



REPÚBLICA DE CHILE
REGIÓN DE ÑUBLE
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
DEPARTAMENTO DE ADM Y FINANZAS

**APRUEBA PATENTE DEFINITIVA DE FUNCIONAMIENTO A
NOMBRE DE A&D 2 SEGURIDAD SPA, RUT 77.182.274-
6.**

DECRETO ALCALDICIO N°

095

TREHUACO, 15 FEB 2023

VISTOS: Las facultades conferidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, la ley 19.925 sobre Alcoholes; la Ley N° 3.063 de Rentas Municipales; el Art. 14 del D.S. N° 484 de 1980, Decreto Alcaldicio N° 1.602 de fecha 17 de diciembre de 2013 que Aprueba Ordenanza de Cobros de Derechos Varios; Decreto Alcaldicio N° 648 del 14.10.2019 que aprueba la ordenanza municipal sobre patentes comerciales, solicitud y respaldos entregados por **A&D 2 SEGURIDAD SPA, RUT 77.182.274-6.**

DECRETO

1.- AUTORIZA LA PATENTE DEFINITIVA, a A&D 2 SEGURIDAD SPA, RUT 77.182.274-6, para ejercer la actividad comercial de LIMPIEZA GENERAL DE EDIFICIOS-SERVICIO DE SEGURIDAD PRIVADA PRESTADOS POR EMPRESA, en dirección JUAN MACKENNA N° 1552, COMUNA DE TREHUACO.

2.- La Dirección de Administración y Finanzas, a través del Depto. De Rentas y Patentes, procederá a efectuar el ingreso a los registros correspondientes.

3.- Los antecedentes que respaldan este documento, pasarán a formar parte integrante del presente Decreto.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



**MAURICIO FLORES HUENTEO
SECRETARIO MUNICIPAL (S)**



**VIVIANA LEIVA PLACENCIA
ADMINISTRADORA MUNICIPAL
POR ORDEN DEL ALCALDE"**

VLP/MFH/fra

Distribución:

- Secretaría Municipal (1)
- D.A.F (1)
- Rentas y Patentes (2)
- Archivo Decretos Alcaldicio (1)



DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



CERTIFICADO DE DESTINO

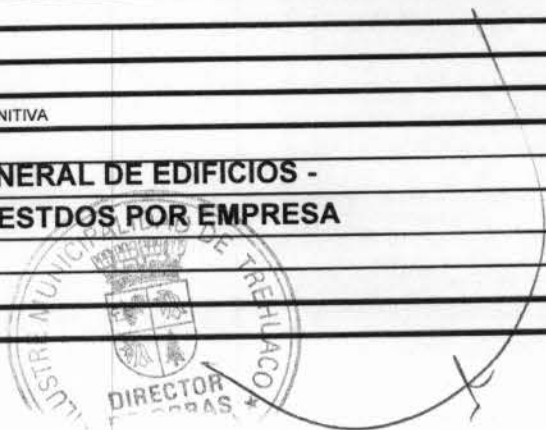
I. MUNICIPALIDAD DE
TREHUACO

DIRECCION DE OBRAS



| | | |
|----------------|---|------------|
| CERTIFICADO N° | | DE FECHA |
| 1 | 2 | 07/02/2023 |
| SOLICITUD N° | | DE FECHA |
| 2 | 2 | 07/02/2023 |

| | | |
|--|--|--|
| DATOS PROPIEDAD | | ROL DE AVALUOS |
| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE | | |
| 1 | A&D 2 SEGURIDAD SPA | |
| | LOTEO O POBLACION | SITIO |
| 2 | MANZANA | |
| | LOCALIDAD | |
| 3 | TREHUACO | |
| DATOS PROPIETARIO | | |
| | NOMBRES | APELLIDOS |
| 4 | A&D 2 SEGURIDAD SPA | |
| | DOMICILIO | RUT |
| 5 | JUAN MACKENNA N.º 1552 | 77.182.274 - 6 |
| DATOS SOLICITANTE | | |
| | NOMBRES | APELLIDOS |
| 6 | A&D 2 SEGURIDAD SPA | |
| | DOMICILIO | RUT |
| 7 | JUAN MACKENNA N.º 1552 | 77.694.006 - 2 |
| CONDICIONES TÉCNICO URBANISTICAS | | |
| | CONTENIDAS EN | DECRETOS, RES. APROBATORIAS CON FECHA |
| 8 | | |
| AREA O ZONA EN QUE SE EMPLAZA | | |
| 9 | RURAL | <input checked="" type="checkbox"/> URBANA |
| INGRESO D.O.M. | | |
| | Nº DE EXPEDIENTE | FECHA |
| 10 | | |
| | PERMISO DE EDIFICACIÓN Nº | FECHA |
| | | |
| | RECEPCIÓN Nº | |
| 11 | <input type="checkbox"/> DEFINITIVA | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| | <input type="checkbox"/> NO TIENE | |
| DESTINO | | |
| 12 | <input type="checkbox"/> VIVIENDA | <input type="checkbox"/> INDUSTRIA, COMERCIO |
| | <input type="checkbox"/> OTROS | <input type="checkbox"/> SERVICIOS |
| ZONA PROYECTADA EN PLAN REGULADOR: | | |
| 13 | ZONA URBANA | |
| SE APRUEBA TRAMITACIÓN DE PATENTE: | | |
| 14 | <input checked="" type="checkbox"/> PROVISORIA | <input type="checkbox"/> DEFINITIVA |
| PARA EL GIRO QUE SE INDICA: LIMPIEZA GENERAL DE EDIFICIOS - | | |
| SERVICIOS DE SEGURIDAD PRIVADA PRESTADOS POR EMPRESA | | |
| 15 OBSERVACIONES: | | |



