



REPÚBLICA DE CHILE
REGIÓN DE ÑUBLE
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES

**APRUEBA AUTORIZACION DE PATENTE PROVISORIA, A
NOMBRE DE COMERCIALIZADORA SANTA CATALINA
LIMITADA, RUT 77.498.113-6.**

DECRETO ALCALDICIO N°

0445

TREHUACO,

12 JUL 2023

VISTOS: Las facultades conferidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, la ley 19.925 sobre Alcoholes; los artículos 23 y 34 de la Ley N° 3.063 de Rentas Municipales; el Art. 14 del D.S. N° 484 de 1980, Decreto Alcaldicio N° 648 del 14.10.2019 que aprueba la ordenanza municipal sobre patentes provisoria, solicitud y respaldos entregados por **COMERCIALIZADORA SANTA CATALINA LIMITADA, Rut 77.498.113-6**

DECRETO

**1.- AUTORIZA LA PATENTE PROVISORIA, a
COMERCIALIZADORA SANTA CATALINA LIMITADA, Rut 77.498.113-6, para ejercer la actividad
comercial de VENTA AL POR MAYOR DE MADERA EN BRUTO Y PRODUCTOS PRIMARIOS DE LA
ELABORACION DE MADERA – EXTRACCION DE MADERA, en dirección Las Palmeras s/n,
Población Hernán Brañas.**

2.- La Dirección de Administración y Finanzas, a través del Depto. De Rentas y Patentes, procederá a efectuar el ingreso a los registros correspondientes.

4.- La vigencia de la patente **es de 365 días** a partir de la fecha del presente Decreto.

3.- Los antecedentes que respaldan este documento, pasarán a formar parte integrante del presente Decreto.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



**LUCY CARTES RAMIREZ
SECRETARIA MUNICIPAL**



**DIEGO MARDONES VALENZUELA
ADMINISTRADOR MUNICIPAL (s)
"POR ORDEN DEL ALCALDE"**

DMV/LCR/fra

Distribución:

- La indicada
- Secretaría Municipal (1)



REPUBLICA DE CHILE
REGION DEL Bío - Bío
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO

SOLICITUD DE PATENTE

- ☒ COMERCIAL
☒ INDUSTRIAL
☐ DE ALCOHOLES

RUT. 69.250.800-6
GONZALO URREJOLA N° 460
FONO FAX 511351

Comercializadora Santa Catalina Ltda.

RUT. 77.498.113-6

Las Palmeras S/N Lote 6 Maipo Trehuaco

RUT. 954085077

Dirección del Local donde se desea ejercer la actividad

Fono

Venta al por mayor de madera en bruto y productos primarios
de la elaboración de madera - Extracción de madera.

Giros anexos

DOCUMENTACION QUE DEBE ACOMPAÑAR

- ☒ Certificado de destino extendido por Dirección de Obras Municipales, (Indicar Rol Avalúo S.I.I.)
- ☒ Recibo de iniciación de actividades indicando capital inicial extendido por S.I.I. y/o Balance
- ☒ Si es sucursal, adjuntar fotocopia Aviso de Apertura
- ☒ Contrato de arriendo del local o acreditar ser su propietario
- ☒ En caso de personas jurídicas escritura de constitución de Sociedad, Certificado de Vigencia Sociedad y del Rep. Legal
- ☐ En caso de productos alimenticios, resolución sanitaria. También para algunas fábricas y talleres dependiendo del giro a ejercer.
- ☐ En caso de venta de gas licuado Declaración visada por S.E.C.
- ☐ Declaración Jurada de conocer Ordenanza sobre Entretenimientos Electrónicos y otros.
- ☐ Imprentas: Inscripción en Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos (Avda. B. O'Higgins 651 - Stgo.)
- ☐ Vigilancia y Seguridad: Autorización de Carabineros de Chile.
- ☐ Artes Marciales: Autorización de la Comandancia de la Guarnición.
- ☐ Declaración de letreros de publicidad, en la presente solicitud.
- Además para patentes de alcoholes:
 - ☐ Declaración Jurada notarial de no afectarle prohibiciones Art. 166 Ley de Alcoholes.
 - ☐ Informe de antecedentes emitidos por el Gabinete de Identificación. (Fines especiales)
 - ☐ En caso de Distribuidoras y Envasadoras de Vino y Licores, Inscripción en SAG (Angol 262)
 - ☐ Nota de la Junta de Vecinos del Sector para funcionamiento de patentes de alcoholes.

