



REPÚBLICA DE CHILE
REGIÓN DE ÑUBLE
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES

APRUEBA AUTORIZACION DE PATENTE PROVISORIA, A
NOMBRE DE COMERCIALIZADORA SANTA CATALINA
LIMITADA, RUT 77.498.113-6.

DECRETO ALCALDICO N°

0445

TREHUACO,

12 JUL 2023

VISTOS: Las facultades conferidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, la ley 19.925 sobre Alcoholes; los artículos 23 y 34 de la Ley N° 3.063 de Rentas Municipales; el Art. 14 del D.S. N° 484 de 1980, Decreto Alcaldicio N° 648 del 14.10.2019 que aprueba la ordenanza municipal sobre patentes provisoria, solicitud y respaldos entregados por **COMERCIALIZADORA SANTA CATALINA LIMITADA, Rut 77.498.113-6**

DECRETO

1.- AUTORIZA LA PATENTE PROVISORIA, a **COMERCIALIZADORA SANTA CATALINA LIMITADA, Rut 77.498.113-6**, para ejercer la actividad comercial de **VENTA AL POR MAYOR DE MADERA EN BRUTO Y PRODUCTOS PRIMARIOS DE LA ELABORACION DE MADERA - EXTRACCION DE MADERA**, en dirección **Las Palmeras s/n, Población Hernán Brañas**.

2.-La Dirección de Administración y Finanzas, a través del Depto. De Rentas y Patentes, procederá a efectuar el ingreso a los registros correspondientes.

4.- La vigencia de la patente **es de 365 días** a partir de la fecha del presente Decreto.

3.- Los antecedentes que respaldan este documento, pasarán a formar parte integrante del presente Decreto.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



LUCY CARTES RAMIREZ
SECRETARIA MUNICIPAL



DIEGO MARDONES VALENZUELA
ADMINISTRADOR MUNICIPAL (s)
"POR ORDEN DEL ALCALDE"

DMV/LCR/fra

Distribución:

• La indicada

• Secretaría Municipal (1)

REPUBLICA DE CHILE
REGION DEL BIO - BIO
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
RUT. 69.250.600-6
GONZALO URREJOLA N° 460
FONO FAX 511351.

SOLICITUD DE PATENTE

- COMERCIAL
 INDUSTRIAL
 DE ALCOHOLES

Comercializadora Santa Catalina Ltda. 77.498.113-6

Nombre o Razón Social del solicitante

Las Palmeras S/N lote 6 Maipenco Trehuaco

RUT.

954085077

Fono

Dirección del Local donde se desea ejercer la actividad

Giro principal que desea ejercer

Giros anexos

Venta al por mayor de madera en bruto y productos primarios de la elaboración de madera - Extracción de madera.

Firma Rep. Legal, Nombre, Rut.

- Certificado de destino extendido por Dirección de Obras Municipales, (Indicar Rol Avaluó S.I.I.)
 Recibo de iniciación de actividades indicando capital inicial extendido por S.I.I. y/o Balance
 Si es sucursal, adjuntar fotocopia Aviso de Apertura
 Contrato de arriendo del local o acreditar ser su propietario.
 En caso de personas jurídicas escritura de constitución de Sociedad, Certificado de Vigencia Sociedad y del Rep. Legal
 En caso de productos alimenticios, resolución sanitaria. También para algunas fábricas y talleres dependiendo del giro a ejercer.
 En caso de venta de gas licuado Declaración visada por S.E.C.
 Declaración Jurada de conocer Ordenanza sobre Entretenimientos Electrónicos y otros.
 Imprentas: Inscripción en Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos (Avda. B. O'Higgins 651 - Stgo.)
 Vigilancia y Seguridad: Autorización de Carabineros de Chile.
 Artes Marciales: Autorización de la Comandancia de la Guarnición.
 Declaración de letreros de publicidad, en la presente solicitud.
Además para patentes de alcoholos:
 Declaración Jurada notarial de no afectarle prohibiciones Art. 166 Ley de Alcoholos.
 Informe de antecedentes emitidos por el Gabinete de lencificación. (Fines especiales)
 En caso de Distribuidoras y Envasadoras de Vino y Licores, Inscripción en SAG.(Angol 262)
 Nota de la Junta de Vecinos del Sector para funcionamiento de patentes de alcoholos.

RUT Sociedad

Balance 2021 y 2022

USO EXCLUSIVO INTERNO

Hasta 2022 y 2023

| Fecha recepción | Nº Ingreso | Nº Folio | Firma funcionario que recibe |
|-----------------|------------|----------|--|
| | | |  |

OBSERVACIONES: _____

DERECHOS MUNICIPALES DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA EN LA VÍA PÚBLICA

- La Ordenanza Municipal sobre publicidad y propaganda, establece que debe pagar derechos de Publicidad todo letrero, cartel o aviso con fines publicitarios, que sea visto desde la vía pública
- Todo contribuyente al solicitar Patente Municipal, debe declarar los letreros, carteles y avisos que tendrán el negocio: para lo cual deberá llenar el cuadro declaración de letreros que se incluye en esta página. Dicha declaración será verificada en el terreno por inspectores Municipales.
- En caso de decidir la no instalación de letreros debe indicarlo expresamente en la presente declaración registrando el dígito cero a los totales.

DECLARACION DE DERECHOS

| | | | |
|--|---|------------------|----------------------|
| LETREROS 1 | <input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso | Superficie en M2 | <input type="text"/> |
| LETREROS 2 | <input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso | Superficie en M2 | <input type="text"/> |
| LETREROS 3 | <input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso | Superficie en M2 | <input type="text"/> |
| Total Superficie Letreros Luminosos | | | <input type="text"/> |
| Total Superficie Letreros No Luminosos | | | <input type="text"/> |

Firma Contribuyente

USO EXCLUSIVO PATENTES

Total M2 Letreros Luminoso

Total M2 Letreros No Luminoso

Vº Bº Jefe

MUNICIPALIDAD
TREHUACO

Folio 427 Línea 13

| | | | |
|---------|-----|-----|------|
| Entrada | Dia | Mes | Año |
| | 13 | 06 | 2023 |

CERTIFICADO DE DESTINO

I. MUNICIPALIDAD DE
TREHUACO

DIRECCION DE OBRAS



| CERTIFICADO N° | DE FECHA |
|----------------|------------|
| 1 8 | 31/05/2023 |
| SOLICITUD N° | DE FECHA |
| 2 8 | 31/05/2023 |

| DATOS PROPIEDAD | |
|--|---------------------------------------|
| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE | ROL DE AVALUOS |
| 1 LAS PALMERAS S/N° LOTE 6 MAITENCO | 1166 – 118 |
| LOTEO O POBLACION | MANZANA |
| 2 | |
| LOCALIDAD | |
| 3 TREHUACO | |
| DATOS PROPIETARIO | |
| NOMBRES | APELLIDOS |
| 4 COMERCIALIZADORA SANTA CATALINA LTDA. | |
| DOMICILIO | RUT |
| 5 LAS PALMERAS S/N° LOTE 6 MAITENCO | 77.498.113 – 6 |
| DATOS SOLICITANTE | |
| NOMBRES | APELLIDOS |
| 6 COMERCIALIZADORA SANTA CATALINA LTDA. | |
| DOMICILIO | RUT |
| 7 LAS PALMERAS S/N° LOTE 6 MAITENCO | 77.498.113 – 6 |
| CONDICIONES TÉCNICO URBANISTICAS | |
| CONTENIDAS EN | DECRETOS, RES. APROBATORIAS CON FECHA |
| 8 | |
| AREA O ZONA EN QUE SE EMPLAZA | |
| 9 X RURAL | URBANA |
| INGRESO D.O.M. | |
| Nº DE EXPEDIENTE | FECHA |
| 10 | |
| PERMISO DE EDIFICACIÓN N° | FECHA |
| RECEPCIÓN N° | |
| 11 <input type="checkbox"/> DEFINITIVA <input type="checkbox"/> PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/> NO TIENE | |
| DESTINO | |
| 12 <input type="checkbox"/> VIVIENDA <input checked="" type="checkbox"/> INDUSTRIA, COMERCIO <input type="checkbox"/> SERVICIOS <input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/> | |
| ZONA PROYECTADA EN PLAN REGULADOR: | |
| 13 ZONA RURAL | |
| SE APRUEBA TRAMITACIÓN DE PATENTE:: | |
| 14 <input checked="" type="checkbox"/> PROVISORIA <input type="checkbox"/> DEFINITIVA | |
| PARA EL GIRO QUE SE INDICA: VENTA AL POR MAYOR DE MADERA EN BRUTO Y PRODUCTOS PRIMARIOS DE LA ELABORACIÓN DE MADERA – EXTRACCIÓN DE MADERA. | |
| 15 OBSERVACIONES: | |