MAURICIO FLORES HUENTEO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

REPUBLICA DE CHILE
REGION DEL BIO - BIO
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
RUT. 69.250.600-6
GONZALO URREJOLA Nº 460
FONO FAX 511351

SOLICITUD DE PATENTE

- ☒ COMERCIAL
☐ INDUSTRIAL
☐ DE ALCOHOLES

AED 2 SEGURIDAD SPA 77.182.274-6.
Nombre o Razón Social del solicitante RUT.
JOAQUIN MACRENA N° 1552
Dirección del Local donde se desea ejercer la actividad Fono
LIMPIEZA GENERAL DE EDIFICIOS
Giro principal que desea ejercer
SERVICIO DE SEGURIDAD MIRADO PRESTADOS POR EMPRESAS
Giros anexos

DOCUMENTACION QUE DEBE ACOMPAÑAR

- ☐ Certificado de destino extendido por Dirección de Obras Municipales. (Indicar Rol Avalúo S.I.I.)
☐ Recibo de iniciación de actividades indicando capital inicial extendido por S.I.I. y/o Balance
☐ Si es sucursal, adjuntar fotocopia Aviso de Apertura
☐ Contrato de arriendo del local o acreditar ser su propietario.
☐ En caso de personas jurídicas escritura de constitución de Sociedad, Certificado de Vigencia Sociedad y del Rep. Legal
☐ En caso de productos alimenticios, resolución sanitaria. También para algunas fábricas y talleres dependiendo del giro a ejercer.
☐ En caso de venta de gas licuado Declaración visada por S.E.C.
☐ Declaración Jurada de conocer Ordenanza sobre Entrenamientos Electrónicos y otros.
☐ Impretas: Inscripción en Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos (Avda. B. O'Higgins 651 - Stgo.)
☐ Vigilancia y Seguridad: Autorización de Carabineros de Chile.
☐ Artes Marciales: Autorización de la Comandancia de la Guarnición.
☐ Declaración de letreros de publicidad, en la presente solicitud.
Además para patentes de alcoholes:
☐ Declaración Jurada notarial de no afectar prohibiciones Art. 166 Ley de Alcoholes.
☐ Informe de antecedentes emitidos por el Gabinete de Identificación. (Fines especiales).
☐ En caso de Distribuidoras y Envasadoras de Vino y Licores, Inscripción en SAG (Anexo 262)
☐ Nota de la Junta de Vecinos del Sector para funcionamiento de patentes de alcoholes.

USO EXCLUSIVO INTERNO

| | | |
|-----------------|------------|----------|
| Fecha recepción | Nº Ingreso | Nº Folio |
|-----------------|------------|----------|

Firma funcionario que recibe

| | | | |
|----|--------|------------|-------|
| Nº | Pase a | Plazo Días | Fecha |
|----|--------|------------|-------|

OBSERVACIONES:

Firma Jefe

DERECHOS MUNICIPALES DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA EN LA VIA PUBLICA

- La Ordenanza Municipal sobre publicidad y propaganda, establece que debe pagar derechos de Publicidad todo letrero, cartel o aviso con fines publicitarios, que sea visto desde la vía pública
- Todo contribuyente al solicitar Patente Municipal, debe declarar los letreros, carteles y avisos que tendrán el negocio: para lo cual deberá llenar el cuadro declaración de letreros que se incluye en esta página. Dicha declaración será verificada en el terreno por Inspectores Municipales.
- En caso de decidir la no instalación de letreros debe indicarlo expresamente en la presente declaración registrando el dígito cero a los totales.