RUT sociedad
Balance 2021 y 2022

USO EXCLUSIVO INTERNO
Venta 2022 y 2023

Fecha recepción	N° Ingreso	N° Folio
-----------------	------------	----------

Firma Rep. Legal Nombre, Rut.

Firma funcionario que recibe

N°	Pase a	Plazo (Días)	Fecha
----	--------	--------------	-------

OBSERVACIONES:

DERECHOS MUNICIPALES DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA EN LA VÍA PÚBLICA

- La Ordenanza Municipal sobre publicidad y propaganda, establece que debe pagar derechos de Publicidad todo letrero, cartel o aviso con fines publicitarios, que sea visto desde la vía pública
- Todo contribuyente al solicitar Patente Municipal, debe declarar los letreros, carteles y avisos que tendrán el negocio: para lo cual deberá llenar el cuadro declaración de letreros que se incluye en esta página. Dicha declaración será verificada en el terreno por Inspectores Municipales.
- En caso de decidir la no instalación de letreros debe indicarlo expresamente en la presente declaración registrando el dígito cero a los totales.

DECLARACION DE DERECHOS

LETREROS 1	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
LETREROS 2	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
LETREROS 3	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
Total Superficie Letreros Luminosos			
Total Superficie Letreros No Luminosos			

Firma Contribuyente

USO EXCLUSIVO PATENTES

Total M2 Letreros Luminoso

Total M2 Letreros No Luminoso

V° B° Jefe

MUNICIPALIDAD
TREHUACO
Folio 427 Línea 13
Día Mes Año
Entrada

CERTIFICADO DE DESTINO

I. MUNICIPALIDAD DE
TREHUACO

DIRECCION DE OBRAS



CERTIFICADO N°		DE FECHA
1	8	31/05/2023
SOLICITUD N°		DE FECHA
2	8	31/05/2023

DATOS PROPIEDAD		
A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
1	LAS PALMERAS S/N° LOTE 6 MAITENCO	
LOTEO O POBLACION		MANZANA
2	SITIO	
LOCALIDAD		
3	TREHUACO	
DATOS PROPIETARIO		
NOMBRES		APELLIDOS
4	COMERCIALIZADORA SANTA CATALINA LTDA.	
DOMICILIO		RUT
5	LAS PALMERAS S/N° LOTE 6 MAITENCO	77.498.113 - 6
DATOS SOLICITANTE		
NOMBRES		APELLIDOS
6	COMERCIALIZADORA SANTA CATALINA LTDA.	
DOMICILIO		RUT
7	LAS PALMERAS S/N° LOTE 6 MAITENCO	77.498.113 - 6
CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS		
CONTENIDAS EN		DECRETOS, RES. APROBATORIAS CON FECHA
8		
AREA O ZONA EN QUE SE EMPLAZA		
9	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL	<input type="checkbox"/> URBANA
INGRESO D.O.M.		
N° DE EXPEDIENTE		FECHA
10		
PERMISO DE EDIFICACIÓN N°		FECHA
RECEPCIÓN N°		
11	<input type="checkbox"/> DEFINITIVA <input type="checkbox"/> PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/> NO TIENE	
DESTINO		
12	<input type="checkbox"/> VIVIENDA <input checked="" type="checkbox"/> INDUSTRIA, COMERCIO <input type="checkbox"/> SERVICIOS	
<input type="checkbox"/> OTROS		
ZONA PROYECTADA EN PLAN REGULADOR:		
13	ZONA RURAL	
SE APRUEBA TRAMITACIÓN DE PATENTE::		
14	<input checked="" type="checkbox"/> PROVISORIA <input type="checkbox"/> DEFINITIVA	
PARA EL GIRO QUE SE INDICA: VENTA AL POR MAYOR DE MADERA EN BRUTO Y PRODUCTOS PRIMARIOS DE LA ELABORACIÓN DE MADERA - EXTRACCIÓN DE MADERA.		
15 OBSERVACIONES:		



DIRECTOR DE OBRAS
MAURICIO FLORES HUENTELO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CERTIFICADO DE NUMERO



1. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO

DIRECCION DE OBRAS

N° CERTIFICADO	DE FECHA
1 39	15.05.2023
SOLICITUD N°	DE FECHA
2 39	15.05.2023

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS	
3	LAS PALMERAS S/N MAITENCO LOTE 6		1166 - 118
LOTE O POBLACION		MANZANA	SITIO
4	LAS PALMERAS S/N MAITENCO LOTE 6		LOCALIDAD
EN ACERA		FRENTE PREDIAL	TREHUACO
DIST. DE ACCESO A ESQUINA		CON CALLE	
5			
6	LE CORRESPONDE LA SIGUIENTE NUMERACION		
SIN NUMERO - ZONA RURAL			

