



REPÚBLICA DE CHILE
REGIÓN DE ÑUBLE
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES

APRUEBA AUTORIZACION DE PATENTE PROVISORIA, A
NOMBRE DE OLGA DEL CARMEN SAAVEDRA
HENRIQUEZ, RUT [REDACTED]

DECRETO ALCALDICIO N° 0191/

TREHUACO,

30 MAR 2023

VISTOS: Las facultades conferidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, la ley 19.925 sobre Alcoholes; los artículos 23 y 34 de la Ley N° 3.063 de Rentas Municipales; el Art. 14 del D.S. N° 484 de 1980, Decreto Alcaldicio N° 648 del 14.10.2019 que aprueba la ordenanza municipal sobre patentes provisoria, solicitud y respaldos entregados por **OLGA DEL CARMEN SAAVEDRA HENRIQUEZ**, Rut [REDACTED]

DECRETO

1.- **AUTORIZA LA PATENTE PROVISORIA, a OLGA DEL CARMEN SAAVEDRA HENRIQUEZ**, Rut [REDACTED], para ejercer la actividad comercial de **VENTA AL POR MENOR EN COMERCIOS ESPECIALIZADOS DE FRUTAS Y VERDURAS**, en dirección **ARTURO PRAT N° 480**.

2.- La Dirección de Administración y Finanzas, a través del Depto. De Rentas y Patentes, procederá a efectuar el ingreso a los registros correspondientes.

4.- La vigencia de la presente **patente provisoria vence en 365 días** corridos a partir de la fecha del presente Decreto.

3.- Los antecedentes que respaldan este documento, pasarán a formar parte integrante del presente Decreto.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

LUCY CARTES RAMIREZ
SECRETARIA MUNICIPAL

VIVIANA LEIVA PLACENCIA
ADMINISTRADORA MUNICIPAL
"POR ORDEN DEL ALCALDE"



CERTIFICADO DE DESTINO

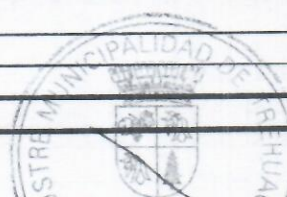
I. MUNICIPALIDAD DE
TREHUACO

DIRECCION DE OBRAS



CERTIFICADO N°		DE FECHA
1	5	21/03/2023
SOLICITUD N°		DE FECHA
2	5	21/03/2023

DATOS PROPIEDAD		
A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
1	CALLE ARTURO PRAT 480 - B	43 - 5
LOTEO O POBLACION		MANZANA
2		
LOCALIDAD		
3	TREHUACO	
DATOS PROPIETARIO		
NOMBRES		APELLIDOS
4	OLGA DEL CARMEN SAAVEDRA HENRIQUEZ	
DOMICILIO		RUT
5	CALLE ARTURO PRAT N° 480 - B	13.972.293 - 0
DATOS SOLICITANTE		
NOMBRES		APELLIDOS
6	OLGA DEL CARMEN SAAVEDRA HENRIQUEZ	
DOMICILIO		RUT
7	CALLE ARTURO PRAT N° 480 - B	13.972.293 - 0
CONDICIONES TÉCNICO URBANISTICAS		
CONTENIDAS EN		DECRETOS, RES. APROBATORIAS CON FECHA
8		
AREA O ZONA EN QUE SE EMPLAZA		
9	RURAL	<input checked="" type="checkbox"/> URBANA
INGRESO D.O.M.		
N° DE EXPEDIENTE		FECHA
10		
PERMISO DE EDIFICACIÓN N°		FECHA
RECEPCIÓN N°		
11	<input type="checkbox"/> DEFINITIVA <input type="checkbox"/> PARCIAL <input type="checkbox"/> NO TIENE	
DESTINO		
12	<input type="checkbox"/> VIVIENDA <input type="checkbox"/> INDUSTRIA, COMERCIO <input type="checkbox"/> SERVICIOS	
<input type="checkbox"/> OTROS		
ZONA PROYECTADA EN PLAN REGULADOR:		
13	ZONA URBANA	
SE APRUEBA TRAMITACIÓN DE PATENTE:		
14	<input checked="" type="checkbox"/> PROVISORIA <input type="checkbox"/> DEFINITIVA	
PARA EL GIRO QUE SE INDICA: VENTA AL POR MENOR EN COMERCIOS ESPECIALIZADOS DE FRUTAS Y VERDURAS (VERDULERIAS)		
15	OBSERVACIONES:	



REPUBLICA DE CHILE
REGION DEL Bío - Bío
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO

RUT. 69.250.600-8
GONZALO URREJOLA Nº 480
FONO FAX 511351

MUNICIPALIDAD
TREHUACO

332

20 03 23

Trámite

OLGA DEL CARMEN BARRERA HERRERA

20 03 23

SOLICITUD DE PATENTE

- ☒ COMERCIAL
☐ INDUSTRIAL
☐ DE ALCOHOLES

Nombre o Razón Social del solicitante

RUT.

Arturo Paat #480

Dirección del Local donde se desea ejercer la actividad

Fono

Giro principal que desea ejercer

Giros anexos

DOCUMENTACION QUE DEBE ACOMPAÑAR

Firma Rep. Legal, Nombre, Rut.

- ☐ Certificado de destino extendido por Dirección de Obras Municipales, (Indicar Rol Avalúo S.I.I.)
- ☐ Recibo de iniciación de actividades indicando capital inicial extendido por S.I.I. y/o Balance
- ☐ Si es sucursal, adjuntar fotocopia Aviso de Apertura
- ☐ Contrato de arriendo del local o acreditar ser su propietario.
- ☐ En caso de personas jurídicas escritura de constitución de Sociedad, Certificado de Vigencia Sociedad y del Rep. Legal
- ☐ En caso de productos alimenticios, resolución sanitaria. También para algunas fábricas y talleres dependiendo del giro a ejercer.
- ☐ En caso de venta de gas licuado Declaración visada por S.E.C.
- ☐ Declaración Jurada de conocer Ordenanza sobre Entretenimientos Electrónicos y otros.
- ☐ Impretas: Inscripción en Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos (Avda. B. O'Higgins 651 - Stgo.)
- ☐ Vigilancia y Seguridad: Autorización de Carabineros de Chile.
- ☐ Artes Marciales: Autorización de la Comandancia de la Guarnición.
- ☐ Declaración de letreros de publicidad, en la presente solicitud.
- ☐ Además para patentes de alcoholes:
- ☐ Declaración Jurada notarial de no afectarle prohibiciones Art. 166 Ley de Alcoholes.
- ☐ Informe de antecedentes emitidos por el Gabinete de Identificación. (Fines especiales)
- ☐ En caso de Distribuidoras y Envasadoras de Vino y Licores, Inscripción en SAG.(Angol 262)
- ☐ Nota de la Junta de Vecinos del Sector para funcionamiento de patentes de alcoholes.

USO EXCLUSIVO INTERNO

Fecha recepción	Nº Ingreso	Nº Folio
-----------------	------------	----------

Firma funcionario que recibe

Nº	Pase a	Plazo Días	Fecha
----	--------	------------	-------

OBSERVACIONES:

DERECHOS MUNICIPALES DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA EN LA VIA PUBLICA

- 1.- La Ordenanza Municipal sobre publicidad y propaganda, establece que debe pagar derechos de Publicidad todo letrero, cartel o aviso con fines publicitarios, que sea visto desde la vía pública
- 2.- Todo contribuyente al solicitar Patente Municipal, debe declarar los letreros, carteles y avisos que tendrán el negocio: para lo cual deberá llenar el cuadro declaración de letreros que se incluye en esta página. Dicha declaración será verificada en el terreno por Inspectores Municipales.
- 3.- En caso de decidir la no instalación de letreros debe indicarlo expresamente en la presente declaración registrando el dígito cero a los totales.

DECLARACION DE DERECHOS

LETREROS 1	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
LETREROS 2	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
LETREROS 3	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
Total Superficie Letreros Luminosos			
Total Superficie Letreros No Luminosos			

Firma Contribuyente

USO EXCLUSIVO PATENTES

Total M2 Letreros Luminoso

APPELLADO

NUMBERS

NACIONAL

FECHA DE MADRID

NUMERO DOCUMENTO

FECHA DE EMISIÓN 528.319.857

FECHA DE VENCIMIENTO

01 JUN 2031

100



RUN 13.972.281.0

olga S/P



Nació en: COELEMU
Profesión: No informada

32E83 - GR

INCHL5283198570J68<<<<<<X<<<<<<
6106012F3106017CHL13972293<0<5
SAAVEDRA<HENRIQUEZ<<OLGA<DEL<0



CERTIFICADO DE INCORPORACIÓN AL RÉGIMEN DE TRIBUTACIÓN PRO PYME GENERAL (14 D) CON CONTABILIDAD SIMPLIFICADA

Según la información que ha declarado ante el Servicio de Impuestos Internos, con fecha 14-03-2023 13:51, se ha autorizado al Contribuyente OLGA DEL CARMEN SAAVEDRA HENRIQUEZ, RUT [REDACTED], a incorporarse en el Régimen de Tributación Pro Pyme General (14 D) con contabilidad SIMPLIFICADA.

Por lo tanto, a contar del año 2023, Ud. deberá elaborar su contabilidad, según las normas que regulan su nuevo Régimen de Tributación Pro Pyme General (14 D) con contabilidad SIMPLIFICADA.

Esta modificación quedará registrada en su sitio personal MiSII.

Importante

1. Si el SII detecta inconsistencias en su declaración, Ud. no podrá seguir tributando en este régimen, y deberá tributar bajo las normas del Régimen de Tributación General Semi Integrado (Art. 14 A de la Ley de la Renta) de forma inmediata. En caso de ocurrir esta situación, Ud. será notificado en su sitio personal MiSII y/o mediante correo electrónico.

2. Si Ud. deja de cumplir con alguno de los requisitos establecidos para el Régimen Pro Pyme General (14 D) con contabilidad SIMPLIFICADA, deberá abandonar dicho régimen. El cambio de régimen debe realizarse a contar del primer día de enero del año comercial siguiente a aquel en que ocurra el incumplimiento.



RECEPCIÓN DE AVISO DE CAMBIO DE GIRO

El Servicio de Impuestos Internos ha actualizado con fecha **14 de Marzo de 2023**, el giro de **OLGA DEL CARMEN SAAVEDRA HENRIQUEZ**, RUT: **11.972.203-8**.

Giro(s) Eliminado(s)	
Código de Actividad	Descripción de Giro, Actividad o Profesión
472103	VENTA AL POR MENOR EN COMERCIOS ESPECIALIZADOS DE FRUTAS Y VERDURAS (VERDULERIAS)

Glosa Descriptiva
VENTAS AL POR MENOR FRUTAS Y VERDURAS

VERIFICACIÓN DE ACTIVIDAD
Sr. Contribuyente:
Si usted requiere emitir documentos que dan derecho a crédito fiscal del IVA, como facturas electrónicas, deberá solicitar una Verificación de Actividad en:
- En Internet a través de sii.cl: Servicios online / Peticiones Administrativas y otras solicitudes / Verificación de actividad / opción: Solicitar verificación de actividad, autenticándose con su Rut y clave.

INFORMACIÓN DE IMPORTANCIA
los documentos que timbre de ahora en adelante, deberán contener las actividades económicas actualizadas.

UNIDAD OPERATIVA
En base a su domicilio, a Ud. le corresponde timbrar y efectuar sus trámites ante el SII en la Unidad REGIONAL CHILLAN , ubicada en LIBERTAD ESQ. ARAUCO S/N, CHILLAN .

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

DE

EDUARDO DEL CARMEN PARRA AVELLO

Y

OLGA DEL CARMEN SAAVEDRA HENRIQUEZ

En Trehuaco, 14 de Marzo de 2023, comparecen por una parte don(a) **EDUARDO DEL CARMEN PARRA AVELLO**, cédula nacional de identidad N° **1.111.908-6**, de nacionalidad chilena, en adelante El **ARRENDADOR**; doña **OLGA DEL CARMEN SAAVEDRA HENRIQUEZ**, cédula de identidad N° **3.972.293-8**, nacionalidad chilena, en adelante LA **ARRENDATARIA**, todos mayores de edad, quienes acreditan su identidad con cédulas respectivas y exponen que vienen en celebrar el siguiente contrato de arrendamiento:

PRIMERO

PROPIEDAD. El arrendador da en arrendamiento a la arrendataria, quien acepta para sí, el inmueble ubicado en el **Calle Arturo Prat N° 480-B, en la Comuna de Trehuaco, Región de Ñuble**, bajo el **número de Rol 43-5**, el cual declara conocer y aceptar el estado en que actualmente se encuentra, y se compromete a devolver en las mismas condiciones.

SEGUNDO

RENTA. La renta de arrendamiento ascenderá a **\$ 100.000.- (cien mil pesos)**, la renta se pagará por mensualidades anticipadas, los 25 de cada mes, en forma de pago efectivo y se otorgarán los recibos según corresponda por el valor total de lo recibido. El no pago oportuno de la renta convenida, faculta al arrendador(a) para poner término anticipado al contrato ipso facto, pudiendo pedir la restitución inmediata del inmueble.

TERCERO

DESTINO. La arrendataria se obliga a destinar el inmueble **exclusivamente para local comercial**.

CUARTO

PLAZO. El Plazo del contrato de arrendamiento regirá desde el 25 de Marzo del 2023, pudiendo colocar termino anticipado por ambas partes.

QUINTO

OTROS PAGOS. La arrendataria estará obligado a pagar con toda puntualidad a quien corresponda los consumos de luz, agua potable y otros servicios que contrate personalmente.

SEXTO

MANTENCION DEL INMUEBLE. La arrendataria se obliga a mantener en perfecto estado de conservación el inmueble; vidrios, cielos, paredes, pinturas, cerraduras, instalaciones eléctricas como enchufes, llaves de los artefactos de agua, las llaves de paso, las válvulas y flotadores de excusados, sistema de agua, reparándolos y cambiándolos a su costo si fuere necesario y en general conservar la propiedad arrendada en buen estado y aseo., salvo el desgaste natural producto de su uso normal.

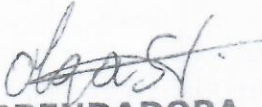
SEPTIMO

RESTITUCION DEL INMUEBLE. La parte arrendataria, se obliga restituir el inmueble arrendado inmediatamente de terminado el contrato, entrega que deberá ser mediante la desocupación total de la propiedad poniéndola a disposición del propietario(a), entregándole las llaves.

OCTAVO

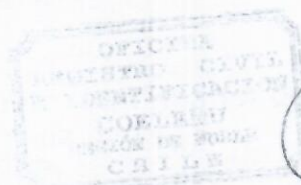
DOMICILIO. Para todos los efectos derivados del presente contrato las partes fijan su domicilio especial en la comuna de Trehuaco y se someten a la jurisdicción de sus tribunales de Justicia.

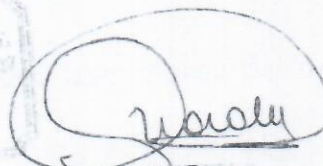
El presente contrato, se firma en dos ejemplares del mismo tenor, quedando uno en poder de cada parte.


ARRENDADORA
Run N ° **13.972.283-0**


ARRENDATARIO
Run N ° **11.111.906-6**

AUTORIZO




SUSCRITO EN
OFICINA DE REGISTRO
SERVICIO REGISTRO CIVIL
TREHUACO
CHILE


DECLARACION JURADA

En Trehuaco, a 14 de Marzo del 2023, comparece doña **OLGA DEL CARMEN SAAVEDRA HENRIQUEZ**, Cédula nacional de identidad N° **13.972.293-0** con domicilio en Calle Arturo Prat N°480 , comuna de Trehuaco. Quien declara bajo fe de juramento:

Que, iniciará un negocio de ventas de frutas y verduras para el cual tiene como capital inicial de \$1.000.000 (un millón de pesos).

Formulan la presente declaración bajo fe de juramento, como una manera de acreditar el hecho declarado y para ser presentado ante las autoridades correspondientes.

En comprobante y previa lectura firman los comparecientes. -


Olga del Carmen Saavedra Henríquez
Run: **13.972.293-0**

Autorizo la firma de los comparecientes. Doy fe. Trehuaco, 14 de marzo de 2023.




YESSICA MORALES SALGADO
Oficial Civil Adjunto
Servicio Registro Civil
e Identificación
REGION DE ÑUBLE



El Servicio de Impuestos Internos con fecha 14-03-2023 13:51:09, certifica que ha recibido y efectuado el trámite de Inicio de Actividades.

Información General

Contribuyente : 172.283 OLGA DEL CARMEN SAAVEDRA HENRIQUEZ
SubTipo : PERSONA NATURAL CHILENA
Fecha inicio actividades : 14-03-2023
Actividad a realizar : VENTAS AL POR MENOR FRUTAS Y VERDURAS

Resultado Clasificación

Categoría Tributaria	Afecto a IVA	Segmento
PRIMERA	SI	MICRO EMPRESA

Actividades Económicas

Código	Descripción	Categoría	Afecto	Título
472103	VENTA AL POR MENOR EN COMERCIOS ESPECIALIZADOS DE FRUTAS Y VERDURAS (VERDULERIAS)	PRIMERA	SI	NO

Información del Capital

Capital Enterado: (M\$)500, Capital por Enterar: (M\$)500, Fecha Capital por Enterar:14-03-2023, Total Capital: (M\$)1.000

Activos relevantes

Información Original	Nueva valoración
Disponible	500000
Depositos a plazo	
Valores negociables en Chile	
Valores negociables en el Exterior	
Documentos por cobrar	
Existencias (materias primas y productos terminados)	
Terrenos	
Construcción y obras de infraestructura	
Maquinarias y equipos	
Muebles y útiles	
Equipos Computacionales y similares	
Automoviles, station wagon y similares	
Camionetas, camiones, otros vehiculos	
Inversiones en empresas o patrimonios en Chile	
Inversiones en empresas o patrimonios en el Exterior	
Total	500000

Domicilio

Principal: Calle: CALLE ARTURO PRAT Nro: 480B Comuna: TREHUACO Ciudad: COELEMU Teléfono Móvil: 986370455 Correo Electrónico: gastoniliel@gmail.com Rut Propietario: 11111906-6 Calidad Ocupac.: ARRENDADO SIMPLE Monto Arriendo: (M\$)100

Declaro que la información indicada en esta declaración, es expresión fiel a la verdad, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente.