



REPUBLICA DE CHILE
REGIÓN DE ÑUBLE
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO

REF.: Aprueba Certificado de
Inhabitabilidad N° 305.

DECRETO ALCALDICIO N° 0459/

TREHUACO: 19 JUL 2023

VISTOS:

1.- El Certificado de Inhabitabilidad N° 305, de fecha 31-05-2023, emitido por Dirección de Obras Municipales, por el Señor Mauricio Flores Huenteo, donde consta que la vivienda social ubicada en Sector Minas de Leuque S/N, de la comuna de Trehuaco, a nombre del Señor **Victor Concepción Retamal Barrera**, R.U.T. N° 11.568.464-7, se encuentra inhabitable.

2.- El Artículo 161 Bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y las normas contenidas en la ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, sobre habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones al interior de la vivienda.

3.- Las facultades que me confiere la Ley N°18.695/88, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones posteriores.

CONSIDERANDO:

1.- Que la vivienda ubicada en Sector Minas de Leuque S/N, de la comuna de Trehuaco, se observa una vivienda que presenta, vivienda Piso Movedizo, desnivelado, Vivienda en basas, Goteras en techo, forro exterior en mal estado..

2.- Por lo anterior la vivienda no cumple con lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su ordenanza en lo referida a las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores.

DECRETO:

1.- APRUÉBESE el Certificado de Inhabitabilidad N° 305, de fecha 31 de Mayo 2023, emitido por Dirección de Obras Municipales, por el Señor MAURICIO FLORES HUENTEO, de profesión Constructor Civil, donde consta que la vivienda social ubicada en **Sector Minas de Leuque S/N**, de la comuna de Trehuaco, a nombre del Señor **VICTOR CONCEPCION RETAMAL BARRERA**, R.U.T. N. ° [REDACTED], se encuentra inhabitable.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



LUCY PATRICIA CARTES RAMIREZ
SECRETARIA MUNICIPAL



RAUL JAIME ESPEJO ESCOBAR
ALCALDE

RJEE/LCR/MFH/fsr

Distribución.- DOM, EGIS, OF. TRANSPARENCIA, INTERESADO, SECRETARÍA MUNICIPAL.





REPÚBLICA DE CHILE
REGIÓN DE ÑUBLE
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES



Trehuaco, 31 mayo 2023.-

C E R T I F I C A D O N° 305 /

MAURICIO FLORES HUENTEO Constructor Civil, Director de Obras de la I. Municipalidad de Trehuaco, viene a certificar que:

La vivienda social de propiedad de **SR. VICTOR CONCEPCION RETAMAL BARRERA** RUT: **11.559.464-9**, ubicada en Sector Minas de Leuque de la comuna Trehuaco, se encuentra inhabitable producto de las siguientes observaciones:

- Piso movedizo , desnivelado.
- Vivienda en basas.
- Goteras en el techo.
- Forro exterior en mal estado .

Se extiende el presente certificado a petición de interesado al Sr. **VICTOR CONCEPCION RETAMAL BARRERA** RUT: **11.559.464-9**, para postulación de subsidios habitacionales.

Nota: La casa habitación deberá ser demolida una vez que cuente con la construcción de la nueva vivienda.



MAURICIO FLORES HUENTEO
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MFH/vpj.-

Distribución:

- Citada
- Archivo D.O.M.

G. Urrejola N° 460 Fono 042 – 2832250 E - Mail:directordeobras.trehuaco@gmail.com