



REPUBLICA DE CHILE  
REGIÓN DE ÑUBLE  
**I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO**

REF.: Aprueba Certificado de  
Inhabitabilidad N° 332.

DECRETO ALCALDICIO N° 0460

TREHUACO:

19 JUL 2023

**VISTOS:**

1.- El Certificado de Inhabitabilidad N° 332, de fecha 27-06-2023, emitido por Dirección de Obras Municipales, por el Señor Mauricio Flores Huenteo, donde consta que la vivienda social ubicada en Sector Tauco S/N, de la comuna de Trehuaco, a nombre de la Señora **Dora del Carmen Baquedano Parra**, R.U.T. N° 11.771.501-9, se encuentra inhabitable.

2.- El Artículo 161 Bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y las normas contenidas en la ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, sobre habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones al interior de la vivienda.

3.- Las facultades que me confiere la Ley N°18.695/88, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones posteriores.

**CONSIDERANDO:**

1.- Que la vivienda ubicada en Sector Tauco S/N, de la comuna de Trehuaco, se observa una vivienda con piso inestable y desnivelado, vivienda en mal estado, casa sobre basas, forro interior con termitas, ventanas y puertas descuadradas.

2.- Por lo anterior la vivienda no cumple con lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su ordenanza en lo referida a las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores.

**DECRETO:**

1.- APRUÉBESE el Certificado de Inhabitabilidad N° 332, de fecha 27 de junio del 2023, emitido por Dirección de Obras Municipales, por el Señor MAURICIO FLORES HUENTEO, de profesión Constructor Civil, donde consta que la vivienda social ubicada en Sector Tauco S/N, de la comuna de Trehuaco, a nombre de la Señora **DORA DEL CARMEN BAQUEDANO PARRA**, R.U.T. N° [REDACTED], se encuentra inhabitable.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

LUCY PATRICIA CARTES RAMIREZ  
SECRETARÍA MUNICIPAL

RAUL JAIME ESPINO ESCOBAR  
ALCALDE

RJEE/LCR/MFH/fsr

Distribución.- DOM, EGIS, OF. TRANSPARENCIA, INTERESADO, SECRETARÍA MUNICIPAL.





REPÚBLICA DE CHILE  
REGIÓN DE ÑUBLE  
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES



Trehuaco, 27 Junio de 2023.

**C E R T I F I C A D O N° 332 /**

**MAURICIO FLORES HUENTEO** Constructor Civil, Director de Obras de la  
I. Municipalidad de Trehuaco, viene a certificar que:

La vivienda social de propiedad de **SR. DORA DEL CARMEN BAQUEDANO PARRA RUT: [REDACTED]** ubicada en el , Sector Tauco de la comuna Trehuaco, se encuentra inhabitable producto de las siguientes observaciones:

- Piso inestable y desnivelado.
- Vivienda en mal estado.
- Casa sobre basas.
- Forro interior con termitas
- ventanas y puertas descuadradas.

Se extiende el presente certificado a petición de interesado a **Sr(a) DORA DEL CARMEN BAQUEDANO PARRA RUT: [REDACTED]**, para postulación de subsidios habitacionales.

Nota: La casa habitación deberá ser demolida una vez que cuente con la construcción de la nueva vivienda.



**MAURICIO FLORES HUENTEO**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

MFH/vpj.-

Distribución:

- Citada
- Archivo D.O.M.

G. Urrejola N° 460 Fono 042 – 2832250 E - Mail:directordeobras.trehuaco@gmail.com