MAURICIO FLORES HUENTEO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CERTIFICADO DE NUMERO



I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO

DIRECCION DE OBRAS

| Nº CERTIFICADO | DE FECHA |
|----------------|------------|
| 1 39 | 15.05.2023 |
| SOLICITUD N° | DE FECHA |
| 2 39 | 15.05.2023 |

| | | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------------------|----------------|
| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE | | | | ROL DE AVALUOS |
| 3 | LAS PALMERAS S/N MAITENCO LOTE 6 | | | 1166 - 118 |
| LOTEO O POBLACION | | MANZANA | SITIO | LOCALIDAD |
| 4 | LAS PALMERAS S/N MAITENCO LOTE 6 | | | TREHUACO |
| 5 | EN ACERA | FRENTE PREDIAL | DIST. EJE ACCESO A ESQUINA | CON CALLE |
| 6 | LE CORRESPONDE LA SIGUIENTE NUMERACION | | | |
| SIN NÚMERO - ZONA RURAL | | | | |

PETICION : COMERCIALIZADORA SANTA CATALINA LTDA

| | |
|----------------|----------|
| 7 DERECHO PAGO | \$ 6.307 |
|----------------|----------|



MAURICIO FLORES HUENTE
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DECLARACIÓN JURADA INICIO DE ACTIVIDADES

Folio N° 21552735651



El Servicio de Impuestos Internos con fecha 22-12-2021 16:39:49, certifica que ha recibido y efectuado el trámite de Inicio de Actividades.

Información General

| | |
|--------------------------|---|
| Contribuyente | : 77.498.113-6 COMERCIALIZADORA SANTA CATALINA LIMITADA |
| SubTipo | : SOC. RESPONSABILIDAD LIMITADA |
| Fecha inicio actividades | : 22-12-2021 |
| Actividad a realizar | : COMERCIALIZADORA DE PRODUCTOS FORESTALES |

Resultado Clasificación

| Categoría Tributaria | Afecto a IVA | Segmento |
|----------------------|--------------|-----------------|
| PRIMERA | SI | PEQUENA EMPRESA |

Actividades Económicas

| Código | Descripción | Categoría | Afecto | Título |
|--------|---|-----------|--------|--------|
| 022000 | EXTRACCION DE MADERA | PRIMERA | SI | NO |
| 466301 | VENTA AL POR MAYOR DE MADERA EN BRUTO Y PRODUCTOS PRIMARIOS DE LA ELABORACION DE MADERA | PRIMERA | SI | NO |

Información de Representantes

Forma Actuación: CUALQUIERA

8607836-8 YAMIL OSCAR GIACAMAN MONSALVE, F. incorporación: 22-11-2021

Información del Capital

Capital Enterado: (M\$)80.000, Capital por Enterar: (M\$)0, Fecha Capital por Enterar:, Total Capital: (M\$)80.000

Información de los Socios

| RUT | Nombre o Razón Social | % Capital | % Utilidades | F. Incorpor. |
|----------------|---------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| 8607836-8 | YAMIL OSCAR GIACAMAN MONSALVE | 80,000 | 80,000 | 22-11-2021 |
| 9956421-0 | ABRAHAM JORGE GIACAMAN MONSALVE | 20,000 | 20,000 | 22-11-2021 |
| Totales | | | 100,000 | 100,000 |

La diferencia que observa entre la suma de los capitales aportados por los socios y el capital social, se debe a que el capital de la sociedad se guarda en miles de pesos.

