



REPUBLICA DE CHILE  
REGIÓN DE ÑUBLE  
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO

REF.: Aprueba Certificado de  
Inhabitabilidad N° 638.

DECRETO ALCALDICIO N° 189

TREHUACO: 08 MAR 2024

**VISTOS:**

1.- El Certificado de Inhabitabilidad N° 638, de fecha 15 de diciembre 2023, emitido por Dirección de Obras Municipales, por el Señor Mauricio Flores Huenteo, donde consta que la vivienda social ubicada en Sector Caña Dulce, rol [REDACTED], de la comuna de Trehuaco, a nombre de la Señora Elena del Rosario Zapata Cuadra R.U.T. N° [REDACTED], se encuentra inhabitable.

2.- El Artículo 161 Bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y las normas contenidas en la ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, sobre habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones al interior de la vivienda.

3.- Las facultades que me confiere la Ley N°18.695/88, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones posteriores.

**CONSIDERANDO:**

1.- Que la vivienda ubicada en Sector Caña Dulce, rol [REDACTED] de la comuna de Trehuaco, se observa, Techo con humedad, casa montada en basas, maderas con termitas, maderas húmedas, baño en mal estado.

2.- Por lo anterior la vivienda no cumple con lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su ordenanza en lo referida a las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores.

**DECRETO:**

1.- APRUÉBESE el Certificado de Inhabitabilidad N° 638, de fecha 15 de Diciembre del 2023, emitido por Dirección de Obras Municipales, por el Señor MAURICIO FLORES HUENTEO, de profesión Constructor Civil, donde consta que la vivienda social, rol 164.224, ubicada en Sector Caña Dulce, de la comuna de Trehuaco, a nombre de la Señora ELENA DEL ROSARIO ZAPATA CUADRA, R.U.T. N° [REDACTED] encuentra inhabitable.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

LUCY PATRICIA CARTES RAMIREZ  
SECRETARIA MUNICIPAL

RAUL JAIME ESPINO ESCOBAR  
ALCALDE

RJEE/LCR/MFH/fsr

Distribución.- DOM, EGIS, OF. TRANSPARENCIA, INTERESADO, SECRETARÍA MUNICIPAL.





REPÚBLICA DE CHILE  
REGIÓN DE ÑUBLE  
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES



Trehuaco, 15 diciembre de 2023

**C E R T I F I C A D O N° 638 /**

**INHABITABLE**

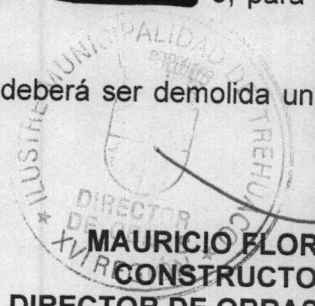
**MAURICIO FLORES HUENTEO**, Constructor Civil, Director de Obras de la I. Municipalidad de Trehuaco, viene a certificar que:

La vivienda social de propiedad de **SR. ELENA DEL ROSARIO ZAPATA CUADRA RUT: [REDACTED] - 9**, Rol: [REDACTED], ubicada en predio, Sector Caña Dulce de la comuna Trehuaco, se encuentra inhabitable producto de las siguientes observaciones:

- Techo con humedad.
- Casa montada en basas.
- Maderas con termitas.
- Maderas húmedas.
- Baño mal estado.

Se extiende el presente certificado a petición de interesado ( a ) **ELENA DEL ROSARIO ZAPATA CUADRA RUT: [REDACTED] 9**, para postulación de subsidios habitacionales.

Nota: La casa habitación deberá ser demolida una vez que cuente con la construcción de la nueva vivienda.

  
**MAURICIO FLORES HUENTEO**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

MFH/fsr.-  
Distribución:

- Citada
- Archivo D.O.M.