



REPÚBLICA DE CHILE
REGION DE ÑUBLE – PROVINCIA DE ITATA
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL



DECRETO ALCALDÍCIO N°: 0653 /

TREHUACO, 20 AGO 2024.

REF.: APRUEBA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE.

VISTOS:

- 1.- El Contrato de Arrendamiento de fecha 16.08.2024 entre la I. Municipalidad de Trehuaco y **AGRONOMIA SOL DE TREHUACO SPA R.U.N 76.741.087-5** por su representante legal **DON LUIS ALBERTO SEPULVEDA FERNANDEZ, R.U.N 8.796.874-K**
- 2.- El Decreto Alcaldicio N° 0833 de fecha 19.12. 2023 que Aprueba el Presupuesto Municipal para el año 2024.
- 3.- orden de pedido de Administración.
- 4.- Las facultades que me confieren la Ley N° 18.695, "Orgánica Constitucional de Municipalidades" y sus modificaciones posteriores,

DECRETO:

- 1.- **APRUÉBASE** en todas sus partes el Contrato de Arrendamiento de Inmueble de fecha 16.08.2024, suscrito entre el Señor **AGRONOMIA SOL DE TREHUACO SPA R.U.N 76.741.087-5** por su representante legal **Luis Alberto Sepulveda Fernandez RUN N° [REDACTED]** y la I. Municipalidad de Trehuaco, Rut N° 69.250.600 – 6, mediante el cual Arrienda a la Municipalidad un Inmueble Ubicado en **SECTOR PURALIHUE S/N CAMINO A MELA** en la Comuna de Trehuaco para ser destinado como hospedaje y atención de grupo de ex futbolistas.
- 2.- **Cancélese** por concepto de arriendo la suma de **\$ 250.000 (doscientos cincuenta mil pesos)** + IVA que se pagará solo una vez el día 24.08.2024.
- 3.- **Impútese** el Gasto que demande el arriendo contratado a la cuenta que corresponda del Presupuesto Municipal Vigente.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



Raúl Espejo Escobar
RAÚL ESPEJO ESCOBAR
ALCALDE

LUCY PATRICIA CARTES RAMIREZ
SECRETARIA MUNICIPAL
Vº: *[Signature]*
Vº: *[Signature]*
VLP/LGR/emb
Distribución: Seo. Municipal (1), Transparencia (1), Interesado (1), Daf (1), Administración Municipal (1)

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En **TREHUACO**, a 16 de agosto de 2024, entre **AGRONOMIA SOL DE TREHUACO SPA R.U.N 76.741.087-5** por su representante legal **DON LUIS ALBERTO SEPULVEDA FERNANDEZ, R.U.N [REDACTED]** domiciliado en [REDACTED] **CAMINO MELA** de la Comuna de Trehuaco, "el Arrendador", y la **I. Municipalidad de Trehuaco, RUT N° 69.250.600-6**, representada por su Alcalde el señor **RAÚL ESPEJO ESCOBAR, RUT N° [REDACTED]** "el Arrendatario", se ha convenido el siguiente contrato de arrendamiento.

PRIMERO: El arrendador da en arrendamiento a la I. Municipalidad de Trehuaco el Inmueble ubicado en PURALIHUE S/N **CAMINO MELA**, de la comuna de **TREHUACO** para ser usado como **HOSPEDAJE Y ATENCION DE EX FUTBOLISTAS**.

SEGUNDO: El valor del arrendamiento es la suma de **\$ 250.000** (doscientos cincuenta mil pesos) más IVA que se pagará por el día 24 de agosto 2024

TERCERO: El presente contrato comenzará a regir el **24.08.2024** y terminará el **25.08.2024**.

Cualquiera de las partes podrá poner término anticipado al presente contrato dando aviso correspondiente con al menos treinta días de anticipación.

CUARTO: El arrendatario se obliga a reparar de su costa cualquier desperfecto que experimente la propiedad en sus cielos, paredes, vidrios, pinturas, instalaciones, etc. Se compromete a que se cancele mensualmente las cuentas de luz y agua, debiendo exhibir los recibos correspondientes si así lo exigiera el arrendador.

QUINTO: El no cumplimiento de cualquiera de las cláusulas del presente contrato dará derecho al arrendador para poner término **inmediato** al arriendo por incumplimiento grave de las obligaciones, en conformidad a la ley.

SEXTO: El presente contrato se firma en cuatro ejemplares del mismo tenor, quedando uno en poder del arrendador.

SÉPTIMO: Para todos los efectos legales, ambas partes declaran como domicilio la ciudad de Trehuaco.

LUIS ALBERTO SEPULVEDA FERNANDEZ
RUT: [REDACTED]