Domicilio

Principal: Calle:ITATA 539 Comuna:CHILLAN Teléfono Móvil:994428267 Correo Electrónico:jramirez@ramirezauditores.com Rut Propietario:1960829-8 Calidad Ocupac.:ARRENDADO NOTARIAL Monto Arriendo:(M\$)300

Declaro que la información indicada en esta declaración, es expresión fiel a la verdad, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente.

FOJAS 02

Nº02 CHILLAN VIEJO, a veintinueve de noviembre de dos mil veintiuno.- Se ha requerido a este

Rep. 317 Conservador de Comercio, la siguiente inscripción de Extracto de Constitución de sociedad que

copio: GERARDO ALFREDO CORTÉS GASAUÍ, Notario

EXTRACTO DE COMERCIALIZADORA SANTA CATALINA LIMITADA Titular Novena Notaría de Chillán, con Asiento en la comuna de Chillán Viejo, Provincia de

Diguillin, Región de Ñuble, Calle Erasmo Escala

FOLIO REAL N°00137. N° 550, CERTIFICO: Por escritura pública, de fecha 22 de Noviembre del 2021, Repertorio N°

784.-2021, ante mi Notario Suplente doña Ingrid Rojas Luna, don YAMIL OSCAR GIACAMAN MONSALVE y

don ABRAHAM JORGE GIACAMAN MONSALVE, ambos domiciliados en calle Itata quinientos treinta y nueve de la comuna y ciudad de Chillán, Región de Ñuble constituyeron una sociedad comercial de responsabilidad limitada regida por la Ley número tres mil novecientos dieciocho del 14 de marzo de 1923 y sus modificaciones posteriores, por las disposiciones pertinentes contenidas en el Código de Comercio y Código Civil, y en especial por las estipulaciones del siguiente estatuto y pacto social.

Razón Social: "COMERCIALIZADORA SANTA CATALINA LIMITADA". con el nombre "SANTA CATALINA LIMITADA", el que será su nombre de fantasía, utilizando también e indistintamente la expresión "LTDA.". Administración: La Administración, Representación, y el Uso de su Razón Social, y del nombre de fantasía, corresponderá

Publicación: La publicación de extracto del centro ordenada por Ley se efectuó en Edición N° 43.118 del Diario Oficial de fecha 26 de noviembre de 2021.- CHILLAN VIEJO, 02 de Diciembre de 2021.-





**Notario, Conservador y Archivero Judicial de Quirihue Raúl Leiva
Uribe-Echeverría**

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de FS
746 VTA N° 1328 AÑO 2022 DOMINIO VIGENTE otorgado el 23 de Mayo de
2023 reproducido en las siguientes páginas.

Notario, Conservador y Archivero Judicial de Quirihue Raúl Leiva
Uribe-Echeverría.-
Independencia 499, Quirihue.-
Quirihue, 23 de Mayo de 2023.-



123456810092
www.fojas.cl



Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley N°19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excmo. Corte Suprema.-
Certificado N° 123456810092.- Verifique validez en www.fojas.cl.-
CUR N°: F4818-123456810092.-

Nº 1328
COMPROVENTA

Comercializadora
Santa Catalina Ltda.
por

Maderas YGM E.I.R.L.

Rep. 1329

Quirihue, mayo veintiséis de dos mil veintidós.- La sociedad

A.T.

COMERCIALIZADORA SANTA CATALINA LIMITADA,

Rut 77.498.113-6, es dueña del **Lote número Seis (Lt. 6)** de una superficie de una coma cinco hectáreas (1,5 has), resultante de la

subdivisión de un predio rústico, ubicado en la comuna de

Trehuaco, conforme a plano archivado bajo el número doscientos cuarenta y cuatro (244) en el Registro de Instrumentos Públicos de

la Notaría de Quirihue, del año dos mil dos (2002), cuyos

deslindes son: **Norte; Oriente; y Poniente:** con resto de la

propiedad de la vendedora Marina del Carmen Pedreros Romero; y

Sur: con camino de acceso que lo separa de Mrina Pedreros

Romero.- Adquirió el dominio por **compraventa** efectuada por su

representante Abraham Jorge Giacaman Monsalve, Rut 9.956.421-

0, ingeniero forestal, ambos con domicilio en calle Itata quinientos

treinta y nueve de Chillán; a **MADERAS YGM E.I.R.L.**, Rut

76.492.278-6, representada por Yamil Oscar Giacaman Monsalve,

técnico forestal, soltero, Rut 8.607.836-8, ambos con domicilio en

calle Itata quinientos treinta y nueve de Chillán; según consta de la

escritura pública de fecha dos de mayo del año en curso otorgada

ante Gerardo Cortés Gasaui, Notario Público Titular de la Novena

Notaria de Chillán.- El precio de la compraventa fue la suma,

pagada, de veinticuatro millones de pesos (\$ 24.000.000).- El título

de dominio de la vendedora, rola inscrito a fojas quinientas

veintiséis (fs. 526) número setecientos cincuenta y cinco (Nº 755)

del Registro de Propiedad del año dos mil quince (2015).- Tiene

rol de avalúo número mil ciento sesenta y seis guión ciento

dieciocho (1166-118) de Trehuaco, exento de pago de

contribuciones.- Requirió la inscripción Juan Carlos Merino

Aravena y no firmó.-

CONSERVADOR DE BIENES RAICES QUIRIHUE

Conforme con la inscripción de Fs. 746 vta



FOJAS 02

Nº02 CHILLAN VIEJO, a veintinueve de noviembre de dos mil veintiuno.- Se ha requerido a este

Rep. 317

Conservador de Comercio, la siguiente inscripción de Extracto de Constitución de sociedad que copio: GERARDO ALFREDO CORTÉS GASAU, Notario

COMERCIALIZADORA SANTA CATALINA LIMITADA Titular Novena Notaría de Chillán, con Asiento en la comuna de Chillán Viejo, Provincia de Diguillin, Región de Ñuble, Calle Erasmo Escala

FOLIO REAL N°00137. N° 550, CERTIFICO: Por escritura pública, de fecha 22 de Noviembre del 2021, Repertorio N° 784.-2021, ante mi Notario Suplente doña Ingrid Rojas Luna, don YAMIL OSCAR GIACAMAN MONSALVE y don ABRAHAM JORGE GIACAMAN MONSALVE, ambos domiciliados en calle Itata quinientos treinta y nueve de la comuna y ciudad de Chillán, Región de Ñuble constituyeron una sociedad comercial de responsabilidad limitada regida por la Ley número tres mil novecientos dieciocho del 14 de marzo de 1923 y sus modificaciones posteriores, por las disposiciones pertinentes contenidas en el Código de Comercio y Código Civil, y en especial por las estipulaciones del siguiente estatuto y pacto social. Razón Social: "COMERCIALIZADORA SANTA CATALINA LIMITADA". con el nombre "SANTA CATALINA LIMITADA", el que será su nombre de fantasía, utilizando también e indistintamente la expresión "LTDA.". Administración: La Administración, Representación, y el Uso de su Razón Social, y del nombre de fantasía, corresponderá

Publicación: La publicación de extracto del centro ordenada por Ley se efectuó en Edición N° 43.118 del Diario Oficial de fecha 26 de noviembre de 2021.- CHILLAN VIEJO, 02 de Diciembre de 2021.-



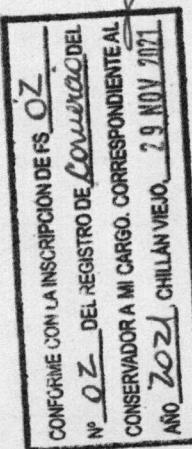
GERARDO ALFREDO CORTÉS GASAU
CONSERVADOR BIENES RAICES
CHILLAN VIEJO
ERASMO ESCALA 550 info@cbrcillanviejo.cl

