



REPÚBLICA DE CHILE
REGIÓN DE ÑUBLE
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES

**APRUEBA AUTORIZACION DE PATENTE PROVISORIA, A
NOMBRE DE JASPIERE IGNACIO GONZALEZ SANCHEZ,
RUT 19.952.853-K.**

DECRETO ALCALDICIO N° 550 /

TREHUACO 23 AGO 2023

VISTOS: Las facultades conferidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, la ley 19.925 sobre Alcoholes; los artículos 23 y 34 de la Ley N° 3.063 de Rentas Municipales; el Art. 14 del D.S. N° 484 de 1980, Decreto Alcaldicio N° 648 del 14.10.2019 que aprueba la ordenanza municipal sobre patentes provisoria, solicitud y respaldos entregados por **JASPIERE IGNACIO GONZALEZ SANCHEZ, Rut 19.952.853-K**

DECRETO

1.- AUTORIZA LA PATENTE PROVISORIA, a JASPIERE IGNACIO GONZALEZ SANCHEZ, Rut 19.952.853-K, para ejercer la actividad comercial de MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS AUTOMOTORES-VENTA DE PARTES DE PIEZAS Y ACCESORIOS PARA VEHICULOS AUTOMOTORES, en dirección Luis Cruz Martínez N° 952.

2.- La Dirección de Administración y Finanzas, a través del Depto. De Rentas y Patentes, procederá a efectuar el ingreso a los registros correspondientes.

4.- La vigencia de la patente **provisoria es de 365 días** a partir de la fecha del presente Decreto.

3.- Los antecedentes que respaldan este documento, pasarán a formar parte integrante del presente Decreto.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

**LUCY CORTES RAMIREZ
SECRETARIA MUNICIPAL**

**VIVIANA LEIVA PLACENCIA
ADMINISTRADORA MUNICIPAL
"POR ORDEN DEL ALCALDE"**

VLP/LCR/tra
Distribución:

- La indicada
- Secretaría Municipal (1)

REPUBLICA DE CHILE
REGION DEL BÍO - BÍO
MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
RUT. 69.250.000-6
GONZALO URREJOLA N° 460
FONO FAX 511351

SOLICITUD DE PATENTE

☒ COMERCIAL
☐ INDUSTRIAL
☐ DE ALCOHOLES

Jaspe Ignacio Gonzalez Sanchez

19.952.853-K

Nombre o Razón Social del solicitante

RUT.

Luis Cruz Martinez 952

9.99736692

Dirección del Local donde se desea ejercer la actividad

Fono

Mantenimiento y reparación de vehículos automotores

Giro principal que desea ejercer

Venta de Partes Piezas y accesorios para vehículos automotores

Giros anexos

DOCUMENTACION QUE DEBE ACOMPAÑAR

- ☐ Certificado de destino extendido por Dirección de Obras Municipales, (Indicar Rol Avalúo S.I.I.)
- ☐ Recibo de iniciación de actividades indicando capital inicial extendido por S.I.I. y/o Balance
- ☐ Si es sucursal, adjuntar fotocopia Aviso de Apertura
- ☐ Contrato de arriendo del local o acreditar ser su propietario
- ☐ En caso de personas jurídicas escritura de constitución de Sociedad, Certificado de Vigencia Sociedad y del Rep. Legal
- ☐ En caso de productos alimenticios, resolución sanitaria. También para algunas fábricas y talleres dependiendo del giro a ejercer.
- ☐ En caso de venta de gas licuado Declaración visada por S.E.C.
- ☐ Declaración Jurada de conocer Ordenanza sobre Entretenimientos Electrónicos y otros.
- ☐ Imprentas: Inscripción en Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos (Avda. B. O'Higgins 651 - Sigo.)
- ☐ Vigilancia y Seguridad: Autorización de Carabineros de Chile.
- ☐ Artes Marciales: Autorización de la Comandancia de la Guarnición.
- ☐ Declaración de letreros de publicidad, en la presente solicitud.
- Además para patentes de alcoholes:
 - ☐ Declaración Jurada notarial de no afectar prohibiciones Art. 166 Ley de Alcoholes.
 - ☐ Informe de antecedentes emitidos por el Gabinete de Identificación. (Fines especiales)
 - ☐ En caso de Distribuidoras y Envasadoras de Vino y Licores, Inscripción en Rol Municipal 262)
 - ☐ Nota de la Junta de Vecinos del Sector para funcionamiento de patentes de alcoholes

Firma Rep. Legal, Nombre, Rut.