DECLARACION DE DERECHOS

| | | | |
|--|---|------------------|--|
| LETREROS 1 | <input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso | Superficie en M2 | |
| LETREROS 2 | <input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso | Superficie en M2 | |
| LETREROS 3 | <input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso | Superficie en M2 | |
| Total Superficie Letreros Luminosos | | | |
| Total Superficie Letreros No Luminosos | | | |

Firma Contribuyente

USO EXCLUSIVO PATENTES

Total M2 Letreros Luminoso
Total M2 Letreros No Luminoso

Vº Bº Jefe

SECRETARIO MUNICIPAL

| | | | |
|------------------------------|-----|-----|-----|
| I. MUNICIPALIDAD TREHUACO | | | |
| Folio 307 Línea 22 | | | |
| | Día | Mes | Año |
| Entrada | 25 | 01 | 23 |
| Trámite | Doy | | |
| Salida | 25 | 01 | 23 |

ALCALDE

ROL ÚNICO TRIBUTARIO

Servicio de
Impuestos
InternosNOMBRE O RAZÓN SOCIAL
A&D 2 SEGURIDAD SPADIRECCIÓN PRINCIPAL (CASA MATRIZ)
GMO MAX SCHMIDT 2997 SERENA OTE II LA SERENA

77182274-6



ROL ÚNICO TRIBUTARIO

Verifique esta cédula en sii.cl

N° SERIE 202205019452

FECHA EMISIÓN 22/02/2022

RUT USUARIO
CÉDULAUSUARIO
CÉDULA SERGIO ANTONIO SILVA GAETE

Recuerde, no procede el derecho a crédito fiscal por adquisición de bienes o utilización de servicios que no digan relación con el giro o actividad del contribuyente, Art. 23 N° 1 D.L. 825 Ley de IVA.



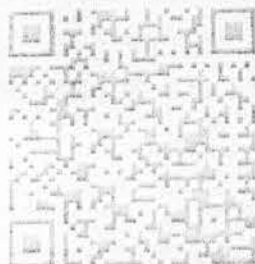
Notario de La Serena Mariano Agustín Torrealba Ziliani

Certifico que el presente documento electrónico es CONTRATO DE
ARRIENDO otorgado el 20 de Octubre de 2022 reproducido en las siguientes
páginas,

Notario de La Serena Mariano Agustín Torrealba Ziliani.-

Av Juan Cisternas 2283 Local N 3.-

La Serena, 20 de Octubre de 2022.-



Nº Certificado: 123456808532.-
www.fojas.cl

Emite el presente documento con firma electrónica avanzada (ley N°19.799, de
2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la
Excmo. Corte Suprema.-
Certificado N° 123456808532.- Verifique validez en www.fojas.cl.
CUR N° F008-123456808532.-

MARIANO AGUSTIN
TORREALBA ZILIANI

Digitally signed by MARIANO AGUSTIN TORREALBA ZILIANI
Date: 2022.10.20 12:06:17 -03:00
Reason: Notario Publico
Location: La Serena - Chile

Pag: 1/1

CONTRATO DE ARRIENDO



En Testimonio, el 21 de octubre del año 2022, entre doña MARIA JOSE FAUNDEZ GATICA RUT 21.202.324-9, con domicilio en el sector de Purallhue S/N de la comuna de TREHUACO como parte arrendadora y don SERGIO ANTONIO SILVA GAETE RUT 13.194.673-0, con domicilio en la comuna de TREHUACO como arrendatario.

CLAUSULA PRIMERA VIVIENDA: el arrendador viene en este acto arrendar una casa vivida calle Juan Felipe Lina N° 1552 de la comuna de Trehuaco rol de avalúo 66-20 que comprende lo siguiente: 1 cocina, 2 sala estar, 4 dormitorio, 2 baño y 1 espacio exterior.

CLAUSULA SEGUNDA DESTINO DE LA VIVIENDA: la vivienda arrendada solo podrá ser destinada por el arrendatario con destino habitacional y dirección comercial.

CLAUSULA TERCERA DURACION DEL CONTRATO: la vigencia del contrato será de 12 meses a partir del 21 de octubre del año 2022, si ninguna de las partes manifiesta la voluntad de poner término al arrendamiento a través de un aviso, dicho aviso se debe notificar mediante carta certificada al domicilio consignado por las partes, con lo menos 30 días de anticipación a la fecha del plazo pactado precedentemente.

CLAUSULA CUARTA MONTO DE LA RENTA: la renta mensual de arriendo será de \$ 200.000, este monto será reajustable cada 2 años considerándose el primer reajuste el 01/10/2024. Su aumento será de \$ 20.000.

CLAUSULA QUINTA FECHA DE PAGO DE LA RENTA: debido a lo acordado con el arrendador el pago de la renta será mes anticipado, hasta el último día de cada mes, en caso en que el arrendador incurra en el incumplimiento de 1 cuota, caducará el contrato de arriendo.

CLAUSULA SEXTA FORMA DE PAGO DE LA RENTA: el pago de la renta se realizará a la cuenta Rut: banco estado N° 21.202.329-9, y posterior envío de comprobante del depósito.

CLAUSULA SEPTIMA GARANTIA DEL ARRIENDO: ambas partes acuerdan que con el fin de garantizar la conservación de la vivienda y su restitución en el mismo estado en que la recibe, la devolución y conservación de las especies y artefactos, se fija la responsabilidad de los artefactos y la reparación de todo lo deteriorados que se causan en la vivienda arrendada.

CLAUSURA OCTAVA PAGO DE LOS SERVICIOS: será de cargo del arrendatario el pago de todo consumo o servicio derivado del uso y goce de la vivienda arrendada debiendo hacer el pago al día.

