



REPÚBLICA DE CHILE
REGIÓN DE ÑUBLE
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
ALCALDÍA



**REF.: Aprueba contrato de compraventa
del inmueble de propiedad de la Ilustre
Municipalidad de Trehuaco; denominado
"El Cielo", Rol 199-28**

DECRETO ALCALDICIO N° 0705 / 1

TREHUACO, 06 NOV 2023

VISTOS:

1. La Ley N.° 18.965 Orgánica Constitucional de Municipalidades, artículos 34 y 65 letra f);
2. La inscripción de dominio de fojas 610 vuelta, número 701 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Quirihue y demás antecedentes que conforman el estudio de título del inmueble denominado "El Cielo", ubicado en la comuna de Cobquecura;
3. El Informe independiente de tasación comercial de fecha 25/05/2022;
4. El Ordinario N.° 267 de fecha 18/08/2022 de la Directora (s) del DAEM de Trehuaco y el Informe jurídico N.° 21 de 2022;
5. El Certificado N.° 86 de fecha 22/08/2022, el certificado N.° 88 de fecha 25 de/08/2022, el certificado N.° 111 de fecha 04/10/2022 y el certificado N.° 101 de fecha 09/09/2023, todos de la Secretaria Municipal;
6. El Decreto Alcaldicio N.° 0511 de fecha 30/09/2022, que aprueba la baja y enajenación del inmueble denominado "El Cielo", ya individualizado;
7. El Decreto Alcaldicio N.° 538 de fecha 06/10/2022 que modifica el valor de enajenación del inmueble denominado "El Cielo", ya individualizado;
8. El Decreto Alcaldicio N.° 595 de fecha 27 de diciembre de 2021, que aprueba el presupuesto municipal para el año 2022;
9. El Decreto Alcaldicio N.° 552 de fecha 23/08/2023 que modifica el valor de enajenación del inmueble denominado "El Cielo", ya individualizado;
10. El Decreto Alcaldicio N.° 572 de fecha 05 de septiembre de 2023, que Aprueba Bases Generales REMATE PÚBLICO DE INMUEBLE "EL CIELO" DE PROPIEDAD DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TREHUACO, ROL 199-28;
11. El Acta de Remate de Inmueble de fecha 05/09/2023, extendida por el martillero concursal Sr. Luis Rodolfo Sepúlveda;
12. El Acta Rectificatoria y Complementación de Acta de Remate de fecha 06/10/2023 extendida por el martillero concursal Sr. Luis Rodolfo Sepúlveda;
13. El contrato de compraventa, celebrado entre la Ilustre Municipalidad de Trehuaco, RUT 69.250.600-6 y Rentas León SpA, RUT 77.176.808-3, con fecha 24 de octubre de 2023, y,
14. Las facultades que me confiere la Ley N.° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades.





REPÚBLICA DE CHILE
REGIÓN DE ÑUBLE
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
ALCALDÍA



DECRETO:

- 1.- **APRUEBESE**, CONTRATO DE COMPRAVENTA celebrado entre la Ilustre Municipalidad de Trehuaco, RUT 69.250.600-6 y Rentas León SpA, RUT 77.176.808-3, representada legalmente por don Antonio Viñuela Miranda, cédula de identidad N.° ~~7.650.909-3~~, con domicilio en Lo Pinto Lote 3 comuna de Coelemu, con fecha 24 de octubre de 2023, ante el Notario Público Titular y Conservador de Bienes Raíces de Quirihue, don Raúl Leiva Uribe-Echeverría;
- 2.- **REQUIÉRASE** la inscripción del contrato de compraventa ya individualizado;
- 3.- **DESE DE BAJA** el activo fijo denominado inmueble "El Cielo", ROL 199-28, de la contabilidad de la Ilustre Municipalidad de Trehuaco;
- 4.-**NOTIFÍQUESE** el presente Decreto a la empresa Rentas León SpA rut 77.176.808-3, representada legalmente por don Antonio Viñuela Miranda, cédula de identidad N.° ~~7.650.909-3~~, con domicilio en ~~Lo Pinto Lote 3~~ comuna de ~~Coelemu~~.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



LUCY CARTES RAMÍREZ
SECRETARIA MUNICIPAL



RAÚL ESPEJO ESCOBAR
ALCALDE

REE/LCR/JGB/COB

Distribución: Administración, DAF, Secretaría Municipal; Transparencia: Asesora jurídica, Contabilidad, Director de Control.