PETICION : COMERCIALIZADORA SANTA CATALINA LTDA

7 DERECHO PAGO	\$ 6.307
----------------	----------



MAURICIO FLORES HUENTEO
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



El Servicio de Impuestos Internos con fecha 22-12-2021 16:39:49, certifica que ha recibido y efectuado el trámite de Inicio de Actividades.

Información General	
Contribuyente	: 77.498.113-6 COMERCIALIZADORA SANTA CATALINA LIMITADA
SubTipo	: SOC. RESPONSABILIDAD LIMITADA
Fecha inicio actividades	: 22-12-2021
Actividad a realizar	: COMERCIALIZADORA DE PRODUCTOS FORESTALES

Resultado Clasificación		
Categoría Tributaria	Afecto a IVA	Segmento
PRIMERA	SI	PEQUENA EMPRESA

Actividades Económicas				
Código	Descripción	Categoría	Afecto	Título
022000	EXTRACCION DE MADERA	PRIMERA	SI	NO
466301	VENTA AL POR MAYOR DE MADERA EN BRUTO Y PRODUCTOS PRIMARIOS DE LA ELABORACION DE MADERA	PRIMERA	SI	NO

Información de Representantes	
Forma Actuación:	CUALQUIERA
8607836-8 YAMIL OSCAR GIACAMAN MONSALVE, F. incorporación: 22-11-2021	

Información del Capital	
Capital Enterado: (M\$)80.000, Capital por Enterar: (M\$)0, Fecha Capital por Enterar: , Total Capital: (M\$)80.000	

Información de los Socios				
RUT	Nombre o Razón Social	% Capital	% Utilidades	F. Incorpor.
8607836-8	YAMIL OSCAR GIACAMAN MONSALVE	80,000	80,000	22-11-2021
9956421-0	ABRAHAM JORGE GIACAMAN MONSALVE	20,000	20,000	22-11-2021
Totales		100,000	100,000	

La diferencia que observa entre la suma de los capitales aportados por los socios y el capital social, se debe a que el capital de la sociedad se guarda en miles de pesos.

Domicilio	
Principal: Calle:ITATA 539 Comuna:CHILLAN Teléfono Móvil:994428267 Correo Electrónico:jramirez@ramirezaudidores.com Rut Propletario:1960829-8 Calidad Ocupac.:ARRENDADO NOTARIAL Monto Arriendo:(M\$)300	

Declaro que la información indicada en esta declaración, es expresión fiel a la verdad, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente.

N°02 CHILLAN VIEJO, a veintinueve de noviembre de dos

Rep. 317

EXTRACTO DE
CONSTITUCION DE
SOCIEDAD

COMERCIALIZADORA
SANTA CATALINA
LIMITADA

FOLIO REAL
N°00137.

mil veintiuno.- Se ha requerido a este Conservador de Comercio, la siguiente inscripción de Extracto de Constitución de sociedad que copio: **GERARDO ALFREDO CORTÉS GASAU**, Notario Titular Novena Notaría de Chillán, con Asiento en la comuna de Chillán Viejo, Provincia de Diguillín, Región de Ñuble, Calle Erasmo Escala N° 550, **CERTIFICO:** Por escritura pública, de fecha 22 de Noviembre del 2021, Repertorio N° 784.-2021, ante mi Notario Suplente doña Ingrid Rojas Luna, don **YAMIL OSCAR GIACAMAN MONSALVE** y don **ABRAHAM JORGE GIACAMAN MONSALVE**, ambos domiciliados en calle Itata quinientos treinta y nueve de la comuna y ciudad de Chillán, Región de Ñuble constituyeron una sociedad comercial de responsabilidad limitada regida por la Ley número tres mil novecientos dieciocho del 14 de marzo de 1923 y sus modificaciones posteriores, por las disposiciones pertinentes contenidas en el Código de Comercio y Código Civil, y en especial por las estipulaciones del siguiente estatuto y pacto social. **Razón Social:** "COMERCIALIZADORA SANTA CATALINA LIMITADA". con el nombre "SANTA CATALINA LIMITADA", el que será su nombre de fantasía, utilizando también e indistintamente la expresión "LTDA.". **Administración:** La Administración, Representación, y el Uso de su Razón Social, y del nombre de fantasía, corresponderá