CLAUSURA NOVENA PROHIBICIONES AL ARRENDARARIO: se prohíbe al arrendatario:

1. subarrendar, ceder o transferir la vivienda arrendada
2. dar a la vivienda un destino distinto al habitacional
3. causar molestias a los vecinos
4. modificar la estructura interna o externa, pinturas, instalaciones eléctricas de agua, desagües, sin previa autorización del arrendatario.
5. Ambos partes acuerdan que la vivienda será habitada por **SERGIO SILVA GARCIA** y familia.
6. Se deja constancia que faltando al acuerdo será motivo de cancelación del contrato de arrendamiento.

CLAUSURA DECIMA OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR: es obligación del arrendador mantener la vivienda en buenas condiciones, realizar todas aquellas reparaciones, deterioros o desperfectos que se produzcan por su culpa especialmente se considerará las siguientes: cuidar que las paredes techos mantengan buen estado de limpieza de la pintura, mantener en perfecto estado los artefactos, llaves de paso, enchufes interruptores o en general, además de conservar los árboles ornamentales y frutales, excepto de se encuentran en el inmueble.

CLAUSURA DECIMO PRIMERA VISITAS AL INMUEBLE: el arrendatario deberá permitir al arrendador la inspección y visita de la vivienda una vez al mes o cuando el arrendador lo necesite con previo aviso se fija el primer sábado de cada mes.

CLAUSURA DECIMO SEGUNDA: el arrendador no responderá por robos que puedan ocurrir en la propiedad arrendada.

Los desperfectos o de la vivienda son de responsabilidad del arrendador y será su obligación arreglarlos sin costo alguno.

CLAUSURA DECIMO TERCERA: Se deja constancia que se cancelará el mes de consumo sin cargo al pago de los servicios de luz y agua correspondiente al último mes que el arrendatario hace uso de la vivienda además de pinturas o reposición de artefactos en mal estado y mantención del jardín y árboles frutales.

AUTORIZACIÓN NOTARIAL


SERGIO SILVA GARCIA
RUT 11.111.111-1

MARIA FAUNDEZ GATICA
RUT 11.111.111-1

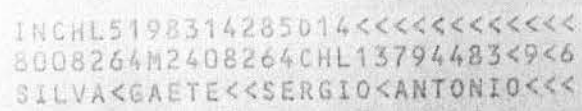


UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA
FACULTAD DE DERECHO
CARRERA DE ABOGADO
SILVA GARCIA
C.I. 13.794.487-9
La Plata, 20 OCT 2021



COMPARECE EL Sr. JUAN MARIA JOSE SANCHEZ GATICA, C.I. Nº 13.202.323-8, - Doy fe de lo siguiente, a 20 de Octubre de 2021, -

Circular stamp of the Argentine Republic, Ministry of Justice, Public Notary, with the name TORREALBA.





Mi SII

Servicios online

Ayuda

Contacto

CONSULTAR SITUACIÓN TRIBUTARIA DE TERCEROS

A través de esta opción, el SII proporciona información a los contribuyentes respecto de su situación tributaria, de manera que tomen conocimiento del estado en que se encuentran, al momento de recibir la consulta, y las situaciones que deben ser solucionadas. Junto con lo anterior, permite alertar a aquellas personas que efectúan operaciones con contribuyentes de comportamiento tributario irregular.

Nombre o Razón Social: ASO 2 SEGURIDAD SPA
RUT Contribuyente: 77132274-6

Fecha de realización de la consulta: 25-01-2023 12:55 hrs
Contribuyente presenta Inicio de Actividades: SI
Fecha de Inicio de Actividades: 08-07-2020
¿El contribuyente autoriza para recibir y pagar sus impuestos en moneda extranjera? NO
¿El contribuyente es beneficiario de Morosidad Voluntaria (según Ley N°20.416)? SI

* Las empresas, según tamaño, según la Ley N° 20.416 del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, se clasifican en función de sus ingresos anuales por ventas y servicios y otras actividades: microempresas (hasta 2.400 UF); pequeñas empresas (desde 2.401 y 25.000 UF); y medianas empresas (desde 25.001 y 100.000 UF).

Actividades Económicas Vigentes:

| Actividades | Código | Categoría | Afecta IVA | Fecha |
|--|--------|-----------|------------|------------|
| SERVICIOS DE SEGURIDAD PRIVADA PRESTADOS POR EMPRESAS | 801001 | Primera | Si | 08-07-2020 |
| MANUTENCIÓN GENERAL DE EDIFICIOS | 812100 | Primera | Si | 10-05-2022 |
| OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS DE APOYO A LAS EMPRESAS | 829900 | Primera | Si | 10-05-2022 |

Se recuerda que los siguientes documentos deben ser emitidos exclusivamente en **Formato Electrónico**:

Factura (F), Factura No Afecta o Exenta (FE), Factura de Compra (FC), Liquidación Factura (LF), Nota de Crédito (NC), Nota de Débito (ND), Factura de Exportación (FEX), Nota de Crédito de Exportación (NCEX), Nota de Débito de Exportación (NDEX), Guía de Despacho (GD), Boletas de Ventas y Servicios (TW35) y Boletas de Ventas y Servicios No Afecta o Exenta (TW38)

Documentos Timbrados:

| Documento | Año último timbraje |
|---|---------------------|
| Factura Electrónica | 2023 |
| Factura No Afecta o Exenta Electrónica | 2022 |
| Nota Crédito Electrónica | 2022 |
| Boleta de Ventas y Servicios Electrónicas | 2022 |

Señalar los documentos que se han emitido o se emitirán, de acuerdo al RUT consultado, dirigirse a Consulta de documentos autorizados.