indistintamente a uno cualquiera de los socios don Yamil Oscar Giacaman Monsalve o don Abraham Jorge Giacaman Monsalve, quienes podrán actuar con amplias facultades y disposición de bienes, en nombre y representación de "**COMERCIALIZADORA SANTA CATALINA LIMITADA**". **Capital Social:** El capital de la sociedad será la suma de \$80.000.000, que los socios enteran y pagan de la siguiente forma: el socio Yamil Oscar Giacaman Monsalve, aporta la suma de 64.000.000, pagados en dinero efectivo y que se ingresa en arcas sociales, equivalente al ochenta por ciento (80%) del haber social; y el socio don Abraham Jorge Giacaman Monsalve, aporta la suma de \$16.000.000, pagados en dinero efectivo y que se ingresa en arcas sociales, equivalente al veinte por ciento (20%) del haber social. **Objeto:** El objeto de la sociedad será la explotación forestal, por cuenta propia o ajena, de predios rústicos, la importación, exportación, transformación y comercialización de productos forestales. La plantación, elaboración, transformación, explotación, aserrío, distribución, comercialización de bosques de todo tipo y biomasa. Podrá además dedicarse al arriendo de maquinarias, bancos aserraderos y vehículos, para la plantación, raleo, explotación, elaboración, fabricación y/o comercialización de trozos, metros rúmas, maderas dimensionadas de todo tipo,

FOJAS 03 -

la fabricación de todo tipo de productos y muebles, y su comercialización, así como la realización de todo tipo de negocios relacionados con la actividad forestal, y a cualquier otra actividad conexa o relacionada con las anteriores, u otros que los socios acuerden.

Duración: La sociedad se pactará por un plazo de treinta años, a contar de la fecha del instrumento de constitución, y se prorrogará, tácitamente, por períodos iguales y sucesivos de diez años cada vez, si ninguno de los socios manifiesta su voluntad de ponerle término, mediante declaración efectuada por escritura pública subinscrita al margen de la inscripción del extracto social, con una anticipación de a lo menos seis meses a la fecha de expiración de este contrato o del periodo de prórroga que estuviere corriendo. **Domicilio:** Chillán Viejo, sin perjuicio de agencias o sucursales en el país o el extranjero.- Demás estipulaciones constan en contrato extractado.- Otras estipulaciones en escritura extractada.- CHILLAN VIEJO, 22 de Noviembre del 2021.- Conforme extracto aludido que agrego al final del presente Registro bajo el número 123.- Requirió don Abraham Giacaman Monsalve, quien no estimó necesario firmar.-



ROL ÚNICO TRIBUTARIO



Servicio de
Impuestos
Internos

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
COMERCIALIZADORA SANTA CATALINA LIMITADA

DIRECCIÓN PRINCIPAL (CASA MATERIZ)
LAS PALMERAS SN 6 LOTE MAITENCO TREHUACO

RUT
77498113-6



ROL ÚNICO TRIBUTARIO

▲ Verifique esta cédula en **sii.cl**

Nº SERIE **202305956248**

FECHA EMISIÓN **23/05/2023**

RUT USUARIO
CÉDULA **9956421-0**

USUARIO
CÉDULA **ABRAHAM JORGE GIACAMAN MONSALVE**

Recuerde, no procede el derecho a crédito fiscal por adquisición de bienes o utilización de servicios que no digan relación con el giro o actividad del contribuyente. Art. 23 N° 1 D.L. 825 Ley de IVA.

