



REPUBLICA DE CHILE
REGION DE ÑUBLE – PROVINCIA DE ITATA
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL



DECRETO ALCALDICIO N°: 0653.-

TREHUACO, 20 AGO 2024.-

REF.: APRUEBA CONTRATO DE
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE.

VISTOS:

- 1.- El Contrato de Arrendamiento de fecha 16.08.2024 entre la I. Municipalidad de Trehuaco y **AGRONOMIA SOL DE TREHUACO SPA R.U.N 76.741.087-5** por su representante legal **DON LUIS ALBERTO SEPULVEDA FERNANDEZ, R.U.N 8.796.874-K**
- 2.- El Decreto Alcaldicio N° 0833 de fecha 19.12. 2023 que Aprueba el Presupuesto Municipal para el año 2024.
- 3.- orden de pedido de Administración.
- 4.- Las facultades que me confieren la Ley N° 18.695, "**Orgánica Constitucional de Municipalidades**" y sus modificaciones posteriores,

DECRETO:

- 1.- **APRUEBASE** en todas sus partes el Contrato de Arrendamiento de Inmueble de fecha 16.08.2024, suscrito entre el Señor **AGRONOMIA SOL DE TREHUACO SPA R.U.N 76.741.087-5** por su representante legal **LUIS ALBERTO SEPULVEDA FERNANDEZ RUN N° [REDACTED]** y la I. Municipalidad de Trehuaco, Rut N° 69.250.600 – 6, mediante el cual Arrienda a la Municipalidad un Inmueble Ubicado en **SECTOR PURALIHUE S/N CAMINO A MELA** en la Comuna de Trehuaco para ser destinado como hospedaje y atención de grupo de ex futbolistas.
- 2.- **Cancélese** por concepto de arriendo la suma de **\$ 250.000 (doscientos cincuenta mil pesos)** + IVA que se pagará solo una vez el día 24.08.2024.
- 3.- **Impútese** el Gasto que demande el arriendo contratado a la cuenta que corresponda del Presupuesto Municipal Vigente.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



LUCY PATRICIA CARTES RAMIREZ
SECRETARIA MUNICIPAL



RAUL ESPEJO ESCOBAR
ALCALDE



Distribución: Sec. Municipal (1), Transparencia (1), Interesado (1), Daf (1), Administración Municipal (1)

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En **TREHUACO**, a 16 de agosto de 2024, entre **AGRONOMIA SOL DE TREHUACO SPA** R.U.N 76.741.087-5 por su representante legal **DON LUIS ALBERTO SEPULVEDA FERNANDEZ**, R.U.N [REDACTED] domiciliado en [REDACTED] CAMINO MELA de la Comuna de Trehuaco, "el Arrendador", y la **I. Municipalidad de Trehuaco**, RUT N° 69.250.600- 6, representada por su Alcalde el señor **RAÚL ESPEJO ESCOBAR**, RUT N° [REDACTED] "el Arrendatario", se ha convenido el siguiente contrato de arrendamiento.

PRIMERO: El arrendador da en arrendamiento a la I. Municipalidad de Trehuaco el Inmueble ubicado en PURALIHUE S/N CAMINO MELA, de la comuna de **TREHUACO** para ser usado como HOSPEDAJE Y ATENCION DE EX FUTBOLISTAS.

SEGUNDO: El valor del arrendamiento es la suma de \$ **250.000** (doscientos cincuenta mil pesos) más IVA que se pagará por el día 24 de agosto 2024

TERCERO: El presente contrato comenzará a regir el **24.08.2024** y terminará el **25.08.2024**.

Cualquiera de las partes podrá poner término anticipado al presente contrato dando aviso correspondiente con al menos treinta días de anticipación.

CUARTO: El arrendatario se obliga a reparar de su costa cualquier desperfecto que experimente la propiedad en sus cielos, paredes, vidrios, pinturas, instalaciones, etc. Se compromete a que se cancele mensualmente las cuentas de luz y agua, debiendo exhibir los recibos correspondientes si así lo exigiera el arrendador.

QUINTO: El no cumplimiento de cualquiera de las cláusulas del presente contrato dará derecho al arrendador para poner término inmediato al arriendo por incumplimiento grave de las obligaciones, en conformidad a la ley.

SEXTO: El presente contrato se firma en cuatro ejemplares del mismo tenor, quedando uno en poder del arrendador.

SÉPTIMO: Para todos los efectos legales, ambas partes declaran como domicilio la ciudad de Trehuaco.


LUIS ALBERTO SEPULVEDA FERNANDEZ
RUT: [REDACTED]


RAÚL ESPEJO ESCOBAR
ALCALDE


I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
ASESOR JURÍDICO