Observación: Recomendación General
Como recomendación general, siempre que se realicen transacciones comerciales con cualquier contribuyente, el SII aconseja verificar, en las opciones anteriores habilitadas, el timbraje del documento y que la actividad económica esté vigente en las bases de datos del Servicio. Además, se recomienda verificar que el domicilio y la actividad económica consignados en la factura o boleta que reciba, correspondan al vendedor o prestador del servicio ofrecido.

Para un mayor resguardo, se recomienda efectuar el pago con cheque nominativo o vale vista a favor del proveedor, anotando al reverso el RUT del emisor y número del documento recibido.

Si el contribuyente correspondiente al RUT consultado, no está de acuerdo o desconoce la situación informada en esta consulta, deberá concurrir a la oficina del SII correspondiente a su domicilio para aclarar o resolver su situación.

Esta consulta no constituye una certificación del comportamiento tributario del contribuyente. De esta manera, si para un RUT no aparecen observaciones, no significa que en una posterior auditoría no se detecten problemas.

Consultar otro Contribuyente

Verificar el pago de Impuestos



MiSII



Nombre o Razón social: A&D 2 SEGURIDAD SPA

RUT: 77182274-6

El Servicio de Impuestos Internos certifica que esta información corresponde a la que se encuentra disponible en las bases de datos del SII el día 25/7/2023 a las 12:40 horas.

| | | Término de giro |
|-----------------------------|------------|--------------------------------------|
| Rut e inicio de actividades | | Declarar o consultar Término de giro |
| 07-07-2020 | 08-07-2020 | NO |



MISII



Nombre o Razón social: A&D 2 SEGURIDAD SPA

RUT: 77182274-6

El Servicio de Impuestos Internos certifica que esta información corresponde a la que se encuentra disponible en las bases de datos del SII el día 25/1/2023 a las 12:37 horas

Socios vigentes

| Nombre | RUT | Participación (%) | Capital suscrito | Capital pagado | Capital | Utilizados | Fecha de incorporación |
|------------------------------|------------|-------------------|------------------|----------------|---------|------------|------------------------|
| LEONARDO ANTONIO SILVA GAETE | 13794483-9 | 1.000 | 0 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 07-07-2020 |

Gobierno de Chile

Ministerio de Economía, Fomento y Turismo
Subsecretaría de Economía y Empresas de Menor Tamaño

CERTIFICADO DE VIGENCIA

El Registro de Empresas y Sociedades certifica que, a la fecha de emisión de este documento, la sociedad identificada a continuación se encuentra inscrita y no se ha registrado la suscripción de su Disolución.

Rut Sociedad: 77.182.274-6

Razón Social: A&D 2 SEGURIDAD SpA

Fecha de Constitución: 07 de julio del 2020

Fecha de Emisión del Certificado: 25 de enero del 2023

De acuerdo con lo establecido en el art. 22 de la Ley N° 20.659, este certificado tiene valor probatorio de instrumento público y constituye título ejecutivo.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento puede consultar en www.registrodeempresasysociedades.cl, donde estará disponible por 60 días contados desde la fecha de emisión.

El código de verificación electrónico (CVE) es: CRpQFMHf3Yz



CRpQFMHf3Yz



Gobierno de Chile

Ministerio de Economía, Fomento y Turismo
Subsecretaría de Economía y Empresas de Menor Tamaño

CERTIFICADO DE ESTATUTO ACTUALIZADO

El Registro de Empresas y Sociedades certifica que, a la fecha de emisión de este documento, la sociedad identificada se encuentra regulada por el Estatuto, que los socios o constituyente han suscrito conforme a la ley.

Rut Sociedad: 77.182.274-6

Razón Social: A&D 2 SEGURIDAD SpA

Fecha de Constitución: 07 de julio del 2020

Fecha de Emisión del Certificado: 25 de enero del 2023

De acuerdo con lo establecido en el art. 22 de la Ley N° 20.659, este certificado tiene valor probatorio de instrumento público y constituye título ejecutivo.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento puede consultar en www.registrodeempresasysociedades.cl, donde estará disponible por 60 días contados desde la fecha de emisión.

El documento impreso es copia del documento original.

El código de verificación electrónico (CVE) es: CRHsndbyDHeG



CRHsndbyDHeG



www.registrodeempresas.cl

En LA SERENA, Región de COQUIMBO, Chile, el Registro Electrónico de Empresas y Sociedades certifica que el día 07 de julio del 2020 se constituyó una Sociedad por Acciones, en adelante la Sociedad, la cual se registrará por las prescripciones contenidas en los presentes Estatutos, y por las normas contenidas en el Código de Comercio, y en lo no regulado en aquellos por la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas y su Reglamento. **TÍTULO PRIMERO: NOMBRE, DOMICILIO, DURACIÓN Y OBJETO.- ARTÍCULO PRIMERO: NOMBRE:** El nombre de la Sociedad será "A&D 2 Seguridad SPA", pudiendo funcionar y actuar, inclusive ante Bancos y Entidades Financieras con el nombre de fantasía de A&D 2 Seguridad SPA. **ARTÍCULO SEGUNDO: DOMICILIO:** El domicilio de la Sociedad será la comuna de LA SERENA, Región de COQUIMBO, sin perjuicio de que pueda establecer agencias, sucursales o establecimientos en el resto del país o en el extranjero. **ARTÍCULO TERCERO: DURACIÓN:** La Sociedad comenzará a regir con esta fecha y tendrá una duración indefinida. **ARTÍCULO CUARTO: OBJETO:** El objeto de la sociedad será actividades jurídicas y de asesoramiento empresarial en general, actividades empresariales y de profesionales prestadas a empresas no clasificadas previamente. **TÍTULO SEGUNDO: DEL CAPITAL SOCIAL.- ARTÍCULO QUINTO:** El capital de la Sociedad es la cantidad de CL1.000.000 de pesos, dividido en 100 acciones nominativas, de una misma serie, ordinarias y sin valor nominal. El Capital queda totalmente suscrito y pagado en este acto en la forma indicada en los artículos transitorios de la última actuación registrada por la sociedad. Las acciones podrán ser emitidas sin la necesidad de imprimir láminas físicas de dichos títulos. Las acciones cuyo valor no se encuentre totalmente pagado, no gozarán de derecho alguno. **TÍTULO TERCERO: DE LA ADMINISTRACIÓN SOCIAL.- ARTÍCULO SEXTO:** La sociedad será administrada por un Gerente General. El o la representante ante el SII es SERGIO ANTONIO SILVA GAETE, Rut 13.794.483-9. El Gerente General será designado en estos estatutos, cuya individualización es: SERGIO ANTONIO SILVA GAETE, Rut 13.794.483-9. **ARTÍCULO SÉPTIMO:** La administración se sujetará a las siguientes reglas: El Gerente General será remunerado por sus funciones y el monto correspondiente será fijado por el Directorio. En caso de no haber directorio, su remuneración será fijada por la Junta Extraordinaria de Accionistas. El Gerente General podrá delegar por escritura pública parte de las facultades de administración de la sociedad en terceros. **ARTÍCULO OCTAVO: El**

Gerente General de la sociedad estará premunido de todas las facultades propias de un factor de comercio, y en especial, de las que se señalan a continuación. **REPRESENTACION ANTE INSTITUCIONES** Concurrir ante toda clase de autoridades políticas, administrativas, municipales, organismos o instituciones de derecho público, fiscales o semifiscales, autoridades de orden tributario, previsional o laboral, o personas de derecho privado, sean ellas naturales o jurídicas, con toda clase de solicitudes y demás documentos que sean menester y desistirse de sus peticiones. **REPRESENTACIÓN ANTE SOCIEDADES Y ASOCIACIONES** Representar a la Sociedad, con voz y voto, en todas las sociedades, comunidades, cooperativas, asociaciones, empresas y organismos privados de que la sociedad forma parte o en que tenga participación o interés, aunque no sea pecuniario; con facultad de intervenir en las reuniones, asambleas, comités y demás órganos de tales entidades, en lo que corresponda conforme a la ley, estatutos o convenios que la rijan y para que ejerza todos los derechos que en ella correspondan a la sociedad. **CELEBRACION DE CONTRATOS** Celebrar contratos de promesa, compraventa, arrendamiento, con o sin opción de compra, leasing, factoring, permuta, comodato, depósito, transporte, concesiones, y, en general toda clase contratos nominados e innominados, pudiendo comprar, vender, adquirir, transferir y enajenar a cualquier título toda clase de bienes muebles o inmuebles, corporales o incorpóreas, incluso valores mobiliarios, acciones, bonos, moneda extranjera, efectos públicos o de comercio, y derechos de cualquier naturaleza; fijar precios, rentas, renunciar derechos y acciones y, especialmente la acción resolutoria, cabidas o deslindes, condiciones de pago, plazos y demás cláusulas, modalidades y estipulaciones que sean de la esencia, de naturaleza o meramente accidentales; aceptar toda clase de garantías que se constituyan a favor de la Sociedad. **CONSTITUCION DE GARANTIAS** Constituir toda clase de garantías, hipotecas, prendas, fianzas simples y/o solidarias, avales en letras de cambio o pagarés, constituirse en codendor solidario, warrant, gravar los bienes sociales con derechos de uso, usufructo, habitación, etcétera; constituir servidumbres activas o pasivas; posponerlas. **CONTRATOS DE TRABAJO** Celebrar contratos de trabajo, colectivos o individuales, contratar y despedir trabajadores, contratar servicios profesionales o técnicos y ponerles término; celebrar contratos de confección de obra material, de arrendamiento de servicios; fijar remuneraciones, honorarios, bonos, etc. **CONSTITUCION DE SOCIEDADES** Constituir sociedades de cualquier clase, de comunidades o asociaciones de corporaciones, de cooperativas, ingresar a las ya constituidas, representar a la Sociedad, con voz y voto, en todas ellas; concurrir a la modificación, disolución y liquidación de aquéllas de que forme parte y ejercer o renunciar las acciones que competan a la Sociedad en tales sociedades o comunidades sin limitación alguna. **OPERACIONES CON CHEQUES, LETRAS, PAGARES Y OTROS**

DOCUMENTOS MERCANTILES Girar, suscribir, cancelar, aceptar, endosar, reaceptar, renovar, prorrogar, revalidar, descontar, cobrar, protestar cheques, letras de cambio, pagarés, y demás documentos mercantiles, sean nominativos, a la orden o al portador, en moneda nacional o extranjera; Ceder y aceptar cesiones de crédito, sean nominativos, a la orden o al portador y, en general, efectuar toda clase de operaciones con documentos mercantiles, valores mobiliarios, efectos públicos y de comercio. **COBRAR Y PERCIBIR** Cobrar y percibir judicial y extrajudicialmente todo cuanto se adeude a la Sociedad a cualquier título que sea en dinero, en otra clase de bienes corporales o incorporeales, raíces, muebles, valores mobiliarios, efectos de comercio, etcétera. **OPERACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS** Representar a la Sociedad en los bancos e instituciones financieras con las más amplias facultades que se precisen; darles instrucciones y cometerles comisiones de confianza; celebrar contratos de cuenta corriente bancaria de depósito o de crédito, pudiendo depositar, girar y sobregirar en ellas, sea mediante cheques, órdenes de pago o transferencias electrónicas, imponerse de su movimiento, modificarlos y ponerles término o solicitar su terminación; aprobar y objetar saldos; requerir y retirar talonarios de cheques o cheques sueltos; arrendar cajas de seguridad, abrirlas y poner término a su arrendamiento; abrir cuentas de ahorro, a la vista o a plazo; hacer depósitos en ellas, retirar fondos total o parcialmente, cerrar las cuentas; colocar y retirar dineros, sea en moneda nacional o extranjera, y valores en depósito, custodia o garantía o cancelar los certificados respectivos; tomar y cancelar vales vista, boletas bancarias o boletas de garantía; asumir riesgos de cambio, liquidar y/o remesar divisas y, en general, efectuar toda clase de operaciones bancarias en moneda nacional o extranjera. **CRÉDITOS** Celebrar con los bancos comerciales, instituciones de crédito, corporaciones de derecho público o privado, sociedades civiles, comerciales o de otro orden, con el Banco del Estado de Chile, con particulares o con cualesquiera instituciones nacionales, extranjeras o internacionales, contratos de préstamos y de mutuo. **DERIVADOS** Celebrar toda clase contratos de futuros, swaps, opciones y en general con instrumentos derivados. **SEGUROS** Celebrar contratos de seguros, pudiendo acordar primas, fijar riesgos, plazos y demás condiciones, cobrar pólizas, endosarlas, cancelarlas, aprobar e impugnar liquidaciones de siniestros. **REGISTRO DE MARCAS** solicitar el registro de marcas comerciales, patentes de invención y modelos industriales e inscribir el dominio intelectual; realizar todos los actos y gestiones destinados a proteger y amparar la propiedad industrial e intelectual y mantener su vigencia, solicitando las renovaciones o ampliaciones de plazo que fueren procedentes; deducir oposiciones o solicitar nulidades; convenir licencias de explotación de marcas comerciales, patentes de invención, modelos industriales y de la propiedad intelectual y celebrar toda clase de contratos en relación