BALANCE GENERAL

Ejercicio Comprendido Entre el 01-01-2022 y el 31-12-2022

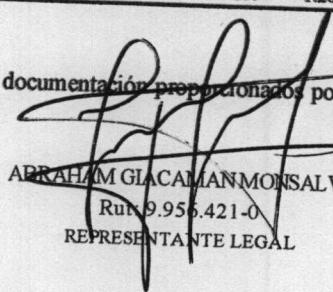
| CUENTA | | | SALDOS | | INVENTARIO | | RESULTADO | |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|-------------|---------------|---------------|
| | DEBITOS | CREDITOS | DEUDOR | ACREEDOR | ACTIVO | PASIVO | PERDIDAS | GANANCIAS |
| CAJA | 1.581.541.663 | 1.577.840.513 | 3.701.150 | | 3.701.150 | | | |
| PAGO PROV. MENSUAL | | 6.934.925 | | 6.934.925 | | | | |
| CLIENTES | 1.528.482.101 | 1.525.109.262 | 3.372.839 | | 3.372.839 | | | |
| EXIST. MATERIA PRIMA | 496.830.923 | 466.011.481 | 30.819.442 | | 30.819.442 | | | |
| VEHICULOS | 70.066.642 | | 70.066.642 | | 70.066.642 | | | |
| MAQUINARIAS | 174.788.706 | | 174.788.706 | | 174.788.706 | | | |
| MENES RAICES | 93.000.000 | | 93.000.000 | | 93.000.000 | | | |
| PERDIDA EJERCICIO | 1.066.555 | | 1.066.555 | | 1.066.555 | | | |
| PERDIDA ACUMULADA | 1.066.555 | | | | | | | |
| APITAL | | 80.000.000 | | | | | | |
| MPTO. VALOR AGREGADO | 219.613.548 | 244.043.044 | | 80.000.000 | | 80.000.000 | | |
| ROVEEDORES | 1.119.151.176 | 1.279.037.214 | | 24.429.496 | | 24.429.496 | | |
| EMUN. POR PAGAR | 276.370.774 | 305.139.921 | | 159.886.038 | | 159.886.038 | | |
| INSTIT. DE PREVISION | 56.538.498 | 72.528.934 | | 28.769.147 | | 28.769.147 | | |
| ONORARIOS POR PAGAR | 14.736.651 | 16.036.667 | | 15.990.436 | | 15.990.436 | | |
| ET. 2DA. CATEGORIA | 1.996.324 | 2.177.808 | | 1.300.016 | | 1.300.016 | | |
| IMPUESTO UNICO | 1.563.666 | 1.718.809 | | 181.484 | | 181.484 | | |
| TOS. ADMINISTRACION | 69.432.743 | | 69.432.743 | | 155.143 | | 155.143 | |
| TOS. COMBUSTIBLE | 24.951.471 | | 24.951.471 | | | | 69.432.743 | |
| TOS. MANTENCION | 85.411.560 | | 85.411.560 | | | | 24.951.471 | |
| TOS. TRANSPORTES | 168.625.514 | | 168.625.514 | | | | 85.411.560 | |
| DSTO VENTAS | 466.011.481 | | 466.011.481 | | | | 168.625.514 | |
| EMUNERACIONES | 303.510.130 | | 303.510.130 | | | | 466.011.481 | |
| RATIF. LEGAL | 75.877.534 | | 75.877.534 | | | | 303.510.130 | |
| ONORARIOS | 18.214.475 | | 18.214.475 | | | | 75.877.534 | |
| INTAS AFECTAS | | 1.284.439.057 | | 1.284.439.057 | | | 18.214.475 | |
| IRRECCION MONETARIA | | 634.350 | | 634.350 | | | 1.284.439.057 | |
| BTOTALES | 6.855.783.615 | 6.855.783.615 | 1.595.785.167 | 1.595.785.167 | 383.750.259 | 310.711.760 | 1.212.034.908 | 1.285.073.407 |
| ilidad del Ejercicio | | | | | | 73.038.499 | 73.038.499 | |
| MAS IGUALES | 6.855.783.615 | 6.855.783.615 | 1.595.785.167 | 1.595.785.167 | 383.750.259 | 383.750.259 | 1.285.073.407 | 1.285.073.407 |

Se certifica que este balance y los registros contables fueron efectuados con datos y documentación proporcionados por la empresa.-



COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE A.G.
Consejo Regional De Ñuble
JUAN RAMIREZ RODRIGUEZ
REGISTRO N° 16238-4
(COLREGNDO 2023)




ABRAHAM GIACAMAN MONSALVE
Rut: 9.956.421-0
REPRESENTANTE LEGAL

Chillán, Sábado 31 de Diciembre de 2022

AÑO TRIBUTARIO 2023
IMPUESTOS ANUALES A LA RENTA

07N° 344721963

| | | | |
|---|--|---|--|
| 03 ROL UNICO | 01 Apellido Paterno o razón social 77498113-6 | 02 Apellido Materno | 05 Nombres COMERCIALIZADORA SANTA CATALINA |
| 06 Calle, N°, Of; Depto. ITATA 539 null | 09 Teléfono | 08 Comuna CHILLAN | |
| 13 Actividad, profesión o giro del negocio EXTRACCION DE MADERA | 14 Código actividad económica 22000 | 90 RUT del Representante 86078368 | |
| 55 Correo Electrónico jramirez@ramirezauditores.com | | | |