USO EXCLUSIVO INTERNO

Fecha recepción	N° Ingreso	N° Folio
-----------------	------------	----------

N°	Pase a	Plazo Dias	Fecha
----	--------	------------	-------

OBSERVACIONES:

Firma Jefe

DERECHOS MUNICIPALES DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA EN LA VIA PUBLICA

- 1.- La Ordenanza Municipal sobre publicidad y propaganda, establece que debe pagar derechos de Publicidad todo letrero, cartel o aviso con fines publicitarios, que sea visto desde la vía pública
- 2.- Todo contribuyente al solicitar Patente Municipal, debe declarar los letreros, carteles y avisos que tendrán el negocio: para lo cual deberá llenar el cuadro declaración de letreros que se incluye en esta página. Dicha declaración será verificada en el terreno por Inspectores Municipales.
- 3.- En caso de decidir la no instalación de letreros debe indicarlo expresamente en la presente declaración registrando el dígito cero a los totales.

DECLARACION DE DERECHOS

LETREROS 1	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
LETREROS 2	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
LETREROS 3	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
Total Superficie Letreros Luminosos			
Total Superficie Letreros No Luminosos			
Firma Contribuyente			

USO EXCLUSIVO PATENTES

Total M2 Letreros Luminoso
Total M2 Letreros No Luminoso

Vº Bº Jefe

15/1

13

30 6 23

CERTIFICADO DE DESTINO

I. MUNICIPALIDAD DE
TREHUACO

DIRECCION DE OBRAS



CERTIFICADO N°		DE FECHA
1	11	06/07/2023
SOLICITUD N°		DE FECHA
2	11	06/07/2023

DATOS PROPIEDAD

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
1	LUIS CRUZ MARTINEZ N°952	33 - 1
LOTEO O POBLACION		MANZANA
2		SITIO
LOCALIDAD		
3	TREHUACO	

DATOS PROPIETARIO

NOMBRES		APELLIDOS
4	GERARDO ANDRES GONZALEZ CABRERA	
DOMICILIO		RUT
5	LUIS CRUZ MARTINEZ N°952	12.198.191 - 2

DATOS SOLICITANTE

NOMBRES		APELLIDOS
6	JASPIERE IGNACIO GONZALEZ SANCHEZ	
DOMICILIO		RUT
7	LUIS CRUZ MARTINEZ N°952	19.952.853 - K

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

CONTENIDAS EN		DECRETOS, RES. APROBATORIAS CON FECHA
8		
AREA O ZONA EN QUE SE EMPLAZA		
9	RURAL	<input checked="" type="checkbox"/> URBANA

INGRESO D.O.M.

N° DE EXPEDIENTE		FECHA
10		
PERMISO DE EDIFICACIÓN N°		FECHA
RECEPCIÓN N°		
11	<input type="checkbox"/> DEFINITIVA <input type="checkbox"/> PARCIAL <input type="checkbox"/> NO TIENE	

DESTINO

12	<input type="checkbox"/> VIVIENDA	<input checked="" type="checkbox"/> INDUSTRIA, COMERCIO	<input type="checkbox"/> SERVICIOS
	<input type="checkbox"/> OTROS	<input type="checkbox"/>	

ZONA PROYECTADA EN PLAN REGULADOR:

13	ZONA URBANA
----	-------------

E APRUEBA TRAMITACIÓN DE PATENTE:

14	<input checked="" type="checkbox"/> PROVISORIA	<input type="checkbox"/> DEFINITIVA
----	--	-------------------------------------

PARA EL GIRO QUE SE INDICA: **MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES - VENTA DE PARTES PIEZAS Y ACCESORIOS PARA**

15 OBSERVACIONES: **VEHÍCULOS AUTOMOTORES**



MADRUCIO FLORES HUENTE
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



REPÚBLICA DE CHILE
SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN



RUN 19.952.853-K

APellidos
GONZÁLEZ
SÁNCHEZ

NOMINER
JASPIERE IGNACIO

NACIONALIDAD
CHILENA

FECHA DE NACIMIENTO
02 SEPT 1998

FECHA DE EMISION
20 ABR 2022

20 APR 2022

M

FECHA DE VENCIMIENTO
02 SEPT 2028

20 APR 202

Firma del Titular



Nació en: COELEMU
Profesión: No informada

EXHIBIT 100

[illegible]

Constanza Quintana Jaramillo
Notario Público-Conservador
Julio Lamas N° 365 Of. 6 y 8
Fono-Fax 0422511406
notariacoelemu@gmail.com
Coelemu

AUTORIZACION



El Servicio de Impuestos Internos con fecha 10-01-2023 11:06:05, certifica que ha recibido y efectuado el trámite de Inicio de Actividades.