Publicación: La publicación de extracto del centro ordenada por Ley se efectuó en Edición N° 43.118 del Diario Oficial de fecha 26 de noviembre de 2021.- CHILLAN VIEJO, 02 de Diciembre de 2021.-

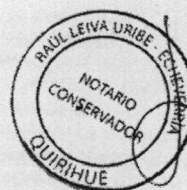




**Notario, Conservador y Archivero Judicial de Quirihue Raúl Leiva
Uribe-Echeverría**

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de FS
746 VTA N° 1328 AÑO 2022 DOMINIO VIGENTE otorgado el 23 de Mayo de
2023 reproducido en las siguientes páginas.

Notario, Conservador y Archivero Judicial de Quirihue Raúl Leiva
Uribe-Echeverría.-
Independencia 499, Quirihue.-
Quirihue, 23 de Mayo de 2023.-



123456810092
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley N°19.799, de
2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la
Excm. Corte Suprema.-
Certificado N° 123456810092.- Verifique validez en www.fojas.cl.-
CUR N°: F4818-123456810092.-

Nº 1328 ✓
COMPRAVENTA

Comercializadora
Santa Catalina Ltda.
por

Maderas YGM E.I.R.L.
Rep. 1329

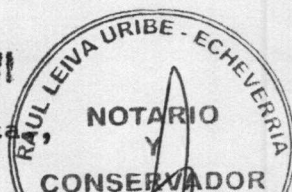
Quirihue, mayo veintiséis de dos mil veintidós.- La sociedad **COMERCIALIZADORA SANTA CATALINA LIMITADA,**



Rut 77.498.113-6, es dueña del **Lote número Seis (Lt. 6)** de una superficie de una coma cinco hectáreas (1,5 hás), resultante de la subdivisión de un predio rústico, ubicado en la comuna de Trehuaco, conforme a plano archivado bajo el número doscientos cuarenta y cuatro (244) en el Registro de Instrumentos Públicos de la Notaría de Quirihue, del año dos mil dos (2002), cuyos deslindes son: **Norte; Oriente; y Poniente:** con resto de la propiedad de la vendedora Marina del Carmen Pedreros Romero; y **Sur:** con camino de acceso que lo separa de Mrina Pedreros Romero.- Adquirió el dominio por **compraventa** efectuada por su representante Abraham Jorge Giacaman Monsalve, Rut 9.956.421-0, ingeniero forestal, ambos con domicilio en calle Itata quinientos treinta y nueve de Chillán; a **MADERAS YGM E.I.R.L.,** Rut 76.492.278-6, representada por Yamil Oscar Giacaman Monsalve, técnico forestal, soltero, Rut 8.607.836-8, ambos con domicilio en calle Itata quinientos treinta y nueve de Chillán; según consta de la escritura pública de fecha dos de mayo del año en curso otorgada ante Gerardo Cortés Gasauí, Notario Público Titular de la Novena Notaria de Chillán.- El precio de la compraventa fue la suma, pagada, de veinticuatro millones de pesos (\$ 24.000.000).- El título de dominio de la vendedora, rola inscrito a fojas quinientas veintiséis (fs. 526) número setecientos cincuenta y cinco (Nº 755) del Registro de Propiedad del año dos mil quince (2015).- Tiene rol de avalúo número mil ciento sesenta y seis guión ciento dieciocho (1166-118) de Trehuaco, exento de pago de contribuciones.- Requirió la inscripción Juan Carlos Merino Aravena y no firmó.-

CONSERVADOR DE BIENES RAICES QUIRIHUI

Conforme con la inscripción de Fs. 746 vta



N°02 CHILLAN VIEJO, a veintinueve de noviembre de dos mil veintiuno.- Se ha requerido a este

Rep. 317

EXTRACTO DE
CONSTITUCION DE
SOCIEDAD

COMERCIALIZADORA
SANTA CATALINA
LIMITADA

FOLIO REAL
N°00137.

Conservador de Comercio, la siguiente inscripción de Extracto de Constitución de sociedad que copio: **GERARDO ALFREDO CORTÉS GASAU**, Notario Titular Novena Notaria de Chillán, con Asiento en la comuna de Chillán Viejo, Provincia de Diguillín, Región de Ñuble, Calle Erasmo Escala N° 550, CERTIFICO: Por escritura pública, de fecha 22 de Noviembre del 2021, Repertorio N° 784.-2021, ante mi Notario Suplente doña Ingrid Rojas Luna, don **YAMIL OSCAR GIACAMAN MONSALVE** y don **ABRAHAM JORGE GIACAMAN MONSALVE**, ambos domiciliados en calle Itata quinientos treinta y nueve de la comuna y ciudad de Chillán, Región de Ñuble constituyeron una sociedad comercial de responsabilidad limitada regida por la Ley número tres mil novecientos dieciocho del 14 de marzo de 1923 y sus modificaciones posteriores, por las disposiciones pertinentes contenidas en el Código de Comercio y Código Civil, y en especial por las estipulaciones del siguiente estatuto y pacto social. Razón Social: "COMERCIALIZADORA SANTA CATALINA LIMITADA". con el nombre "SANTA CATALINA LIMITADA", el que será su nombre de fantasía, utilizando también e indistintamente la expresión "LTDA.". Administración: La Administración, Representación, y el Uso de su Razón Social, y del nombre de fantasía, corresponderá

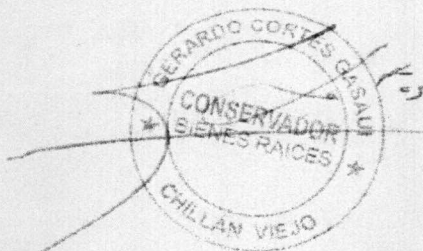
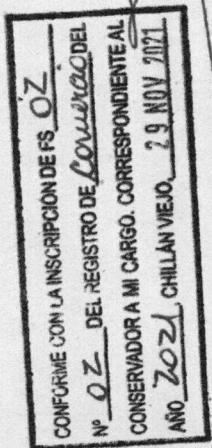
Publicación: La publicación de extracto del centro ordenada por Ley se efectuó en Edición N° 43.118 del Diario Oficial de fecha 26 de noviembre de 2021.- CHILLAN VIEJO, 02 de Diciembre de 2021.-



indistintamente a uno cualquiera de los socios don Yamil Oscar Giacaman Monsalve o don Abraham Jorge Giacaman Monsalve, quienes podrán actuar con amplias facultades y disposición de bienes, en nombre y representación de "COMERCIALIZADORA SANTA CATALINA LIMITADA". Capital Social: El capital de la sociedad será la suma de \$80.000.000, que los socios enteran y pagan de la siguiente forma: el socio Yamil Oscar Giacaman Monsalve, aporta la suma de 64.000.000, pagados en dinero efectivo y que se ingresa en arcas sociales, equivalente al ochenta por ciento (80%) del haber social; y el socio don Abraham Jorge Giacaman Monsalve, aporta la suma de \$16.000.000, pagados en dinero efectivo y que se ingresa en arcas sociales, equivalente al veinte por ciento (20%) del haber social. Objeto: El objeto de la sociedad será la explotación forestal, por cuenta propia o ajena, de predios rústicos, la importación, exportación, transformación y comercialización de productos forestales. La plantación, elaboración, transformación, explotación, aserreo, distribución, comercialización de bosques de todo tipo y biomasa. Podrá además dedicarse al arriendo de maquinarias, bancos aserraderos y vehículos, para la plantación, raleo, explotación, elaboración, fabricación y/o comercialización de trozos, metros rumas, maderas dimensionadas de todo tipo,

la fabricación de todo tipo de productos y muebles, y su comercialización, así como la realización de todo tipo de negocios relacionados con la actividad forestal, y a cualquier otra actividad conexa o relacionada con las anteriores, u otros que los socios acuerden.

Duración: La sociedad se pactará por un plazo de treinta años, a contar de la fecha del instrumento de constitución, y se prorrogará, tácitamente, por periodos iguales y sucesivos de diez años cada vez, si ninguno de los socios manifiesta su voluntad de ponerle término, mediante declaración efectuada por escritura pública subinscrita al margen de la inscripción del extracto social, con una anticipación de a lo menos seis meses a la fecha de expiración de este contrato o del periodo de prórroga que estuviere corriendo. **Domicilio:** Chillán Viejo, sin perjuicio de agencias o sucursales en el país o el extranjero.- Demás estipulaciones constan en contrato extractado.- Otras estipulaciones en escritura extractada.- CHILLAN VIEJO, 22 de Noviembre del 2021.- Conforme extracto aludido que agrego al final del presente Registro bajo el número 123.- Requirió don Abraham Giacaman Monsalve, quien no estimó necesario firmar.-



ROL ÚNICO TRIBUTARIO



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
COMERCIALIZADORA SANTA CATALINA LIMITADA

DIRECCIÓN PRINCIPAL (CASA MATRIZ)
LAS PALMERAS SN 6 LOTE MAITENCO TREHUACO

RUT
77498113-6



ROL ÚNICO TRIBUTARIO

▲ Verifique esta cédula en **sii.cl**

N° SERIE **202305956248**

FECHA EMISIÓN **23/05/2023**

RUT USUARIO
CÉDULA **9956421-0**

USUARIO
CÉDULA **ABRAHAM JORGE GIACAMAN MONSALVE**

Recuerde, no procede el derecho a crédito fiscal por adquisición de bienes o utilización de servicios que no digan relación con el giro o actividad del contribuyente. Art. 23 N° 1 D.L. 825 Ley de IVA.

COMERCIALIZADORA SANTA CATALINA LTDA.

Rut: 77.498.113-6

Giro: COMERCIALIZADORA DE PRODUCTOS FORESTALES

Dirección: ITATA 539 Comuna: CHILLAN

Representante Legal: YAMIL GIACAMAN MONSALVE Rut: 8.607.836-8

BALANCE GENERAL

Ejercicio Comprendido Entre el 01-01-2022 y el 31-12-2022

CUENTA	SALDOS				INVENTARIO		RESULTADO	
	DEBITOS	CREDITOS	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVO	PASIVO	PERDIDAS	GANANCIAS
CAJA	1.581.541.663	1.577.840.513	3.701.150		3.701.150			
PAGO PROV. MENSUAL	6.934.925		6.934.925		6.934.925			
CLIENTES	1.528.482.101	1.525.109.262	3.372.839		3.372.839			
EXIST. MATERIA PRIMA	496.830.923	466.011.481	30.819.442		30.819.442			
VEHICULOS	70.066.642		70.066.642		70.066.642			
MAQUINARIAS	174.788.706		174.788.706		174.788.706			
BIENES RAICES	93.000.000		93.000.000		93.000.000			
PERDIDA EJERCICIO	1.066.555	1.066.555						
PERDIDA ACUMULADA	1.066.555		1.066.555					
CAPITAL		80.000.000		80.000.000	1.066.555			
MP TO. VALOR AGREGADO	219.613.548	244.043.044		24.429.496		80.000.000		
PROVEEDORES	1.119.151.176	1.279.037.214		159.886.038		24.429.496		
EMUN. POR PAGAR	276.370.774	305.139.921		28.769.147		159.886.038		
CONSTIT. DE PREVISION	56.538.498	72.528.934		15.990.436		28.769.147		
HONORARIOS POR PAGAR	14.736.651	16.036.667		1.300.016		15.990.436		
ET. 2DA. CATEGORIA	1.996.324	2.177.808		181.484		1.300.016		
IMPUESTO UNICO	1.563.666	1.718.809		155.143		181.484		
GASTOS ADMINISTRACION	69.432.743		69.432.743			155.143		
GASTOS COMBUSTIBLE	24.951.471		24.951.471				69.432.743	
GASTOS MANTENCION	85.411.560		85.411.560				24.951.471	
GASTOS TRANSPORTES	168.625.514		168.625.514				85.411.560	
GASTOS VENTAS	466.011.481		466.011.481				168.625.514	
REMUNERACIONES	303.510.130		303.510.130				466.011.481	
RENTAS LEGAL	75.877.534		75.877.534				303.510.130	
HONORARIOS	18.214.475		18.214.475				75.877.534	
RENTAS AFECTAS		1.284.439.057		1.284.439.057			18.214.475	
RECORRECCION MONETARIA		634.350		634.350				1.284.439.057
TOTALES	6.855.783.615	6.855.783.615	1.595.785.167	1.595.785.167	383.750.259	310.711.760	1.212.034.908	1.285.073.407
Saldo del Ejercicio								
MAS IGUALES	6.855.783.615	6.855.783.615	1.595.785.167	1.595.785.167	383.750.259	73.038.499	73.038.499	1.285.073.407
						383.750.259	1.285.073.407	1.285.073.407