| | | | | | |
|------|--|---------------|------|---|-------------|
| 15 | Fecha Vencimiento Declaración | 04/2023 | 36 | Pagos provisionales, según arts. 14 letra D) N° 3 letra (k) y 84 LIR | 6.934.925 |
| 53 | Región | 16 | 101 | Saldo de caja (sólo dinero en efectivo y documentos al dia, según arqueo) | 3.701.150 |
| 102 | Capital Efectivo | 383.750.259 | 122 | Total del Activo | 383.750.259 |
| 123 | Total del Pasivo | 310.711.760 | 129 | Existencia Final | 30.819.442 |
| 305 | RESULTADO LIQUIDACIÓN ANUAL IMPUESTO A LA RENTA (si el resultado es negativo o cero, deberá declarar por Internet) | -6.934.925 | 315 | Fecha Presentación | 10/05/2023 |
| 647 | Activo Inmovilizado | 244.855.348 | 650 | R.U.T. Contador | 89124379 |
| 843 | Patrimonio financiero | 151.971.944 | 849 | Pago Provisional (Art. 84) / Rebaja Crédito AFP | 6.934.925 |
| 1400 | Ingresos del giro percibidos | 1.281.604.739 | 1409 | Existencias, insumos y servicios del negocio, pagados | 478.092.773 |
| 1410 | Total de ingresos anuales | 1.282.239.089 | 1411 | Remuneraciones pagadas | 334.472.938 |
| 1412 | Honorarios pagados | 16.732.975 | 1413 | Adquisición de bienes del activo fijo, pagados | 244.855.348 |
| 1424 | Otros gastos deducibles de los ingresos | 214.063.273 | 1426 | Pérdidas tributarias de ejercicios anteriores | 19.804.705 |
| 1430 | Total de egresos anuales | 1.308.022.012 | 1440 | Base Imponible afecta a IDPC (o pérdida tributaria antes de imputar dividendos o retiros percibidos) del ejercicio | -25.782.923 |
| 1445 | CPT o CPTS positivo inicial | 60.195.295 | 1450 | Pérdida tributaria del ejercicio al 31 de diciembre | 25.782.923 |
| 1494 | Capital aportado, histórico (incluye aumentos y disminuciones efectivas) | 80.000.000 | 1545 | CPTS positivo final | 54.217.077 |
| 1588 | Otros ingresos percibidos o devengados | 634.350 | 1703 | CPTS positivo | 54.217.077 |
| 1706 | Pérdida tributaria del ejercicio al 31 de diciembre | 25.782.923 | 1707 | Pérdidas tributarias de ejercicios anteriores | 19.804.705 |
| 1720 | Subtotal | 54.217.077 | 1729 | Base imponible antes de rebaja por incentivo al ahorro (art. 14 letra E) LIR y/o por pago de IDPC voluntario (art. 14 letra A) N°6 LIR y art. 42º transitorio Ley N° 21.210) o pérdida tributaria | -25.782.923 |
| 8811 | Moneda de la Declaración | | CLP | | |

REMANENTE DE CREDITO

| | | | |
|---|----|-----------|---|
| SALDO A FAVOR | 85 | 6.934.925 | + |
| Menos: Saldo Puesto a Disposición de los Socios | 86 | | - |
| MONTO DEVOLUCIÓN SOLICITADA | 87 | 6.934.925 | = |

IMPUESTO A PAGAR

| | | | |
|-----------------------------------|----|--|---|
| Impuesto Adeudado | 90 | | + |
| Reajuste art.72 LIR, código 305 % | 39 | | + |
| TOTAL A PAGAR (CÓDIGOS 90 Y 39) | 91 | | = |

RECARGOS POR DECLARACIÓN FUERA DE PLAZO (RECARGOS POR MORA EN EL PAGO)

| | | | |
|--|-----|--|---|
| MAS: Reajustes Declaración Fuera de Plazo | 92 | | + |
| MAS: Intereses y Multas Declaración Fuera de Plazo | 93 | | + |
| Monto de Condonación a Aplicar | 795 | | - |
| TOTAL A PAGAR (códigos 91+92+93) | 94 | | = |

Declaro bajo juramento que la información contenida en este documento es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente.