributaria	Afecta IVA	A partir de
CORRETAJE AL POR MAYOR DE PRODUCTOS AGRICOLAS	461001	1	SI	02-12-2016
OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALES N.C.P.	960909	2	NO	01-08-2014
VENTA AL POR MENOR DE ALIMENTO Y ACCESORIOS PARA MASCOTAS EN COMERCIOS ESPECIALIZADOS	477391	1	SI	02-12-2016
VENTA AL POR MENOR DE ALIMENTOS EN COMERCIOS ESPECIALIZADOS (ALMACENES PEQUEÑOS Y MINIMARKET)	472101	1	SI	03-09-2020
VENTA AL POR MENOR DE GAS LICUADO EN BOMBONAS (CILINDROS) EN COMERCIOS ESPECIALIZADOS	477310	1	SI	19-07-2019

Mostrando del 1 al 5 de un total de 5 registros

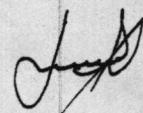
 Anterior **1** Siguiente

No 2614  
COMPROVAVNTA

Placencia Cortez, Carlos Alberto

por  
Cortez Urrutia,  
Maria Victoria  
Rep. 3292

Quirihue, noviembre dieciocho de dos mil veintidós.- Don **CARLOS ALBERTO PLACENCIA CORTEZ**, cédula de identidad número 10-000000000000000000, obrero, casado, con domicilio en calle Arturo Prat trescientos sesenta y uno de la comuna de Trehuaco; es dueño de un inmueble de una superficie de trescientos sesenta y nueve coma cero ochenta y ocho metros cuadrados (369,088 m<sup>2</sup>), compuesto de sitio y casa, ubicado en calle Prat trescientos cuatro de la comuna de Trehuaco, resultante de la subdivisión de un inmueble de mayor cabida, conforme a plano archivado bajo el número seiscientos ochenta y ocho (688) del Registro de Instrumentos Públicos del año dos mil veintidós (2022) de la Notaría de Quirihue, y que en particular deslinda: **Norte**: en dieciocho coma setenta metros con calle Arturo Prat; **Sur**: en diecinueve coma veinte metros con sucesión Romero; **Oriente**: en diecinueve coma cincuenta metros con sucesión Romero; y **Poniente**: en diecinueve coma cuarenta y ocho metros con Lote Dos de la subdivisión.- Adquirió el dominio por **compraventa** a **MARÍA VICTORIA CORTEZ URRUTIA**, labores de casa, viuda, con domicilio en \_\_\_\_\_, comuna de Trehuaco; según consta de escritura pública de fecha de hoy, otorgada ante mí, como Notario Público titular de Quirihue.- El precio de la compraventa, fue la suma pagada de cuatro millones de pesos (\$4.000.000).- El título de dominio de la vendedora, rola inscrito a fojas ciento sesenta y siete vuelta (fs. 167 vta.) número doscientos noventa y nueve (Nº 299) del año dos mil siete (2007) del Registro de Propiedad de este Conservador.- El inmueble tiene rol de avalúo número cuarenta y cuatro guión ciento treinta y seis (44-136) de la comuna de Trehuaco, desglosado del matriz 44-29, exento de pago de contribuciones.- Requirió la inscripción Carlos Alberto Placencia Cortez y no firmó.- O.T. 14.294.-

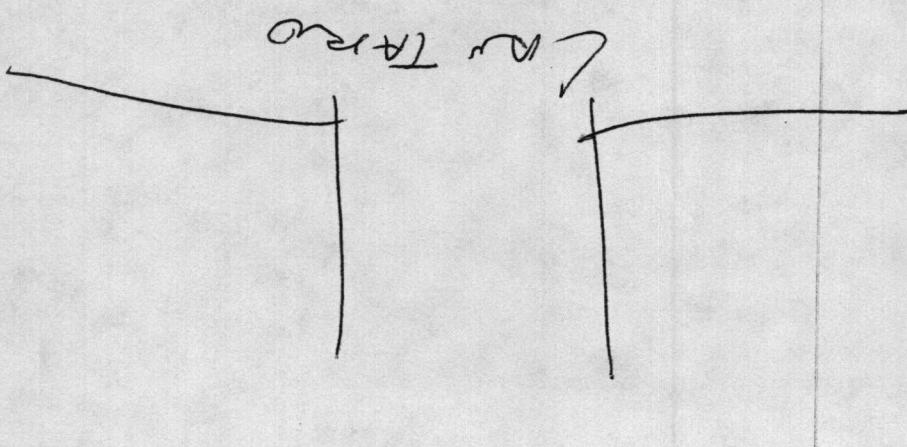
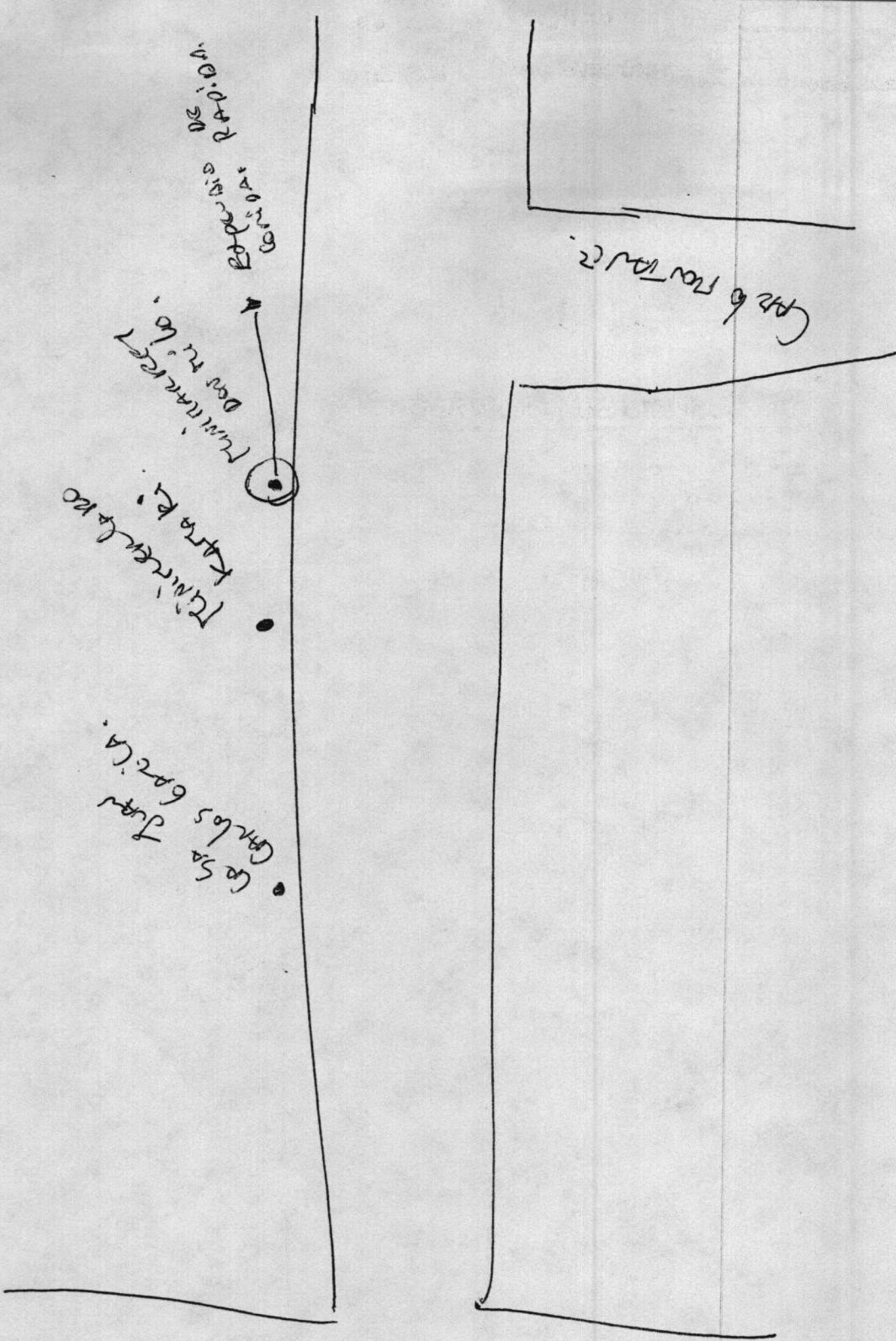


CONSERVADOR DE BIENES RAICES QUIRIHUE

Conforme con la legislación

1527 vta.





# DETERMINACION CAPITAL PROPIO

Año 2022

CARLOS ALBERTO PLACENCIA CORTEZ

R.U.T.: ~~1234567890~~

TOTAL ACTIVO INICIAL

1.500.000

MENOS

VALORES INTO

PERDIDAS DE ARRASTRE

| 0 |

0  
0  
0  
0 | 0

PASIVO EXIGIBLE

PROVEEDORES 0  
PROVISION PPM 53.236  
IVA DEBITO FISCAL 232.957  
RETENCION SEGUNDA CATEGORIA 0  
INSTITUTOD PREVISIONALES 0  
REMUNERACIONES POR PAGAR 0  
0 | 0 286.193

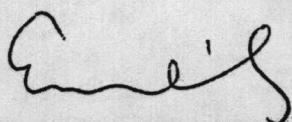
OTROS VALORES

DEPRECACION ACUMULADA

BIENES RAICES

0 0 286.193

**CAPITAL PROPIO AL 31.12.2022 1.213.807**



Emelinda Narváez Vásquez  
CONTADOR

Carlos Alberto Placencia Cortez  
REPRESENTANTE LEGAL

Tomé, 30 de Abril de 2023