



REPÚBLICA DE CHILE
REGIÓN DE ÑUBLE
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
DEPARTAMENTO DE ADM Y FINANZAS

APRUEBA PATENTE DEFINITIVA DE FUNCIONAMIENTO A
NOMBRE DE ELVIS OSVALDO OSORIO ESPINOZA, RUT
~~19.089.133-K~~

DECRETO ALCALDICIO N°

186

TREHUACO, 13 MAR 2025

VISTOS: Las facultades conferidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, la ley 19.925 sobre Alcoholes; la Ley N° 3.063 de Rentas Municipales; el Art. 14 del D.S. N° 484 de 1980, Decreto Alcaldicio N° 1.602 de fecha 17 de Diciembre de 2013 que Aprueba Ordenanza de Cobros de Derechos Varios; Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 21, de fecha; 04.09.2019, respaldos entregados por **ELVIS OSVALDO OSORIO ESPINOZA, RUT 19.089.133-K.**

DECRETO

1.- AUTORIZA LA PATENTE DEFINITIVA, a ELVIS OSVALDO OSORIO ESPINOZA, RUT ~~19.089.133-K~~ para ejercer la actividad comercial de **COMIDA AL PASO** en dirección **JUAN MACKENNA N° 612, COMUNA DE TREHUACO.**

2.- La Dirección de Administración y Finanzas, a través del Depto. De Rentas y Patentes, procederá a efectuar el ingreso a los registros correspondientes.

3.- Los antecedentes que respaldan este documento, pasarán a formar parte integrante del presente Decreto.

ANÓTESE, COMUNIQUESE Y ARCHÍVESE



LUCY CARTES RAMIREZ
SECRETARÍA MUNICIPAL

JMS/LCR/frd

Distribución:

- Secretaría Municipal (1)
- Rentas y Patentes (2)
- Archivo Decretos Alcaldicio (1)



JORGE MORALES SANHUEZA
ALCALDE



REPUBLICA DE CHILE
REGION DEL Bío - Bío
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
RUT. 69.250.800-8
GONZALO URREJOLA N° 460
FONO FAX 511351

SOLICITUD DE PATENTE

- ☒ COMERCIAL
☐ INDUSTRIAL
☐ DE ALCOHOLES

Elvis Osvaldo Osorio Espinoza
Nombre o Razón Social del solicitante

RUT.

JOAN MACKENA N° 612

Dirección del Local donde se desea ejercer la actividad

Fono

Comedor Al Paso

Giro principal que desea ejercer

Restaurant

Giros anexos

DOCUMENTACION QUE DEBE ACOMPAÑAR

- ☐ Certificado de destino extendido por Dirección de Obras Municipales, (Indicar Rol Avalúo S.I.I.)
- ☐ Recibo de iniciación de actividades indicando capital inicial extendido por S.I.I. y/o Balance
- ☐ Si es sucursal, adjuntar fotocopia Aviso de Apertura
- ☐ Contrato de arriendo del local o acreditar ser su propietario.
- ☐ En caso de personas jurídicas escritura de constitución de Sociedad, Certificado de Vigencia Sociedad y del Rep. Legal
- ☐ En caso de productos alimenticios, resolución sanitaria. También para algunas fábricas y talleres dependiendo del giro a ejercer.
- ☐ En caso de venta de gas licuado Declaración visada por S.E.C.
- ☐ Declaración Jurada de conocer Ordenanza sobre Entretenimientos Electrónicos y otros.
- ☐ Impretas: Inscripción en Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos (Avda. B. O'Higgins 651 - Stgo.)
- ☐ Vigilancia y Seguridad: Autorización de Carabineros de Chile.
- ☐ Artes Marciales: Autorización de la Comandancia de la Guarnición.
- ☐ Declaración de letreros de publicidad, en la presente solicitud.
- ☐ Además para patentes de alcoholes:
- ☐ Declaración Jurada notarial de no afectarle prohibiciones Art. 166 Ley de Alcoholes.
- ☐ Informe de antecedentes emitidos por el Gabinete de Identificación. (Fines especiales)
- ☐ En caso de Distribuidoras y Envasadoras de Vino y Licores, Inscripción en SAG (Angol 262)
- ☐ Nota de la Junta de Vecinos del Sector para funcionamiento de patentes de alcoholes.

USO EXCLUSIVO INTERNO

Fecha recepción	N° Ingreso	N° Folio
-----------------	------------	----------



Firma funcionario que recibe

N°	Pase a	Plazo Días	Fecha
----	--------	------------	-------

OBSERVACIONES:

Firma Jefe

DERECHOS MUNICIPALES DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA EN LA VIA PUBLICA

- La Ordenanza Municipal sobre publicidad y propaganda, establece que debe pagar derechos de Publicidad todo letrero, cartel o aviso con fines publicitarios, que sea visto desde la vía pública
- Todo contribuyente al solicitar Patente Municipal, debe declarar los letreros, carteles y avisos que tendrán el negocio: para lo cual deberá llenar el cuadro declaración de letreros que se incluye en esta página. Dicha declaración será verificada en el terreno por Inspectores Municipales.
- En caso de decidir la no instalación de letreros debe indicarlo expresamente en la presente declaración registrando el dígito cero a los totales.

DECLARACION DE DERECHOS

LETREROS 1	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
LETREROS 2	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
LETREROS 3	<input type="checkbox"/> Luminoso <input type="checkbox"/> No Luminoso	Superficie en M2	
Total Superficie Letreros Luminosos			
Total Superficie Letreros No Luminosos			

Firma Contribuyente

USO EXCLUSIVO PATENTES

Total M2 Letreros Luminoso

Total M2 Letreros No Luminoso

V° B° Jefe

SECRETARIO MUNICIPAL

I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO	
Folio 196	
Entrada	06 02 25
Trámite	
Salida	06 02 25

ALCALDE

CERTIFICADO DE DESTINO

I. MUNICIPALIDAD DE
TREHUACO

DIRECCION DE OBRAS



CERTIFICADO N°		DE FECHA
1	5	10/02/2025
SOLICITUD N°		DE FECHA
2	5	10/02/2025

DATOS PROPIEDAD		
A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
1	JUAN MACKENNA N°612	64-20
2	LOTEO O POBLACION	SITIO
3	MANZANA	
4	LOCALIDAD	
5	TREHUACO	
DATOS PROPIETARIO		
6	NOMBRES	APELLIDOS
7	CECILIA DEL CARMEN	BELLO GARRIDO
8	DOMICILIO	RUT
9	JUAN MACKENNA N°612	
DATOS SOLICITANTE		
10	NOMBRES	
11	ELVIS OSVALDO OSORIO ESPINOZA	
12	DOMICILIO	RUT
13	JUAN MACKENNA N°612	
CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS		
14	CONTENIDAS EN	DECRETOS, RES. APROBATORIAS CON FECHA
15		
AREA O ZONA EN QUE SE EMPLAZA		
16	RURAL	<input checked="" type="checkbox"/> URBANA

INGRESO D.O.M.	
N° DE EXPEDIENTE	FECHA
17 4694	02/09/2019
PERMISO DE EDIFICACIÓN N°	FECHA
18	
RECEPCIÓN N°	N°21 04/09/2019
19	<input type="checkbox"/> DEFINITIVA <input type="checkbox"/> PARCIAL <input type="checkbox"/> NO TIENE
DESTINO	
20	<input type="checkbox"/> VIVIENDA <input checked="" type="checkbox"/> INDUSTRIA, COMERCIO <input type="checkbox"/> SERVICIOS
21	<input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>
ZONA PROYECTADA EN PLAN REGULADOR:	
22	ZONA URBANA
E APRUEBA TRAMITACIÓN DE PATENTE:	
23	<input type="checkbox"/> PROVISORIA <input checked="" type="checkbox"/> DEFINITIVA
PARA EL GIRO QUE SE INDICA:	
RESTAURANTES Y DE SERVICIO MÓVIL DE COMIDAS	
15 OBSERVACIONES:	
LA CONSTRUCCIÓN TIENE DESTINO COMERCIAL, ACOGIDO A LA LEY	
DE REGULARIZACIÓN N.º 20898	



GABRIEL FUENTEALBA FIGUEROA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva)
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL
ACOGIDA AL TÍTULO II DE LA LEY N° 20.898.



REGULARIZACIÓN EDIFICACION MICROEMPRESA



REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TREHUACO - REGION ÑUBLE

REGIÓN :

Seleccionar región



URBANO



RURAL

N° DE CERTIFICADO
21
Fecha de Aprobación
04/09/2019
ROL S.I.
64 - 20

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 4694 de fecha 02/09/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 1989 de fecha 03/09/2019 de pago de derechos municipales

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente corresponde a MICROEMPRESA INOFENSIVA con una superficie de 30 m²
- destinado a LOCAL COMERCIAL ubicada en JUAN MACKENNA
- N° SIN° Lote N° manzana localidad o
- loteo sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes
- (URBANO O RURAL)
- timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUDIA FRANCISCA PARRA BELLO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
AUD		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
DANILO CONSTANZO PLACENCIA		

NOTA: según letra C) artículo 6° de la ley 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



MAURICIO FLORES HUENTEO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE FIRMA Y TIMBRE



MiSII



Nombre o Razón social: ELVIS OSVALDO OSORIO ESPINOZA

RUT: [REDACTED]

El Servicio de Impuestos Internos certifica que esta información corresponde a la que se encuentra disponible en las bases de datos del SII el día 17/1/2025 a las 15:51 horas.

Direcciones vigentes

Mostrar 10 v direcciones

Buscar:

Código Sucursal	Tipo Dirección	Dirección	A partir de
#91220766	DOMICILIO	JUAN MACKENA DEPTO. #612 COMUNA TREHUACO REGION DE ÑUBLE	17-01-2025

Mostrando del 1 al 1 de un total de 1 registros

Anterior

1

Siguiente

Powered by
Firma electrónica avanzada
HUGO FRANCISCO
CORVALAN MORA
2025.01.17 16:01:10 -0300

Hugo Francisco Corvalán Mora

Contador Auditor

Registró: 33229-6



OFICINA DE
CONTABILIDAD

CERTIFICADO

Coelemu, 17 De Enero De 2025

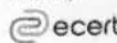
*Quien Suscribe, **Hugo Francisco Corvalan Mora**, Rut: [REDACTED] 0, Contador Auditor, Domiciliado En Manuel Antonio Matta N° 317, De La Comuna De Coelemu, Viene A Certificar Lo Siguiente.*

*Que De Acuerdo A Lo Establecido Por El Local De **Elvis Osvaldo Osorio Espinoza**. Rut. [REDACTED], Con Giro Principal Actividades De Restaurantes Y De Servicio Móvil De Comidas Con Domicilio Comercial En Juan Mackena Depto. Nro. 612 Comuna Trehuaco Región De Ñuble, Viene A Solicitar Patente Municipal A La Ilustre Municipalidad De Trehuaco.*

Cuenta Con Un Capital Propio Para La Nueva Actividad De \$ 2.500.000- (Dos Millones Quinientos Mil pesos. -)

Se Extiende El Presente Certificado A Petición Del Interesado, Para Ser Presentado En La Oficina Del Departamento De Patente Municipal De La Comuna De Trehuaco Para Los Fines Que Estime Conveniente.

Powered by



Firma electrónica avanzada

HUGO FRANCISCO

CORVALAN MORA

2025.01.17 16:00:44 -0300

Programas local Susan Juan Trehuaco

Juan Mackenna
#652

local commercial

Calle Juan Mackenna.

Cesfam Trehuaco

--

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO



En Trehuaco, a 17 de diciembre del año 2024, entre doña **CECILIA DEL CARMEN BELLO GARRIDO**, R.U.T.: [REDACTED], chilena, funcionaria pública, casada, con domicilio en [REDACTED], Comuna de Trehuaco, en adelante "la parte arrendadora", por una parte, y **ELVIS OSVALDO OSORIO ESPINOZA**, R.U.T.: [REDACTED], chileno, emprendedor, soltero, domiciliado en Calle Gonzalo Urrejola S/N, Comuna de Trehuaco, en adelante "La parte Arrendataria", se ha convenido el siguiente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**:

PRIMERO: La parte arrendadora, es dueña del inmueble ubicado calle Juan Mackenna número 612 de la Comuna de Trehuaco, inscrita a fojas 1519 número de inscripción 2599 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de la Comuna de Quirihue, del año dos mil veintidós, Rol de Avalúo Fiscal N° 64-20 de la Comuna Trehuaco.

SEGUNDO: Por este acto la arrendadora da en arrendamiento una parte de la referida propiedad a favor del arrendatario ya designado, la cual consiste en una construcción de aproximadamente 45 metros cuadrados, la cual está compuesta por 1 sala principal, 2 habitaciones (la más amplia adaptada estructuralmente para box de atenciones médicas), 1 baño, y una terraza lateral, dicha propiedad cuenta con todos sus servicios básicos, incluyendo equipo de aire acondicionado marca IKA de 12000 BTU inverter fijo en sala principal. Se deja constancia que dicho arriendo excluye los espacios de estacionamiento con los que cuenta la propiedad. Dicha construcción, se encuentra en la parte frontal de la propiedad y tiene acceso directo a la vía pública. Se hace presente, que en la parte posterior de dicha propiedad se encuentra otra casa, la cual no forma parte del arriendo, manteniendo la propietaria integralmente sus facultades de uso, goce y disposición.

TERCERO: La renta de arrendamiento, es la suma de **\$230.000.-** (doscientos treinta mil pesos), pagaderos en mensualidades anticipadas, en el lugar que sea establecido por la arrendadora, de forma principal pagar la renta mediante transferencia bancaria electrónica a la siguiente cuenta: Cuenta rut [REDACTED], a nombre de **CLAUDIA FRANCISCA PARRA BELLO**, R.U.T.: [REDACTED], correo electrónico [REDACTED], persona la cual es hija legítima de la arrendadora. Respecto al reajuste de la renta, este se fija en las partes de forma anual, señalando que el valor de arrendamiento se reajustará a partir del segundo año en base al reajuste del índice del consumidor (IPC) o también en la proporción justa que determinen las partes y así sucesivamente cada año, a partir de cada primero de enero de cada año calendario. Respecto a los gastos básicos de luz y agua serán **pagados íntegramente por la parte arrendataria**, así como también los costos de mantención, reparación y recarga de aire acondicionado, dichos gastos no serán imputables a lo ya fijado como renta de arrendamiento.



CUARTO: La propietaria declara haber recibido en este acto las sumas de:

1. \$ 230.000 (doscientos mil pesos), correspondiente al pago de mes de garantía.
2. Se deja estipulado que el pago del primer mes de arriendo, se realizará dentro de los 10 primeros días de mes de enero año 2025.

QUINTO: Es obligación del arrendatario:

- A- Pagar oportunamente la renta.
- B- Darle un buen, debido y correcto uso a la propiedad.

SEXTO: El contrato se inicia a partir del día 17 de diciembre del año 2024. Este contrato tendrá una duración de 1 año a contar de la fecha referida, el cual podrá ser renovable,

SEPTIMO: El contrato se prorrogará en forma automática y tácita por períodos iguales y sucesivos de 1 año cada uno. A menos que alguna de las partes se opusiera a tal renovación, en cuyo caso deberá manifestarlo por escrito enviando carta a la contraparte, con una anticipación mínima de 30 días a la fecha de término del Contrato o de la respectiva prórroga despachada al domicilio de los contratantes.

OCTAVO: Son también obligaciones del arrendatario:

- A- Cuidar con esmero la propiedad, mantenerla en óptimas condiciones y reparar, subsanar o reemplazar a su costa, todo deterioro o desperfecto que se produzca en ella, a menos que se trate de aquellas que corresponda reparar o reemplazar al propietario.
- B- Abstenerse de hacer en la propiedad, sin autorización escrita y previa del propietario, cualquier transformación o alteración del mismo, salvo que ellas no afecten en nada a la infraestructura ni las instalaciones del inmueble y que puedan ser retiradas del mismo sin detrimento del bien raíz. Las mejoras efectuadas por el arrendatario en la propiedad arrendada quedan bajo su responsabilidad y costo, quedarán a beneficio del propietario.
- C- El uso permitido por la parte arrendadora es exclusivo de **ELVIS OSVALDO OSORIO ESPINOZA, R.U.T.: 80000100-7**. Sin perjuicio la parte arrendataria, se compromete a adoptar todas las medidas necesarias y que sean prudentes con el fin de mantener la debida higiene y limpieza del inmueble, debiendo procurar la parte arrendataria que no se generen olores ni daños en el inmueble, que puedan incomodar a los vecinos del sector o a los mismos propietarios. La parte arrendadora a su vez estará facultada previa coordinación con los arrendatarios, verificar el correcto cumplimiento de lo pactado en esta cláusula.
- D- Es obligación también de la parte arrendataria, responder por eventuales responsabilidades que pudieran surgir, por el desempeño de su actividad, liberando desde ya de toda responsabilidad a la parte arrendadora.



NOVENO: Para los fines pertinentes se tendrá por pago oportuno de la renta mensual de arrendamiento, el que se haga dentro de los **diez (10)** días posteriores a la fecha de pago pactada, que en este caso **son los días 1 de cada mes.**

DECIMO: Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan domicilio especial en la Comuna de Trehuaco Calle Juan Mackenna # 612, sometiéndose a la jurisdicción de sus tribunales.

DECIMO PRIMERO: Se otorga el presente contrato en dos ejemplares, quedando uno en poder de cada una de las partes.

ARRENDADORA

CECILIA DEL CARMEN BELLO GARRIDO

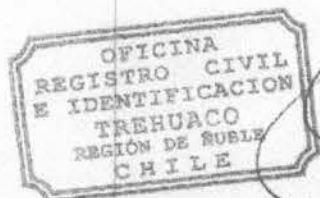
[REDACTED]

ARRENDATARIO

ELVIS OSVALDO OSORIO ESPINOZA

C.I. [REDACTED]

LEYERON Y RATIFICARON CONFORME ANTE MI



VERÓNICA MORALES SALGADO
Oficial Civil Adjunto
Servicio Registro Civil
e Identificación
REGIÓN DE ÑUBLE

TREHUACO

17. 12-2024



**AUTORIZACIÓN DE ALIMENTOS 2516110117
(Requerimientos)**

ANTECEDENTES DE LA INSTALACIÓN

Tipo de instalación : LOCAL DE ELABORACION DE ALIMENTOS CON CONSUMO AL PASO
Nombre de fantasía : SUSHI JEAN TREHUACO
Giro municipal : COMIDA AL PASO, SERVICIO MOVIL DE COMIDA

IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE

Rut : [REDACTED]
Nombre : ELVIS OSVALDO OSORIO ESPINOZA
Dirección : GONZALO URREJOLA S/N , TREGUACO
Email : ELVIS.OS070@GMAIL.COM

DIRECCIÓN DE LA INSTALACIÓN

Calle : JUAN MACKENA, 612.
Datos de referencia :
Región : REGIÓN DE ÑUBLE
Comuna : TREGUACO

CONTACTO PARA EL TRÁMITE

Nombre : ELVIS OSORIO
Teléfono : [REDACTED]
Email : ELVIS.OS070@GMAIL.COM

DATOS GENERALES

Capital declarado : 2.000.000
Beneficio : REGISTRO SOCIAL DE HOGARES PERTENECIENTE AL 40% MAS VULNERABLE DE LA POBLACION NACIONAL
Valor del trámite : \$ 132.350

FINES

Id	Descripción
1	ELABORAR CON CONSUMO AL PASO EMPAREDADOS QUE NO REQUIEREN COCCION
2	ELABORAR CON CONSUMO AL PASO EMPAREDADOS QUE REQUIEREN COCCION
3	ELABORAR CON CONSUMO AL PASO HELADOS FRACCIONADOS
4	ELABORAR CON CONSUMO AL PASO INFUSIONES DE TE O CAFE
5	ELABORAR CON CONSUMO AL PASO JUGOS O ZUMOS DE FRUTAS U HORTALIZAS
6	ELABORAR CON CONSUMO AL PASO PLATOS PREPARADOS QUE NO REQUIEREN COCCION
7	ELABORAR CON CONSUMO AL PASO PLATOS PREPARADOS QUE REQUIEREN COCCION

ANTECEDENTES

Id	Descripción
1	AUTORIZACION MUNICIPAL DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR
2	COMPROBANTE DE PAGO DE AGUA POTABLE DE RED PUBLICA O RESOLUCION DE LA OBRA DE AGUA POTABLE PARTICULAR
3	COMPROBANTE DE PAGO DE SISTEMA DE ALCANTARRILLADO PUBLICO O RESOLUCION DE LA OBRA DE ALCANTARRILLADO PARTICULAR
4	CROQUIS O MEMORIA TECNICA DE LOS SISTEMAS DE ELIMINACION DE CALOR, OLOR O VAPOR Y SISTEMA DE FRIO SEGUN CORRESPONDA
5	DESCRIPCION GENERAL DE LOS PROCESOS DE ELABORACION
6	PLANO O CROQUIS DE PLANTA E INSTALACIONES SANITARIAS A ESCALA
7	SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD SANITARIA CON QUE CONTARA
8	SISTEMA DE ELIMINACION DE DESECHOS
9	LISTADO DE MATERIAS PRIMAS QUE EMPLEARA
10	LISTADO DE TIPO/S DE ALIMENTO/S QUE ELABORARA

ATRIBUTOS

Id	Descripción	Valor
1	CANTIDAD DE PERSONAL FEMENINO	3 MUJERES
2	CANTIDAD DE PERSONAL MASCULINO	1 HOMBRES
3	HORARIO DE TRABAJO	DIURNO/NOCTURNO
4	INSTALACIONES COLINDANTES AL NORTE	VIVIENDA
5	INSTALACIONES COLINDANTES AL ORIENTE	VIVIENDA
6	INSTALACIONES COLINDANTES AL PONIENTE	VIVIENDA
7	INSTALACIONES COLINDANTES AL SUR	CALLE
8	SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	42 MT CUADRADOS

REQUISITOS

No	Descripción	Referencia
1	DEBE ESTAR SITUADA EN ZONAS ALEJADAS DE FOCOS DE INSALUBRIDAD, OLORES OBJETABLES, HUMO, POLVO Y OTROS CONTAMINANTES Y NO EXPUESTOS A INUNDACIONES	Art. 22 D.S. 977/96 MINSAL
2	LAS VIAS DE ACCESO Y ZONAS DE CIRCULACION QUE SE ENCUENTREN DENTRO DEL RECINTO DEL ESTABLECIMIENTO O EN SUS INMEDIACIONES, DEBEN TENER UNA SUPERFICIE LISA, PAVIMENTADA O TRATADA DE MANERA TAL QUE CONTROLLEN LA PRESENCIA DE POLVO AMBIENTAL	Art. 23 D.S. 977/96 MINSAL
3	LOS EDIFICIOS E INSTALACIONES DEBEN PROYECTARSE DE TAL MANERA QUE LAS OPERACIONES SE REALICEN EN LAS DEBIDAS CONDICIONES HIGIENICAS Y SE GARANTICE LA FLUIDEZ DEL PROCESO DE ELABORACION DESDE LA LLEGADA DE LA MATERIA PRIMA, HASTA LA OBTENCION DEL PRODUCTO TERMINADO, ASEGURANDO, CONDICIONES DE TEMPERATURA APROPIADAS PARA EL PROCESO DE ELABORACION Y PARA EL PRODUCTO	Art. 24 D.S. 977/96 MINSAL
4	DEBE CONTAR CON LAS SIGUIENTES AREAS: RECEPCION, SELECCION, LIMPIEZA Y PREPARACION DE LAS MATERIAS PRIMAS	Art. 24 D.S. 977/96 MINSAL
5	CONTAR CON PISOS DE MATERIALES IMPERMEABLES, NO ABSORBENTES, LAVABLES, ANTIDESLIZANTES Y ATOXICOS; NO TENDRAN GRIETAS Y SERAN FACILES DE LIMPIAR. SEGUN EL CASO, SE LES DARA UNA PENDIENTE SUFICIENTE PARA QUE LOS LIQUIDOS ESCURRAN HACIA LAS BOCAS DE LOS DESAGÜES	art 25 D.S. 977/96 MINSAL
6	CONTAR CON PAREDES DE MATERIALES IMPERMEABLES, NO ABSORBENTES, LAVABLES Y ATOXICOS DE COLOR CLARO. HASTA UNA ALTURA APROPIADA PARA LAS OPERACIONES, COMO MINIMO 1.80 M, DEBERAN SER LISAS Y SIN GRIETAS, FACILES DE LIMPIAR Y DESINFECTAR	art 25 D.S. 977/96 MINSAL
7	LOS CIELOS RASOS DEBEN PROYECTARSE, CONSTRUIRSE Y ACABARSE DE MANERA QUE SE IMPIDA LA ACUMULACION DE SUCIEDAD Y SE REDUZCA AL MINIMO LA CONDENSACION DE VAPOR DE AGUA Y LA FORMACION DE MOHOS Y DEBERAN SER FACILES DE LIMPIAR	art 25 D.S. 977/96 MINSAL
8	LAS VENTANAS Y OTRAS ABERTURAS DEBEN CONSTRUIRSE DE MANERA QUE SE EVITE LA ACUMULACION DE SUCIEDAD, Y LAS QUE SE ABRAN DEBEN ESTAR PROVISTAS DE PROTECCIONES CONTRA VECTORES. LAS PROTECCIONES DEBEN SER REMOVIBLES PARA FACILITAR SU LIMPIEZA Y BUENA CONSERVACION. LOS ALFEIZARES DE LAS VENTANAS DEBEN ESTAR CONSTRUIDOS CON PENDIENTE PARA EVITAR QUE SE USEN COMO ESTANTES	---
9	LAS PUERTAS DEBEN SER DE SUPERFICIE LISA Y NO ABSORBENTE Y EN LAS SALAS DE ELABORACION DEBEN TENER CIERRE AUTOMATICO	art 25 D.S. 977/96 MINSAL
10	LAS ESCALERAS, MONTACARGAS Y ESTRUCTURAS AUXILIARES, COMO PLATAFORMAS, ESCALERAS DE MANO Y RAMPAS, DEBEN ESTAR SITUADAS Y CONSTRUIDAS DE MANERA QUE NO SEAN CAUSA DE CONTAMINACION DE LOS ALIMENTOS. LAS RAMPAS DEBEN CONSTRUIRSE CON REJILLAS DE INSPECCION Y DEBEN SER FACILMENTE DESMONTABLES PARA SU LIMPIEZA Y BUENA CONSERVACION	art 25 D.S. 977/96 MINSAL
11	TODAS LAS ESTRUCTURAS Y ACCESORIOS ELEVADOS DEBEN INSTALARSE DE MANERA QUE SE EVITE LA CONTAMINACION DIRECTA O INDIRECTA DE ALIMENTOS Y DE LA MATERIA PRIMA POR CONDENSACIONES DE VAPOR DE AGUA Y GOTEO Y NO SE ENTORPEZCAN LAS OPERACIONES DE LIMPIEZA	art 25 D.S. 977/96 MINSAL
12	LOS MATERIALES DE REVESTIMIENTO APLICADOS A LAS SUPERFICIES DE TRABAJO Y A LOS EQUIPOS QUE PUEDAN ENTRAR EN CONTACTO DIRECTO CON LOS ALIMENTOS, NO DEBEN CEDER SUSTANCIAS TOXICAS O CONTAMINANTES A LOS ALIMENTOS, MODIFICANDO LOS CARACTERES ORGANOLEPTICOS Y DE INOCUIDAD	art 25 D.S. 977/96 MINSAL
13	LA ZONA DE PREPARACION DE ALIMENTOS DEBE ESTAR SEPARADA DE LOS RECINTOS DESTINADOS A ALOJAMIENTOS, SERVICIOS HIGIENICOS, VESTUARIOS Y ACOPIO DE DESECHOS	art 26 D.S. 977/96 MINSAL
14	CONTAR CON ABUNDANTE ABASTECIMIENTO DE AGUA, A PRESION Y TEMPERATURA CONVENIENTE, ASI COMO DE INSTALACIONES APROPIADAS PARA SU ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCION Y CON PROTECCION CONTRA LA CONTAMINACION	art 27 D.S. 977/96 MINSAL
15	EL AGUA NO POTABLE QUE SE UTILICE PARA LA PRODUCCION DE VAPOR, REFRIGERACION, LUCHA CONTRA INCENDIOS Y OTROS PROPOSITOS SIMILARES NO RELACIONADOS CON LOS ALIMENTOS, DEBE TRANSPORTARSE POR TUBERIAS COMPLETAMENTE SEPARADAS, IDENTIFICADAS POR COLORES, SIN QUE HAYA NINGUNA CONEXION TRANSVERSAL NI SIFONADO DE RETROCESO CON LAS TUBERIAS QUE CONDUCEAN EL AGUA POTABLE	art 30 D.S. 977/96 MINSAL

16	LOS ESTABLECIMIENTOS DEBEN DISPONER DE UN SISTEMA EFICAZ DE EVACUACION DE AGUAS RESIDUALES, DEBE MANTENERSE EN BUEN ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. TODOS LOS CONDUCTOS DE EVACUACION INCLUIDOS LOS SISTEMAS DE ALCANTARILLADO DEBEN SER LIMPIADOS PARA GARANTIZAR LIBRES PASAJOS Y CUIDAR LA FUNCION DE LA RED QUE SE ENCONTRA CONECTADA AL ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO.	art 31 D.S.977/96 MINSAL
17	CONTAR CON VESTUARIOS Y SERVICIOS HIGIENICOS DE PERSONAL CONVENIENTEMENTE SITUADOS Y EN NUMERO CONFORME A LO DISPUESTO POR EL REGLAMENTO SOBRE CONDICIONES SANITARIAS Y AMBIENTALES BASICAS EN LOS LUGARES DE TRABAJO	art 32 D.S.977/96 MINSAL
18	LOS SERVICIOS HIGIENICOS DEL PERSONAL DEBEN ESTAR BIEN ILUMINADOS Y VENTILADOS Y NO TENDRAN COMUNICACION DIRECTA CON LA ZONA DONDE SE MANEJE EN LOS ALIMENTOS. LOS LAVAMANOS CONTARAN CON GRIFOS PARA EL AGUA FRIA Y CALIENTE, PROVISTOS DE JABON PARA LAVARSE LAS MANOS Y MEDIOS HIGIENICOS PARA SECARSELAS, TALES COMO TOALLAS DE PAPEL, AIRE CALIENTE U OTROS. DEBE PONERSE ROTULOS EN LOS QUE SE INDIQUE AL PERSONAL LA PRECAUCION DE EVITAR EL MANEJO INCORRECTO DE LOS ALIMENTOS. LAS VENTANAS Y OTRAS ABERTURAS DEBERAN ESTAR PROVISTAS DE MALLAS PROTECTORAS CONTRA VECTORES	art 32 D.S.977/96 MINSAL
19	EN LAS ZONAS DE ELABORACION DEBERA DISPONERSE DE LAVAMANOS PROVISTOS DE JABON Y MEDIOS HIGIENICOS PARA SECARSE LAS MANOS, TALES COMO, TOALLAS DE UN SOLO USO O AIRE CALIENTE	art. 33 D.S.977/96 MINSAL
20	DEBE CONTAR CON UNA ILUMINACION NATURAL O ARTIFICIAL ADECUADA, QUE NO DEBE ALTERAR LOS COLORES, Y QUE PERMITA LA APROPIADA MANIPULACION Y CONTROL DE LOS ALIMENTOS. LAS LAMPARAS QUE ESTEN SUSPENDIDAS SOBRE EL MATERIAL ALIMENTARIO EN CUALQUIERA DE LAS FASES DE PRODUCCION, DEBEN SER DE FACIL LIMPIEZA Y ESTAR PROTEGIDAS PARA EVITAR LA CONTAMINACION DE LOS ALIMENTOS EN CASO DE ROTURA	art 34 D.S.977/96 MINSAL
21	DEBE CONTAR CON UNA VENTILACION ADECUADA PARA EVITAR EL CALOR EXCESIVO, LA CONDENSACION DE VAPOR DE AGUA Y ACUMULACION DE POLVO Y PARA ELIMINAR EL AIRE CONTAMINADO. LA DIRECCION DE LA CORRIENTE DE AIRE NO DEBE DESPLAZARSE DE UNA ZONA SUCIA A UNA ZONA LIMPIA. LAS ABERTURAS DE VENTILACION DEBEN ESTAR PROVISTAS DE REJILLAS U OTRAS PROTECCIONES DE MATERIAL ANTICORROSIVO Y QUE PUEDAN RETIRARSE FACILMENTE PARA SU LIMPIEZA	art 35 D.S.977/96 MINSAL
22	CONTAR CON INSTALACIONES SEPARADAS DEL LUGAR DE ELABORACION PARA EL ALMACENAMIENTO DE DESECHOS Y MATERIALES NO COMESTIBLES DONDE PERMANECERAN HASTA SU ELIMINACION	art 36 D.S.977/96 MINSAL
23	DEBERAN CONTAR CON REFRIGERADORES, VITRINAS REFRIGERADAS O CAMARAS FRIGORIFICAS SEGUN CORRESPONDA, ADEMAS ESTOS EQUIPOS DEBERAN ESTAR PROVISTOS DE UN TERMOMETRO O DE UN DISPOSITIVO PARA EL REGISTRO DE SU TEMPERATURA	art 37 D.S.977/96 MINSAL
24	EXPENDERAN SOLO COMIDA LISTA PARA LLEVAR O ATENDERAN PUBLICO EN BARRA	art 73 D.S.977/96 MINSAL

GOBIERNO DE CHILE
MINISTERIO DE SALUD