



REPÚBLICA DE CHILE
REGIÓN DE ÑUBLE
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES

**APRUEBA AUTORIZACION DE PATENTE PROVISORIA, A
NOMBRE DE LUIS HUMBERTO ESCARE ESCARE, RUT
10.002.251-6.**

DECRETO ALCALDICIO N° 180

TREHUACO, 01 MAR 2024

VISTOS: Las facultades conferidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, la ley 19.925 sobre Alcoholes; los artículos 23 y 34 de la Ley N° 3.063 de Rentas Municipales; el Art. 14 del D.S. N° 484 de 1980, Decreto Alcaldicio N° 648 del 14.10.2019 que aprueba la ordenanza municipal sobre patentes provisoria, solicitud y respaldos entregados por **LUIS HUMBERTO ESCARE ESCARE, Rut 10.002.251-6**

DECRETO

1.- AUTORIZA LA PATENTE PROVISORIA, a LUIS HUMBERTO ESCARE ESCARE, Rut 10.002.251-6, para ejercer la actividad comercial de MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS, REPARACION ELECTRICA EN AUTOMOVIL Y VENTA DE INSUMOS AUTOMOTRICES, en dirección JUAN MACKENNA N° 41.

2.- La Dirección de Administración y Finanzas, a través del Depto. De Rentas y Patentes, procederá a efectuar el ingreso a los registros correspondientes.

4.- La vigencia de la presente **patente provisoria vence en 365 días** corridos a partir de la fecha del presente Decreto.

3.- Los antecedentes que respaldan este documento, pasarán a formar parte integrante del presente Decreto.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



**MAURICIO FLORES HUENTELO
SECRETARIO MUNICIPAL (S)**



**VIVIANA LEIVA PLACENCIA
ADMINISTRADORA
POR ORDEN DEL ALCALDE"**

VLP/MFH/fra

Distribución:

- La indicada
- Secretaría Municipal (1)
- DAF (1)



REPUBLICA DE CHILE
REGION DEL Bío - Bío
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO

RUT. 69.250.600-6
GONZALO URREJOLA Nº 460
FONO FAX 511351

SOLICITUD DE PATENTE

- ☒ COMERCIAL
☐ INDUSTRIAL
☐ DE ALCOHOLES

JUAN HUMBERTO ESCOBAR ESCOBAR

Nombre o Razón Social del solicitante

JUAN MORALES # 41

Dirección del Local donde se desea ejercer la actividad

MANTENIMIENTO DEY REPARACION DE VEHICULOS AUTOMOTORES

Giro principal que desea ejercer

VENTA DE PARTES PIEZAS Y ACCESORIOS PARA VEHICULOS AUTOMOTORES

Giros anexos

RUT.

993979897

Fono

DOCUMENTACION QUE DEBE ACOMPAÑAR

- ☐ Certificado de destino extendido por Dirección de Obras Municipales, (Indicar Rol Avalúo S.I.I.)
- ☐ Recibo de iniciación de actividades indicando capital inicial extendido por S.I.I. y/o Balance
- ☐ Si es sucursal, adjuntar fotocopia Aviso de Apertura
- ☐ Contrato de arriendo del local o acreditar ser su propietario.
- ☐ En caso de personas jurídicas escritura de constitución de Sociedad, Certificado de Vigencia Sociedad y del Rep. Legal
- ☐ En caso de productos alimenticios, resolución sanitaria. También para algunas fábricas y talleres dependiendo del giro a ejercer.
- ☐ En caso de venta de gas licuado Declaración visada por S.E.C.
- ☐ Declaración Jurada de conocer Ordenanza sobre Entretenimientos Electrónicos y otros.
- ☐ Imprentas: Inscripción en Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos (Avda. B. O'Higgins 651 - Stgo.)
- ☐ Vigilancia y Seguridad: Autorización de Carabineros de Chile.
- ☐ Artes Marciales: Autorización de la Comandancia de la Guarnición.
- ☐ Declaración de letreros de publicidad, en la presente solicitud.
- ☐ Además para patentes de alcoholes:
- ☐ Declaración Jurada notarial de no afectarle prohibiciones Art. 166 Ley de Alcoholes.
- ☐ Informe de antecedentes emitidos por el Gabinete de Identificación. (Fines especiales)
- ☐ En caso de Distribuidoras y Envasadoras de Vino y Licores, Inscripción en SAG (Angol 262)
- ☐ Nota de la Junta de Vecinos del Sector para funcionamiento de patentes de alcoholes.

Firma Rep. Legal, Nombre, Rut.

10002251-6

USO EXCLUSIVO INTERNO

Fecha recepción	Nº Ingreso	Nº Folio
-----------------	------------	----------

Nº	Pase a	Plazo Días	Fecha
----	--------	------------	-------

OBSERVACIONES:

Firma Jefe

DERECHOS MUNICIPALES DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA EN LA VIA PUBLICA

- 1.- La Ordenanza Municipal sobre publicidad y propaganda, establece que debe pagar derechos de Publicidad todo letrero, cartel o aviso con fines publicitarios, que sea visto desde la vía pública
- 2.- Todo contribuyente al solicitar Patente Municipal, debe declarar los letreros, carteles y avisos que tendrán el negocio: para lo cual deberá llenar el cuadro declaración de letreros que se incluye en esta página. Dicha declaración será verificada en el terreno por Inspectores Municipales.
- 3.- En caso de decidir la no instalación de letreros debe indicarlo expresamente en la presente declaración registrando el dígito cero a los totales.

DECLARACION DE DERECHOS

LETREROS 1	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
LETREROS 2	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
LETREROS 3	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
Total Superficie Letreros Luminosos			
Total Superficie Letreros No Luminosos			

Firma Contribuyente

USO EXCLUSIVO PATENTES

Total M2 Letreros Luminoso

Total M2 Letreros No Luminoso

Vº Bº Jefe

I. MUNICIPALIDAD
TREHUACO

Folio 576 Línea 08

CERTIFICADO DE DESTINO

I. MUNICIPALIDAD DE
TREHUACO

DIRECCION DE OBRAS



CERTIFICADO N°	DE FECHA
1 2	20/02/2024
SOLICITUD N°	DE FECHA
2 2	20/02/2024

DATOS PROPIEDAD		
A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
1	JUAN MACKENNA N° 41	41 - 34
LOTEO O POBLACION		MANZANA
2
LOCALIDAD		
3	TREHUACO
DATOS PROPIETARIO		
NOMBRES		APELLIDOS
4	PRISCILA DE LAS MERCEDES MORALES VILLABLANCA	
DOMICILIO		RUT
5	JUAN MACKENNA N° 41	12.676.306 - 9
DATOS SOLICITANTE		
NOMBRES		APELLIDOS
6	LUIS HUMBERTO ESCARE ESCARE	
DIRECCIÓN LOCAL PARA FUNCIONAR		RUT
7	JUAN MACKENNA N° 41	10.002.251 - 6
CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS		
CONTENIDAS EN		DECRETOS, RES. APROBATORIAS CON FECHA
8		
AREA O ZONA EN QUE SE EMPLAZA		
9	RURAL	<input checked="" type="checkbox"/> URBANA
INGRESO D.O.M.		
N° DE EXPEDIENTE		FECHA
10		
PERMISO DE EDIFICACIÓN N°		FECHA
RECEPCIÓN N°		
11	<input type="checkbox"/> DEFINITIVA <input type="checkbox"/> PARCIAL <input type="checkbox"/> NO TIENE	
DESTINO		
12	<input type="checkbox"/> VIVIENDA <input checked="" type="checkbox"/> INDUSTRIA, COMERCIO <input type="checkbox"/> SERVICIOS	
<input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>		
ZONA PROYECTADA EN PLAN REGULADOR:		
13	ZONA URBANA	
SE APRUEBA TRAMITACIÓN DE PATENTE:		
14	<input checked="" type="checkbox"/> PROVISORIA <input type="checkbox"/> DEFINITIVA	
PARA EL GIRO QUE SE INDICA: MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VEHÍCULOS - REPARACIÓN ELÉCTRICA EN AUTOMÓVIL Y VENTA DE INSUMOS AUTOMOTRICES		
15 OBSERVACIONES:		

MAURICIO FLORES HUENTEO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



El Servicio de Impuestos Internos con fecha 18-11-2023 22:03:25, certifica que ha recibido y efectuado el trámite de Inicio de Actividades.

Información General	
Contribuyente	: 10.002.251-6 LUIS HUMBERTO ESCARE ESCARE
SubTipo	: PERSONA NATURAL CHILENA
Fecha inicio actividades	: 15-11-2023
Actividad a realizar	: REPARACIÓN ELECTRICA EN AUTOMOVIL Y VENTA DE INSUMOS AUTOMOTRICES

Resultado Clasificación		
Categoría Tributaria	Afecto a IVA	Segmento
PRIMERA	SI	MICRO EMPRESA

Actividades Económicas				
Código	Descripción	Categoría	Afecto	Título
452002	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS AUTOMOTORES	PRIMERA	SI	NO
453000	VENTA DE PARTES PIEZAS Y ACCESORIOS PARA VEHICULOS AUTOMOTORES	PRIMERA	SI	NO

Información del Capital
Capital Enterado: (M\$)3.000, Capital por Enterar: (M\$)0, Fecha Capital por Enterar:, Total Capital: (M\$)3.000

Activos relevantes	
Información Original	Nueva valoración
Disponible	3000000
Depositos a plazo	
Valores negociables en Chile	
Valores negociables en el Exterior	
Documentos por cobrar	
Existencias (materias primas y productos terminados)	
Terrenos	
Construcción y obras de infraestructura	
Maquinarias y equipos	
Muebles y útiles	
Equipos Computacionales y similares	
Automoviles, station wagon y similares	
Camionetas, camiones, otros vehiculos	
Inversiones en empresas o patrimonios en Chile	
Inversiones en empresas o patrimonios en el Exterior	
Total	3000000

Domicilio
Principal: Calle:VICUNA MACKENA 41 Comuna:TREHUACO Teléfono Fijo:993979897 Teléfono Móvil:993979897 Correo Electrónico:LUISESCARE1@GMAIL.COM Rut Propietario:12676306-9 Calidad Ocupac.:ARRENDADO SIMPLE Monto Arriendo:(M\$)60

Declaro que la información indicada en esta declaración, es expresión fiel a la verdad, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente.

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2020

Comuna	: TREHUACO
Número de Rol de Avalúo	: 00041 - 00034
Dirección o Nombre del bien raíz	: VICUNA MACKENA 41
Destino del bien raíz	: HABITACIONAL

AVALÚO TOTAL	: \$	10.006.498
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	: \$	10.006.498
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	: \$	0

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En Trehuaco, a 12 de febrero de 2024, comparecen: doña **PRISCILA DE LAS MERCEDES MORALES VILLABLANCA**, cédula nacional de identidad N° [REDACTED], con domicilio en calle Juan Mackenna N° 41, comuna de Trehuaco, Región de Ñuble, como parte arrendadora y don **LUIS HUMBERTO ESCARE ESCARE**, C.I. N° [REDACTED], en representación de "**L.Y.E. REPARACIONES Y VENTAS SpA**", R.U.T. 77.855.402-K, según consta de Constitución de Empresa, fechada 10 de Noviembre de 2023, según Certificado de Estatuto Actualizado, emitido por el Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, con fecha 12 de Febrero de 2024, tenido a la vista en copia autorizada; ambos con domicilio en Sector Torreón Bajo sin número, comuna de Trehuaco, como parte arrendataria, han convenido el siguiente contrato de arrendamiento en conformidad a las disposiciones a la nueva Ley de arriendo N°19.866 del 11 de abril del 2003.-

PRIMERO: La parte arrendadora da en arrendamiento a su arrendataria, un cuarto interior, en la propiedad ubicada en calle Juan Mackenna N° 41, Rol de Avalúo 41-34, de la comuna de Trehuaco, Región de Ñuble. -

SEGUNDO: El destino del cuarto arrendado, podrá ser dedicada por la parte arrendataria solo para **Uso Comercial, Postal y Tributario**. -

TERCERO: La Renta asciende a la suma de \$50.000 pesos, mensuales. La renta deberá pagarse entre los días 15 y 20 de cada mes, directamente a la parte arrendadora. La mora de un mes de pago de renta mensual o los atrasos de pagos reiterados darán derecho al arrendador a poner término al presente contrato, sin más trámites. Se deja constancia que la parte arrendataria hace entrega de la suma de \$50.000. La renta se reajustará durante toda la vigencia del arrendamiento; reajuste que se hará cada 12 meses, en la misma proporción o porcentaje en que haya podido variar el Índice de Precios al Consumidor (IPC) determinado por el Instituto Nacional de Estadísticas o por el organismo que lo reemplace, del período anterior y en forma acumulada. Para los efectos de calcular el porcentaje de este reajuste, se tomará el número de 12 meses inmediatamente anterior al mes en que se deba reajustar la renta de arrendamiento para su pago. Si durante algún periodo resulta un IPC negativo, se mantendrá el canon de arriendo que está rigiendo en ese momento hasta el próximo reajuste.

CUARTO: El presente contrato comienza a regir el día 20 DE NOVIEMBRE DE 2023, y cuya duración será de 1 AÑO, a menos que uno de los comparecientes manifiesta su voluntad de ponerle término, con 30 días de antelación, mediante carta certificada, salvo caso fortuito o fuerza mayor como pérdida de la fuente laboral del arrendatario deberá hacer entrega de la propiedad en un plazo no mayor a 30 días. El no aviso anticipado significará la pérdida de la garantía. Si alguna de las partes lo desahuciara sin cumplir con el plazo establecido, deberá pagar...

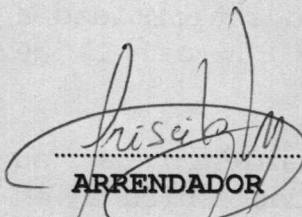
de la renta de los meses quede falten para cumplir con dicho plazo.

QUINTO: La parte arrendataria no podrá subarrendar o ceder parte o todos los derechos de arrendamiento, y se ha establecido el convenio de ambas partes el no tener allegado en la propiedad. -

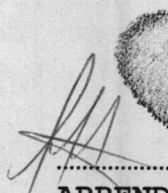
SEXTO: La parte arrendadora no responderá por robos u otros delitos que ocurran en la propiedad arrendada o por perjuicios provenientes de incendios, inundaciones, filtraciones o roturas de cañerías fortuitas, efectos de humedad o calor, accidentes y cualquier caso fortuito o de fuerza mayor. -

SEPTIMO: Las partes constituyen domicilio en la comuna de TREHUACO, para todos los efectos legales del presente contrato.

DECLARAN LAS PARTES HABER LEIDO INTEGRAMENTE, ANTES DE FIRMAR, EL PRESENTE CONTRATO Y ESTAR CONFORMES CON EL Y PARA CONSTANCIA FIRMAN


ARRENDADOR




ARRENDATARIA

FIRMO (aron) ANTE MI EL (LOS) OTORGANTE (S)
precedentemente individualizado (s). Doy fe.
Coelmu.

12 FEB 2024