con estas especies de dominio. **OPERACIONES DE COMERCIO EXTERIOR** Contratar y efectuar toda clase de operaciones de comercio exterior y de cambios internacionales, estando facultados para representar a la Sociedad en todas las operaciones, diligencias, trámites o actuaciones relacionadas con importaciones y exportaciones ante los bancos comerciales, Banco Central de Chile y cualquier otra entidad o autoridad competente pudiendo al efecto representar y firmar registros de importación y exportación, abrir acreditivos divisibles o indivisibles, revocables o irrevocables, presentar solicitudes anexas, cartas explicativas, declaraciones juradas y toda otra documentación pertinente que fuere exigida por los bancos o por el Banco Central de Chile y solicitar la modificación de las condiciones bajo las cuales ha autorizado una determinada operación; autorizar cargos en las cuentas corrientes de la Sociedad a causa de operaciones de comercio exterior; otorgar, retirar, endosar, enajenar y negociar en cualquier forma documentos de embarque, facturas y conocimientos y carta de porte y documentos consulares y, en general, ejecutar todos los actos y realizar todas las operaciones que fueren conducentes al adecuado cumplimiento del encargo que se les confiere. **PAGOS Y EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES** Pagar en efectivo, por dación en pago de bienes muebles e inmuebles, por consignación, subrogación, cesión de bienes, etcétera, todo lo que la Sociedad adquiera por cualquier título y, en general, extinguir obligaciones ya sea por novación, remisión, compensación, etcétera. **FIRMA DE DOCUMENTOS Y RETIRO DE CORRESPONDENCIA.** Firmar recibos, finiquitos y cancelaciones y, en general, suscribir, otorgar, firmar, extender, modificar y refrendar toda clase de documentos públicos o privados, pudiendo formular en ellos todas las declaraciones que estimen necesarias o convenientes; retirar de las oficinas de correos, aduanas, empresas de transporte terrestre, marítimo, aéreo, toda clase de correspondencia, incluso certificada, giros, reembolsos, cargas, encomiendas, mercaderías, piezas postales, etcétera, consignadas o dirigidas a la Sociedad; firmar la correspondencia de la Sociedad. **MANDATOS** Conferir mandatos y poderes generales y especiales, revocarlos, delegar y reasumir, aceptar en todo o en parte, sus poderes cuantas veces lo estimen necesario. **REPRESENTACION JUDICIAL** Representar judicialmente a la Sociedad con todas y cada una de las facultades ordinarias y extraordinarias del mandato judicial contempladas en ambos incisos del artículo siete del Código de Procedimiento Civil, las que incluyen la facultad de asistirse en primera instancia de la acción deducida, aceptar la demanda contraria, absolver posiciones, renunciar a los recursos y los términos legales, transigir, con declaración expresa que la facultad de transigir comprende también la transacción extrajudicial, comprometer, otorgar a los árbitros facultades de arbitradores, aprobar convenios judiciales o extrajudiciales, percibir, otorgar quitas o esperas. **AUTOCONTRATACIÓN:** Autocontratar.

TÍTULO CUARTO.- DE LOS ACCIONISTAS.- ARTÍCULO NOVENO: JUNTAS DE ACCIONISTAS: Las Juntas Ordinarias de Accionistas se celebrarán una vez al año dentro del primer cuatrimestre siguiente a la fecha del balance. **ARTÍCULO DÉCIMO: COMUNICACIÓN DE LA SOCIEDAD: COMUNICACIÓN DE LA SOCIEDAD.** La comunicación entre la sociedad y los socios/accionistas se realizará mediante correo electrónico o carta certificada. **ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: RESOLUCIÓN DE DIFERENCIAS:** Las diferencias que ocurran entre los accionistas, los accionistas y la sociedad o sus administradores o liquidadores, y la sociedad o sus administradores o liquidadores, serán resueltas por un árbitro arbitrador, designado de la siguiente forma: El árbitro será don o doña SERGIO SILVA GAETE, RUN 13.794.483-9 y en caso que no acepte el cargo, la designación recaerá en don o doña _____, RUN #-#. En caso que este último tampoco acepte el cargo, la designación corresponderá al Juzgado Civil o de Letras del domicilio de la sociedad. **ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES:** La distribución anual de las utilidades líquidas de la sociedad se realizará a prorrata de acuerdo a la participación social de cada accionista. **TÍTULO QUINTO.- OTROS PACTOS. ARTÍCULOS TRANSITORIOS: ARTÍCULO PRIMERO TRANSITORIO:** las acciones en las que se encuentra dividido el capital se suscriben, enteran y pagan por los accionistas constituyentes de la siguiente manera: A) SERGIO ANTONIO SILVA GAETE suscribe: 100 acciones ordinarias de la Serie única, equivalentes a la suma de CL1.000.000 de pesos del capital social, que paga en dinero efectivo y al contado, los que en este acto ingresan a la caja social.

HISTORIAL DE ACTUACIONES Y ANOTACIONES

(Haga clic en el nombre de la actuación o anotación para descargar el documento)

CONSTITUCIÓN

07-07-2020

ACWToks5szip

Notas:

1. El Registro de Empresas y Sociedad no acredita quienes son los titulares actuales de las acciones de la presente sociedad. Todos los cambios de accionistas deben informarse directamente en el Servicio de Impuestos Internos (Circular N°60 del SII de fecha 7 de julio de 2015).

2. Para verificar el Representante de esta sociedad ante el SII, puede hacerlo en www.sii.cl.

3. Para visualizar la individualización de los comparecientes en cada una de las actuaciones que registra esta sociedad, debe ingresar el Código de Verificación Electrónica (CVE) correspondiente en <https://www.registrodeempresasysociedades.cl/>.

El CVE se encuentra ubicado a un costado de cada actuación, en la sección "Historial de actuaciones y anotaciones".

Cooguis

