



REPUBLICA DE CHILE  
REGIÓN DE ÑUBLE  
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO

REF.: Aprueba Certificado de  
Inhabitabilidad N° 142.

DECRETO ALCALDICIO N° 0567/

TREHUACO: 23 JUL 2024

**VISTOS:**

- 1.- El Certificado de Inhabitabilidad N° 142, de fecha 22 de Abril 2024, emitido por Dirección de Obras Municipales, por el Señor Mauricio Flores Huenteo, donde consta que la vivienda social ubicada en Sector Torreón Bajo S/N, Rol 164-597, de la comuna de Trehuaco, a nombre del Señor **RIGO MONTECINOS NEIRA**, R.U.T. N° 8.070.475-5, se encuentra inhabitable.
- 2.- El Artículo 161 Bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y las normas contenidas en la ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, sobre habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones al interior de la vivienda.
- 3.- Las facultades que me confiere la Ley N°18.695/88, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones posteriores.

**CONSIDERANDO:**

- 1.- Que la vivienda ubicada en el Sector Torreón Bajo S/N, de la comuna de Trehuaco, se observa, Vivienda montada en báscas inestables, piso movedizo, paredes de baño y piso con maderas podridas y revestimientos interiores podridos.
- 2.- Por lo anterior la vivienda no cumple con lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su ordenanza en lo referida a las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores.

**DECRETO:**

- 1.- APRUÉBESE el Certificado de Inhabitabilidad N° 142, de fecha 22 de Abril del 2024, emitido por Dirección de Obras Municipales, por el Señor **MAURICIO FLORES HUENTEO**, de profesión Constructor Civil, donde consta que la vivienda social ubicada en Sector Torreón Bajo S/N, Rol 164-597, de la comuna de Trehuaco, a nombre del Señor **RIGO MONTECINOS NEIRA** R.U.T. N° [REDACTED] se encuentra inhabitable.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**



LUZ PATRICIA CARTES RAMIREZ  
SECRETARIA MUNICIPAL

RJEE/LCR/MFH/fsr

Distribución.- DOM, EGIS, OF. TRANSPARENCIA, INTERESADO, SECRETARÍA MUNICIPAL.



RAUL JAIME ESPEJO ESCOBAR  
ALCALDE





REPÚBLICA DE CHILE  
REGIÓN DE ÑUBLE  
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES



Trehuaco, 22 de abril 2024

CERTIFICADO N° 142 /

## INHABITABLE

**MAURICIO FLORES HUENTEO**, Constructor Civil, Director de Obras de la I. Municipalidad de Trehuaco, viene a certificar que:

La vivienda Social de Sr. ( a ) **RIGO MONTECINOS NEIRA C. I. N° 8.070.475-5** ubicada en propiedad **Rol 164-597** sector Torreón Bajo de la comuna de Trehuaco, se encuentra inhabitable por las siguientes observaciones:

- Vivienda montada en basas inestable.
- Piso movedizo.
- Paredes de baño y piso con maderas podridas.
- Revestimientos interiores podridos.

Se extiende el presente certificado a petición de interesado Sr. ( a ) **RIGO MONTECINOS NEIRA C. I. N° 8.070.475-5** para postular a subsidio habitacional.

**MAURICIO FLORES HUENTEO**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

MFH/fsr.-

Distribución:

- Citada
- Archivo D.O.M.

G. Urrejola N° 460 - E-Mail: [trehuaco.direcciondeobras@gmail.com](mailto:trehuaco.direcciondeobras@gmail.com)