Información General	
Contribuyente	: 19.952.853-K JASPIERE IGNACIO GONZALEZ SANCHEZ
SubTipo	: PERSONA NATURAL CHILENA
Fecha inicio actividades	: 10-01-2023
Actividad a realizar	: VULC. MANTENCION-REPARACION DE VEHICULO-VTA REPUESTO Y ACCESORIOS

Resultado Clasificación		
Categoría Tributaria	Afecto a IVA	Segmento
PRIMERA	SI	MICRO EMPRESA

Actividades Económicas				
Código	Descripción	Categoría	Afecto	Título
452002	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VEHICULOS AUTOMOTORES	PRIMERA	SI	NO
453000	VENTA DE PARTES PIEZAS Y ACCESORIOS PARA VEHICULOS AUTOMOTORES	PRIMERA	SI	NO

Información del Capital	
Capital Enterado: (M\$)5.000, Capital por Enterar: (M\$)0, Fecha Capital por Enterar: , Total Capital: (M\$)5.000	

Activos relevantes	
Información Original	Nueva valoración
Disponible	5000000
Depositos a plazo	
Valores negociables en Chile	
Valores negociables en el Exterior	
Documentos por cobrar	
Existencias (materias primas y productos terminados)	
Terrenos	
Construcción y obras de infraestructura	
Maquinarias y equipos	
Muebles y útiles	
Equipos Computacionales y similares	
Automoviles, station wagon y similares	
Camionetas, camiones, otros vehiculos	
Inversiones en empresas o patrimonios en Chile	
Inversiones en empresas o patrimonios en el Exterior	
Total	5000000

Domicilio	
Principal: Calle: L. CRUZ MARTINEZ 952 Comuna: TREHUACO Teléfono Móvil: 999736692 Correo Electrónico: hugo.corvalan.mora@gmail.com Rut Propietario: 12198191-2 Calidad Ocupac.: CEDIDO	

Declaro que la información indicada en esta declaración, es expresión fiel a la verdad, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente.

Población Comunal Alameda

Luis Cruz Martinez 952

Taller
El Chispito

Oficina
Cabrera

El Durasno

Plazuela Comunal Alameda



REPÚBLICA DE CHILE
REGIÓN DE ÑUBLE

I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
Secretaría Comunal de Planificación



REF: APRUEBA LLAMADO A LICITACION PRIVADA PARA LA
EJECUCIÓN DE OBRAS DEL **PROYECTO MAVE D.S. 10**
TREHUACO AVANZA, SELECCIONADOS A TRAVÉS DE LÍNEA DE
FINANCIAMIENTO D.S. 10 HABITABILIDAD RURAL.

TREHUACO, 23 AGO 2023

DECRETO ALCALDICIO N° 551 /

VISTOS:

1. La Ley N°18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
2. La Ley N°19.880, que establece Bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de Administración del Estado.
3. La Resolución Exenta N° 1397 de fecha 24.09.2020, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Título II en la modalidad de proyectos construcción de vivienda nueva, del Programa Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. N° 10 (V. y U.) de 2015 y sus modificaciones a las regiones que indica en la alternativa de postulación individual o colectiva.
4. La Resolución Exenta N° 238 del 26.02.2021 que aprueba nómina de postulantes seleccionados y compromete disponibilidad de recursos para dicha selección; entre la que se encuentra el expediente del Proyecto Trehuaco Avanza, Cod.27365, compuesto por 22 familias.
5. La Resolución Exenta N° 1503 de fecha 29 de Noviembre del 2022, que sanciona calificación definitiva y aprueba Proyecto Trehuaco Avanza Código 24365, de la Comuna de Trehuaco, acogido al llamado especial realizado mediante Resolución Exenta N° 1397 del 24.09.2010 de V. y U. a cargo de la Entidad de Gestión Rural Ilustre Municipalidad de Trehuaco.
6. Las Bases Administrativas Generales y Especiales de Licitación, Expediente Técnico y Anexos Administrativos para ejecución de **"EJECUCIÓN DE OBRAS DEL PROYECTO AMPLIACION Y MEJORAMIENTOS TREHUACO AVANZA, SELECCIONADOS A TRAVÉS DE LÍNEA DE FINANCIAMIENTO MAVE D.S. 10 HABITABILIDAD RURAL"**
7. El Decreto Alcaldicio N°083 de fecha 08.03.2023 que aprueba Bases y nombra Comisión Técnica de Evaluación de Ofertas.
8. El Acta de Apertura Electrónica de fecha 15.03.2023, que rechaza ofertas recibidas en Licitación ID 4963-4-LQ23 "MAVE D.S. 10 TREHUACO AVANZA" y desestima las ofertas presentadas por no cumplir los antecedentes solicitados, que, según Bases Administrativas Especiales, punto 10. APERTURA TECNICA DE LA PROPUESTA, señala: **"se rechazarán las ofertas cuando se detectó la ausencia de algunos de los antecedentes contemplados en los puntos 5.3, 5.4 y 5.5 El Decreto Alcaldicio N°0192 de fecha 30.03.2023 que Declara Desierta la Licitación ID 4963-4-LQ23 de las presentes bases"**.
9. El Decreto Alcaldicio N°0192 de fecha 30.03.2023 que Declara Desierta la licitación ID 4963-4-LQ23 y aprueba II Llamado "PROYECTO MAVE D.S. 10 TREHUACO AVANZA".



10. Resolución Acta de Deserción de fecha 27.04.2023, que declara Desierta licitación II Llamado ID 4963-7-LQ23 "PROYECTO MAVE D.S. 10 TREHUACO AVANZA" por no presentarse ofertas al portal de Mercado Publico y aprueba III Llamado a licitación.
11. El Acta de Apertura Electrónica de fecha 04.07.2023, que rechaza ofertas y declara desierta licitación ID 4963-10-LQ23 III Llamado "PROYECTO MAVE D.S. 10 TREHUACO AVANZA".
12. El Decreto Alcaldicio N°0504 de fecha 07.08.2023 que declara inadmisibles las ofertas y declara Desierta Licitación Publica ID 4963-10-LQ23 III Llamado "PROYECTO MAVE D.S. 10 TREHUACO AVANZA".
13. La Ley N°19.886 de compras y contratación pública.
14. Las facultades que me confiere la ley N°18.695 Orgánica de Municipalidades y sus modificaciones posteriores.

CONSIDERANDO:

La necesidad de ejecutar el proyecto que corresponde a 22 mejoramientos de vivienda, 6 ampliaciones construcción dormitorio 9 construcciones de recintos complementarios.

Que, en virtud de lo expresado precedentemente y de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto N°504, requiriendo con urgencia la ejecución del "PROYECTO MAVE D.S. 10 TREHUACO AVANZA", se hace necesario el llamado a licitación privada.

DECRETO:

1. **AUTORIZARSE** el Llamado a Licitación Privada para la ejecución de Obras del **PROYECTO MAVE D.S. 10 TREHUACO AVANZA**, seleccionados a través de línea de financiamiento D.S. 10 habitabilidad rural.

2. **LLAMESE** a Licitación Privada a las siguientes empresas:

EMPRESA	RUT	REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA Y CONSULTORA DE PROYECTOS MAHEF LTDA.	76.728.110-2	JOEL MAURICIO HINOJOSA PEDREROS
CONSTRUCTORA LEONARDO SAN MARTIN SILVA	76.131.963-9	LEONARDO SAN MARTIN SILVA
CONSTRUCTORA GENOVEVA SPA	77.255.869-4	GENOVEVA ALARCON CELIS

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE



LUCY CARTES RAMIREZ
SECRETARIO MUNICIPAL

V°B° ASESOR JURIDICO/ V°B° DIRECTOR CONTROL



YADANA LEEVA PLACENCIA
ADMINISTRADORA MUNICIPALIDAD
"Por Orden del Alcalde"

DISTRIBUCIÓN:

Secplan (1), Egis (1), Administración (1), Oficina de Transparencia (1), Arch. Decretos (1)