



REPUBLICA DE CHILE
REGIÓN DE ÑUBLE
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO

REF.: Aprueba Certificado de
Inhabitabilidad N° 567.

DECRETO ALCALDICIO N° 0749/

TREHUACO: 24 NOV 2023

VISTOS:

- 1.- El Certificado de Inhabitabilidad N° 567, de fecha 10.10.2023, emitido por Dirección de Obras Municipales, por el Señor MAURICIO FLORES HUENTEO, donde consta que la vivienda social, Rol 322-266, ubicada en Sector La Ballica s/n, de la comuna de Trehuaco, a nombre del Señor LUIS ALEXIS AVILA VILLEGAS, R.U.T. N° 9.792.297-7, se encuentra inhabitable.
- 2.- El Artículo 161 Bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y las normas contenidas en la ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, sobre habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones al interior de la vivienda.
- 3.- Las facultades que me confiere la Ley N°18.695/88, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones posteriores.

CONSIDERANDO:

- 1.- Que la vivienda ubicada en Sector La Ballica S/N de la comuna de Trehuaco, se observa una vivienda montada sobre basas inestables, maderas estructurales podridas, revestimientos interiores y exteriores podridos e inestables, cubierta entreabierta con filtraciones.
- 2.- Por lo anterior la vivienda no cumple con lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su ordenanza en lo referida a las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores.

DECRETO:

- 1.- APRUEBESE el Certificado de Inhabitabilidad N° 567, de fecha 10.10.2023, emitido por Dirección de Obras Municipales, por el Señor MAURICIO FLORES HUENTEO, de profesión Constructor Civil, donde consta que la vivienda social, ubicada en Sector ~~La Ballica S/N~~, Rol 322-266, de la comuna de Trehuaco, a nombre del Señor LUIS ALEXIS AVILA VILLEGAS, R.U.T. N° ~~9.792.297-7~~, se encuentra inhabitable.

ANÓTESE, COMUNIQUESE Y



LUCY PATRICIA CARTES RAMIREZ
SECRETARIA MUNICIPAL



ALCALDE DAIME ESPEJO ESCOBAR
* ALCALDE

RJEE/LOR/MFH/fsr

Distribución.- DOM, EGIS, OF. TRANSPARENCIA, INTERESADO, SECRETARÍA MUNICIPAL.





REPÚBLICA DE CHILE
REGIÓN DE ÑUBLE
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES



Trehuaco, 10 de octubre 2023

CERTIFICADO N° 567 /

INHABITABLE

LUIS MEDINA NEIRA, Constructor Civil, Director de Obras (S) de la I. Municipalidad de Trehuaco, viene a certificar que:

La vivienda Social de Sr. (a) **LUIS ALEXIS AVILA VILLEGAS C. I. N° ~~9.792.297~~**, ubicada en propiedad **Rol 322 - 266**, sector **~~LA BALLEJA~~** de la comuna de Trehuaco, se encuentra inhabitable por las siguientes observaciones:

- Vivienda montada en basas inestable.
- Maderas estructurales podridas.
- Revestimientos interiores y exteriores podridos e inestables.
- Cubierta entreabierta con filtraciones.

Se extiende el presente certificado a petición de interesado Sr (a) **LUIS ALEXIS AVILA VILLEGAS C. I. N° 9.792.297 - 7**, para los fines que estime pertinente.



LUIS MEDINA NEIRA
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

LMN/fsr.-

Distribución:

- Citada
- Archivo D.O.M.