Se certifica que este balance y los registros contables fueron efectuados con datos y documentación proporcionados por la empresa. -



COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE A.G.
Cuenta Registrada en el Libro
JUAN RAMIREZ RODRIGUEZ
REGISTRO N° 19238-4
(COLEGIADO 2023)



ABRAHAM GIACAMAN MONSALVE
Rut: 9.956.421-0
REPRESENTANTE LEGAL

Chillán, Sábado 31 de Diciembre de 2022

03	ROL UNICO	01	Apellido Paterno o razón social	02	Apellido Materno	05	Nombres
	77498113-6		COMERCIALIZADORA SANTA CATALINA				
06	Calle, N°, Of, Depto.	09	Teléfono	08	Comuna		
	ITATA 539 null				CHILLAN		
13	Actividad, profesión o giro del negocio	14	Código actividad económica	90	RUT del Representante		
	EXTRACCION DE MADERA		22000		86078368		
55	Correo Electrónico						
	jramirez@ramirezauditores.com						

15	Fecha Vencimiento Declaración	04/2023	36	Pagos provisionales, según arts. 14 letra D) N° 3 letra (k) y 84 LIR	6.934.925
53	Región	16	101	Saldo de caja (sólo dinero en efectivo y documentos al día, según arqueo)	3.701.150
102	Capital Efectivo	383.750.259	122	Total del Activo	383.750.259
123	Total del Pasivo	310.711.760	129	Existencia Final	30.819.442
305	RESULTADO LIQUIDACIÓN ANUAL IMPUESTO A LA RENTA (si el resultado es negativo o cero, deberá declarar por Internet)	-6.934.925	315	Fecha Presentación	10/05/2023
647	Activo Inmovilizado	244.855.348	650	R.U.T. Contador	89124379
843	Patrimonio financiero	151.971.944	849	Pago Provisional (Art. 84) / Rebaja Crédito AFP	6.934.925
1400	Ingresos del giro percibidos	1.281.604.739	1409	Existencias, insumos y servicios del negocio, pagados	478.092.773
1410	Total de ingresos anuales	1.282.239.089	1411	Remuneraciones pagadas	334.472.938
1412	Honorarios pagados	16.732.975	1413	Adquisición de bienes del activo fijo, pagados	244.855.348
1424	Otros gastos deducibles de los ingresos	214.063.273	1426	Pérdidas tributarias de ejercicios anteriores	19.804.705
1430	Total de egresos anuales	1.308.022.012	1440	Base Imponible afecta a IDPC (o pérdida tributaria antes de imputar dividendos o retiros percibidos) del ejercicio	-25.782.923
1445	CPT o CPTS positivo inicial	60.195.295	1450	Pérdida tributaria del ejercicio al 31 de diciembre	25.782.923
1494	Capital aportado, histórico (incluye aumentos y disminuciones efectivas)	80.000.000	1545	CPTS positivo final	54.217.077
1588	Otros ingresos percibidos o devengados	634.350	1703	CPTS positivo	54.217.077
1706	Pérdida tributaria del ejercicio al 31 de diciembre	25.782.923	1707	Pérdidas tributarias de ejercicios anteriores	19.804.705
1720	Subtotal	54.217.077	1729	Base imponible antes de rebaja por incentivo al ahorro (art. 14 letra E) LIR) y/o por pago de IDPC voluntario (art. 14 letra A) N°6 LIR y art. 42° transitorio Ley N° 21.210) o pérdida tributaria	-25.782.923
8811	Moneda de la Declaración	CLP			

REMANENTE DE CREDITO

SALDO A FAVOR	85	6.934.925	+
Menos: Saldo Puesto a Disposición de los Socios	86		-
MONTO DEVOLUCIÓN SOLICITADA	87	6.934.925	=

IMPUESTO A PAGAR

Impuesto Adeudado	90		+
Reajuste art.72 LIR, código 305 %	39		+
TOTAL A PAGAR (CÓDIGOS 90 Y 39)	91		=

RECARGOS POR DECLARACIÓN FUERA DE PLAZO (RECARGOS POR MORA EN EL PAGO)

MAS: Reajustes Declaración Fuera de Plazo	92		+
MAS: Intereses y Multas Declaración Fuera de Plazo	93		+
Monto de Condonación a Aplicar	795		-
TOTAL A PAGAR (códigos 91+92+93)	94		=

Declaro bajo juramento que la información contenida en este documento es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente.