



REPÚBLICA DE CHILE
REGIÓN DE ÑUBLE
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES

**APRUEBA AUTORIZACION DE PATENTE PROVISORIA, A
NOMBRE DE JOAQUIN EDUARDO PARRA ACUÑA, RUT
19.953.158-1.**

DECRETO ALCALDICIO N° 188

TREHUACO, 08 MAR 2024

VISTOS: Las facultades conferidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, la ley 19.925 sobre Alcoholes; los artículos 23 y 34 de la Ley N° 3.063 de Rentas Municipales; el Art. 14 del D.S. N° 484 de 1980, Decreto Alcaldicio N° 648 del 14.10.2019 que aprueba la ordenanza municipal sobre patentes provisoria, solicitud y respaldos entregados por **JOAQUIN EDUARDO PARRA ACUÑA, Rut 19.953.158-1.**

DECRETO

1.- AUTORIZA LA PATENTE PROVISORIA, a JOAQUIN EDUARDO PARRA ACUÑA, Rut 19.953.158-1, para ejercer la actividad comercial de MINIMARKET-FRUTERIA Y VERDULERIA, en dirección ARTURO PRAT N° 480 B.

2.- La Dirección de Administración y Finanzas, a través del Depto. De Rentas y Patentes, procederá a efectuar el ingreso a los registros correspondientes.

4.- La vigencia de la presente **patente provisoria vence en 365 días** corridos a partir de la fecha del presente Decreto.

3.- Los antecedentes que respaldan este documento, pasarán a formar parte integrante del presente Decreto.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



LUCY CARTES RAMIREZ
SECRETARIA MUNICIPAL



VIVIANA LEIVA PLACENCIA
ADMINISTRADORA MUNICIPAL
"POR ORDEN DEL ALCALDE"

VLP/LCR/fra

Distribución:

- La indicada
- Secretaría Municipal (1)
- D.A.F (1)
- Rentas y Patentes (1)
- Archivo Decretos Alcaldicio (1)



REPUBLICA DE CHILE
REGION DEL Bío - Bío
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO

RUT. 69.250.600-6
GONZALO URREJOLA Nº 460
FONO FAX 511351

SOLICITUD DE PATENTE

☒ COMERCIAL
☐ INDUSTRIAL
☐ DE ALCOHOLES

Joaquín Eduardo Parra Acuña

Nombre o Razón Social del solicitante

19.953.158-1

RUT.

Arturo Prat 480 B

Dirección del Local donde se desea ejercer la actividad

923675040

Fono

Minimarket Frutería y Verdurería

Giro principal que desea ejercer

Giros anexos

DOCUMENTACION QUE DEBE ACOMPAÑAR

Firma Rep. Legal, Nombre, Rut.

- ☐ Certificado de destino extendido por Dirección de Obras Municipales, (Indicar Rol Avalúo S.I.I.)
- ☐ Recibo de iniciación de actividades indicando capital inicial extendido por S.I.I. y/o Balance
- ☐ Si es sucursal, adjuntar fotocopia Aviso de Apertura
- ☐ Contrato de arriendo del local o acreditar ser su propietario.
- ☐ En caso de personas jurídicas escritura de constitución de Sociedad, Certificado de Vigencia Sociedad y del Rep. Legal
- ☐ En caso de productos alimenticios, resolución sanitaria. También para algunas fábricas y talleres dependiendo del giro a ejercer.
- ☐ En caso de venta de gas licuado Declaración visada por S.E.C.
- ☐ Declaración Jurada de conocer Ordenanza sobre Entretenimientos Electrónicos y otros.
- ☐ Impretas: Inscripción en Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos (Avda. B. O'Higgins 651 - Stgo.)
- ☐ Vigilancia y Seguridad: Autorización de Carabineros de Chile.
- ☐ Artes Marciales: Autorización de la Comandancia de la Guarnición.
- ☐ Declaración de letreros de publicidad, en la presente solicitud.
- ☐ Además para patentes de alcoholes:
- ☐ Declaración Jurada notarial de no afectarle prohibiciones Art. 166 Ley de Alcoholes.
- ☐ Informe de antecedentes emitidos por el Gabinete de Identificación. (Fines especiales)
- ☐ En caso de Distribuidoras y Envasadoras de Vino y Licores, Inscripción en S.A.C.E. (Anexo 262)
- ☐ Nota de la Junta de Vecinos del Sector para funcionamiento de patentes de alcoholes.

I. MUNICIPALIDAD TREHUACO			
Folio	Línea		
580	11		
Entrada	Día	Mes	Año
	20	02	24
Trámite	Patente		
Salida	Día	Mes	Año
	20	02	24

USO EXCLUSIVO INTERNO

Fecha recepción	Nº Ingreso	Nº Folio
-----------------	------------	----------

Nº	Pase a	Plazo Días	Fecha
----	--------	------------	-------

OBSERVACIONES:

DERECHOS MUNICIPALES DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA EN LA VIA PUBLICA

- La Ordenanza Municipal sobre publicidad y propaganda, establece que debe pagar derechos de Publicidad todo letrero, cartel o aviso con fines publicitarios, que sea visto desde la vía pública
- Todo contribuyente al solicitar Patente Municipal, debe declarar los letreros, carteles y avisos que tendrán el negocio: para lo cual deberá llenar el cuadro declaración de letreros que se incluye en esta página. Dicha declaración será verificada en el terreno por Inspectores Municipales.
- En caso de decidir la no instalación de letreros debe indicarlo expresamente en la presente declaración registrando el dígito cero a los totales.

DECLARACION DE DERECHOS

LETREROS 1	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
LETREROS 2	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
LETREROS 3	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
Total Superficie Letreros Luminosos			
Total Superficie Letreros No Luminosos			

Firma Contribuyente

USO EXCLUSIVO PATENTES

Total M2 Letreros Luminoso	
Total M2 Letreros No Luminoso	

Vº Bº Jefe





MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES
REGION DE ÑUBLE

FORMULARIO SOLICITUD PATENTES MICROEMPRESA FAMILIAR LEY 19.749

NOMBRE COMPLETO	
JOAQUÍN EDUARDO PARRA ACUÑA	
RUT	TELEFONO
1 9 . 9 5 3 . 1 5 8 - 1	+56923675040
DIRECCION	ROL AVALUO DE LA PROPIEDAD
ARTURO PRAT 480-B	43-5
GIRO O ACTIVIDAD ESPECIFICA A REALIZAR	CODIGO ACT. ECONOMICA (SII)
MINIMARKET FRUTERIA Y VERDURERÍA	472103 471100 472101
EN CASO DE EXISTIR CASA MATRIZ	PUBLICIDAD
PATENTE ROL N° COMUNA	Mt.2 LUMINOSA Mt.2 NO LUMINOSA

DOCUMENTOS A PRESENTAR

1. FOTOCOPIA CEDULA DE IDENTIDAD POR AMBOS LADOS
2. RESOLUCION O INFORME EMITIDO POR LA AUTORIDAD SANITARIA, UBICADA EN MANUEL RODRIGUEZ N°759 X
3. ACREDITAR DOMINIO DE LA PROPIEDAD
 - a. EN CASO DE SER DUEÑO, PRESENTAR ESCRITURA DE LA PROPIEDAD
 - b. SI ES ARRENDADA, CEDIDA, U OTRA, DOCUMENTO NOTARIAL QUE AUTORIZA USO COMO CASA HABITACION Y COMERCIO

TENGASE EN CONSIDERACION

1. LA PRESENTE SOLICITUD TENDRA VIGENCIA DE 60 DIAS, Y SU PRESENTACION NO AUTORIZA EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD
2. INFORMAR AL DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES ANTE CUALQUIER MODIFICACION, TRASLADO, O TERMINO DE GIRO

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LA LEY N°19.749 DE MICROEMPRESAS FAMILIARES, DECLARO QUE:

- MI CAPITAL PROPIO ASCIENDE A \$ 0
- QUE EN MI M.E.F. LABORAN 0 PERSONAS AJENAS A MI FAMILIA

FIRMA DEL SOLICITANTE

INTERNO DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES

SOLICITUD N°	001	FECHA EMISION	
FECHA RECEPCION	16-02-2024	ROL PATENTE	
FECHA CITACION	20-02-2024	FOLIO N°	
		DECRETO N°	
		CERTIFICADO N°	
		REGISTRO MEF N°	



MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES
REGION DE ÑUBLE

REGLAMENTO DE MICROEMPRESA FAMILIAR

REGLAMENTA LEY 19.749 QUE ESTABLECE NORMAS PARA FACILITAR LA CREACION DE MICROEMPRESAS FAMILIARES.

Publicado en el Diario Oficial el 16 de Mayo de 2002. Núm. 102.- SANTIAGO, 6 de febrero de 2002.-

VISTOS: Lo dispuesto en el artículo 32 N° 8 de la Constitución Política de la República de Chile; en el artículo transitorio de la Ley N° 19.749 que establece normas para facilitar la creación de microempresas familiares; y en el decreto supremo N° 484 del Ministerio del Interior, de 1980.

Decreto:

ARTICULO 1°. La acreditación de la calidad de microempresario familiar, el otorgamiento de patente para la actividad económica que desarrolle y el goce de los beneficios derivados de dicha calidad se efectuarán según lo dispuesto en lo pertinente en el Decreto Ley N° 3.063, de 1979, el decreto supremo N° 484 del Ministerio del Interior, de 1980 y el presente decreto.

ARTICULO 2°. La microempresa familiar es una empresa, perteneciente a una o más personas naturales que residan en la casa habitación, que puede desarrollar labores profesionales, oficios, industria, artesanía, o cualquier otra actividad lícita, ya sea de prestación de servicios o de producción de bienes, excluidas aquellas peligrosas, contaminantes o molestas, y que reúne los siguientes requisitos:

- a) Que la actividad económica que constituya su giro se ejerza en la casa habitación familiar;
- b) Que en la microempresa familiar no trabajen más de cinco trabajadores extraños a la familia; y
- c) Que los activos productivos de la microempresa familiar, sin considerar el valor del inmueble en que funciona, no excedan las 1.000 unidades de fomento.

ARTICULO 3°. Para acogerse a los beneficios contemplados en la Ley N° 19.749, el microempresario deberá inscribirse en un registro de microempresas familiares que deberá llevar cada municipalidad, previa presentación de un formulario que contenga las siguientes menciones:

- a) Individualización del microempresario, señalando la identidad y rol único tributario del peticionario, la ubicación precisa de la casa habitación familiar en que se desarrollará la actividad, naturaleza o denominación de la actividad o giro principal;
- b) Una declaración jurada simple que contenga las siguientes menciones:
 - i) El monto del capital propio destinado a la actividad gravada, entendiéndose por tal el capital inicial declarado por el contribuyente;
 - ii) Que la actividad económica que constituya su giro se ejerza en la casa habitación familiar;
 - iii) Que en la microempresa familiar no trabajen más de cinco trabajadores extraños a la familia;
 - iv) Que los activos productivos de la microempresa familiar, sin considerar el valor del inmueble en que funciona, no excedan las 1.000 unidades de fomento;
 - v) Que es legítimo ocupante de la vivienda en que se desarrolla la actividad empresarial; y
 - vi) Que su actividad no produce contaminación.
- c) Si la vivienda en que desarrolla la actividad empresarial es una unidad que integra un condominio, deberá aportar la autorización dada por el comité de administración respectivo.

La municipalidad remitirá al Servicio de Impuestos Internos, la información de la declaración anterior en la forma, condiciones y plazos que éste establezca.

ARTICULO 4°. Para otorgar la patente, así como la autorización para funcionar en la casa habitación familiar, la municipalidad no considerará las limitaciones relativas a la zonificación comercial o industrial que contemplen las respectivas ordenanzas municipales ni las autorizaciones que previamente deben otorgar las autoridades sanitarias u otras que contemplen las leyes y que afecten a dicho inmueble, excepto las limitaciones o autorizaciones dispuestas en el decreto supremo N° 977, de 1997, del Ministerio de Salud, que aprobó el Reglamento Sanitario de los Alimentos.

ARTICULO 5°. A efectos del presente decreto, se entenderá por:

- 1° Casa Habitación Familiar: la residencia de el o los microempresarios.
- 2° Trabajadores extraños: toda persona que no tiene domicilio en la casa habitación familiar, independiente de las relaciones de familia; y aquellas que teniendo domicilio en ella no tienen un vínculo de parentesco con el legítimo ocupante.
- 3° Legítimo ocupante: el propietario, poseedor o mero tenedor que tenga derecho a ocupar la casa habitación familiar en que se ejerza la actividad económica que da origen a la microempresa familiar.
- 4° Trabajo ejecutado por encargo de tercero: la prestación de servicios y la producción de bienes, efectuada por una microempresa familiar a un vendedor o prestador de servicio, según la definición del artículo 2° del Decreto Ley N° 825, de 1974, a los efectos de la aplicación del artículo 26 bis del Decreto Ley N° 3.063, de 1979.
- 5° Activos productivos: los bienes que utilice el microempresario en y para la producción de bienes o servicios, tales como las instalaciones, herramientas, materias primas e insumos. Para los efectos de la valoración de estos activos el microempresario podrá aplicar las normas de corrección monetaria y de depreciación establecidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta.

DISPOSICION GENERAL.

CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DE CHILE
SERVICIO DE REGISTRO, CIVIL E IDENTIFICACION



APELLIDOS
**PARRA
ACUÑA**

NOMBRES

JOAQUÍN EDUARDO

NACIONALIDAD

CHILENA

SEXO

M

FECHA DE NACIMIENTO

12 DIC 1988

NÚMERO DOCUMENTO

000.000.000

FECHA DE EMISIÓN

12 DIC 2020

FECHA DE VENCIMIENTO

12 DIC 2020

FIRMA DEL TITULAR

R01N 18.999.188-1



SADLL-1V

INCHL5588785587514
771212086712120871775515214
PARKER PARKER PARKER PARKER PARKER

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACION DE VIVIENDA TIPO A CONSECUENCIA QUE LA VIVIENDA ORIGINAL FUE DAÑADA POR UNA CATASTROFE

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TREHUACO

REGIÓN :

BIO BIO



URBANO



RURAL

Nº Certificado
40
Fecha Aprobación
28-11-2012
ROL S. I.
43 - 5

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.3.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el profesional competente a cargo de las obras de la vivienda tipo correspondiente al formulario 8.9 S.P.V.T. Art. 5.1.4 N° 6.3.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 3630
- E) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. bis de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO :

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la vivienda tipo ubicada en calle/avenida

ARTURO PRAT

TOTAL / PARCIAL

CAMINO Nº S/Nº

Lote Nº manzana localidad o loteo sector URBANO

urbano / rural

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente Certificado, mencionados en la letra D) de los "vistos".

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959

se acoge/ no se acoge

, además a las siguientes disposiciones especiales:

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Vivienda Social (D.L. N° 2552 de 1979), otros (especificar)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS

NOMBRE o RAZÓN SOCIAL	R.U.T.
EDUARDO PARRA AVELLO	11.111.906 - 6
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE o RAZÓN SOCIAL	R.U.T.
MAHEF LTDA.	76.728.110 - 2

MODIFICACIONES Y ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN

Folio N° 8731955

El Servicio de Impuestos Internos con fecha 08-02-2024 02:02:33, certifica que ha recibido y efectuado el trámite de Modificaciones y Actualización de Información.

INFORMACIÓN GENERAL

Contribuyente

19953158-1 JOAQUIN EDUARDO PARRA ACUNA

Clasificación

PERSONA NATURAL CHILENA

ACTIVIDADES ECONOMICAS MODIFICADAS

ACTIVIDADES ECONOMICAS					
Código	Descripción	Categoría	Afecto	Fecha comienzo act.	Fecha elim.
472103	VENTA AL POR MENOR EN COMERCIOS ESPECIALIZADOS DE FRUTAS Y VERDURAS (VERDULERIAS)	Primera	SI	08-02-2024	
472101	VENTA AL POR MENOR DE ALIMENTOS EN COMERCIOS ESPECIALIZADOS (ALMACENES PEQUEÑOS Y MINIMARKET)	Primera	SI	08-02-2024	
471100	VENTA AL POR MENOR EN COMERCIOS DE ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO (SUPERMERCADOS E HIPERMERCADOS)	Primera	SI		08-02-2024

GLOSA DESCRIPTIVA	
INFORMACIÓN ORIGINAL	SUPERMERCADO Y ROTISERIA
CAMBIO SOLICITADO	MINIMARKET, FRUTERIA Y VERDULERIA

Contribuyente no ha solicitado verificación de actividades por lo que no podrá emitir facturas electrónicas.

Declaro que, tanto la información indicada en esta declaración como los documentos adjuntos son expresión fiel a la verdad, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente.



El Servicio de Impuestos Internos con fecha 12-11-2021 11:39:07, certifica que ha recibido y efectuado el trámite de Inicio de Actividades.

Información General	
Contribuyente	: 19.953.158-1 JOAQUIN EDUARDO PARRA ACUNA
SubTipo	: PERSONA NATURAL CHILENA
Fecha inicio actividades	: 12-11-2021
Actividad a realizar	: SUPERMERCADO Y ROTISERIA

Resultado Clasificación		
Categoría Tributaria	Afecto a IVA	Segmento
PRIMERA	SI	MICRO EMPRESA

Actividades Económicas				
Código	Descripción	Categoría	Afecto	Título
471100	VENTA AL POR MENOR EN COMERCIOS DE ALIMENTOS BEBIDAS O TABACO (SUPERMERCADOS E HIPERMERCADOS)	PRIMERA	SI	NO

Información del Capital	
Capital Enterado: (M\$)0, Capital por Enterar: (M\$)0, Fecha Capital por Enterar:30-11-2021, Total Capital: (M\$)0	

Domicilio	
Principal: Calle:ARTURO PRAT Nro:480 B Comuna:TREHUACO Ciudad:TREHUACO Teléfono Fijo:422510072 Teléfono Móvil:934646406 Correo Electrónico:sirenita1323@yahoo.es Rut Propietario:11111906-6 Calidad Ocupac.:CEDIDO	

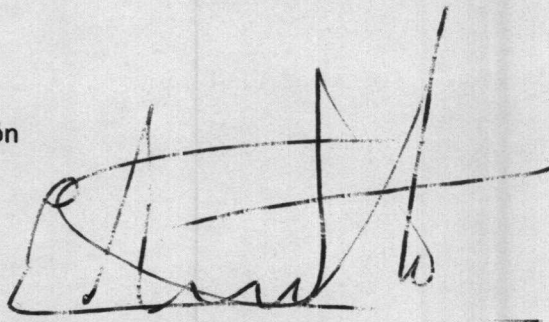
Declaro que la información indicada en esta declaración, es expresión fiel a la verdad, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente.

DECLARACIÓN DE AUTORIZACION

En Trehuaco, 16 de febrero de 2024, YO, Eduardo Del Carmen Parra Avello, Rut 11.111.906-6, nacionalidad chilena, propietario de un inmueble ubicado en calle Arturo Prat N° 480-B de la comuna de Trehuaco, bajo en número de ROL 43-5, **AUTORIZO EXPRESAMENTE** a mi **HIJO, JOAQUÍN EDUARDO PARRA ACUÑA**, cédula de identidad N° **19.953.158-1**, para que haga uso de dicho inmueble como **CASA HABITACIÓN Y COMERCIO**.

El plazo de dicha autorización rige por un periodo de 10 años, a no ser que alguno de ambos, determine lo contrario.

Firma la presente autorización



EDUARDO DEL CARMEN PARRA AVELLO

~~11.111.906-6~~

PROPIETARIO

TREHUACO, 16 DE FEBRERO DE 2024

N° 840.-

DOMINIOPARRA AVELLO,

Eduardo del Carmen

por

MINISTERIO DEBIENES NACIONALES

Rep. 1462.-

Quirihue, quince de Noviembre de mil novecientos noventa y nueve.- Don EDUARDO DEL CARMEN PARRA AVELLO, RUT N° 11.111.906-6, mecánico, con domicilio en calle Arturo Prat N° 480, Trehuaco, es dueño de un inmueble ubicado en el sector denominado Trehuaco, correspondiente a la Comuna de Trehuaco, Provincia de Ñuble.- Conforme al D.L. 2.695 de 1979 adquirió su dominio por Resolución N° 4224, de fecha 26 de octubre de 1999 del SEREMI DE BIENES NACIONALES de la Octava Región del Bío-Bío.- Copia de dicha Resolución y del Plano VIII-1-23.528, relativo al predio, se archivan al final del presente Registro bajo los N° 368 y 368 -B, Rol de Avalúos Asignado N° 43-5, Trehuaco.- Tiene una superficie aproximada de doscientos dos coma veinte metros cuadrados (202,20 m2.) y deslinda: NORTE, calle Arturo Prat en 10,00 metros; ESTE, Ana Neira Aharcá, en 20 metros, separado por cerco; SUR, Elsa Pedreros Pedreros, en 10,10 metros, separado por cerco y OESTE, Elsa Pedreros Pedreros, en 10,10 metros, separado por cerco.-
Requiere: Don César Marió y no firmó.-

CONSERVADOR DE BIENES NACIONALES QUIRIHUE

Conforme con la inscripción de F° 506

N° 840 del Registro de Propiedaddel año 1999 Quirihue, 15 NOV. 1999