

REF.: Aprueba Certificado de
Inhabitabilidad N° 91.

DECRETO ALCALDICIO N° 0248

TREHUACO: 09 ABR 2025

VISTOS:

- 1.- El Certificado de Inhabitabilidad N° 91, de fecha 06 de Marzo 2025, emitido por Dirección de Obras Municipales (S), por el Señor Luis Medina Neira, donde consta que la vivienda social ubicada en Sector Las Nieves S/N, Rol 164-480, de la comuna de Trehuaco, a nombre del Señor **JUAN DE DIOS PARRA ZAPATA**, R.U.T. N° [REDACTED], se encuentra inhabitable.
- 2.- El Artículo 161 Bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y las normas contenidas en la ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, sobre habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones al interior de la vivienda.
- 3.- Las facultades que me confiere la Ley N°18.695/88, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones posteriores.

CONSIDERANDO:

- 1.- Que la vivienda ubicada en el Sector Las Nieves S/N, Rol 164-480, de la comuna de Trehuaco, se observa inhabitable según **Informe Técnico Inhabitabilidad / N° 45FEB25, Fecha de Inspección 28.02.2025.**
- 2.- Por lo anterior la vivienda no cumple con lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su ordenanza en lo referida a las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores.

DECRETO:

- 1.- **APRUEBESE** el Certificado de Inhabitabilidad N° 91, de fecha 06 de Marzo del 2025, emitido por Dirección de Obras Municipales (S), por el Señor Luis Medina Neira, de profesión Constructor Civil, donde consta que la vivienda social ubicada en Sector Las Nieves S/N, Rol 164-480, de la comuna de Trehuaco, a nombre del Señor, **JUAN DE DIOS PARRA ZAPATA**, R.U.T. N° [REDACTED], se encuentra inhabitable.



LUCY PATRICIA CARTES RAMÍREZ
SECRETARIA MUNICIPAL



ALCAJORGE IVÁN MORALES SANHUEZA
ALCALDE

JIMS/GAC/LMN

Distribución.- DOM, EGIS, OF. TRANSPARENCIA, INTERESADO, SECRETARIA MUNICIPAL.





Trehuaco, 06 de marzo del 2025.-

CERTIFICADO Nº 91 /

INHABITABLE

LUIS MEDINA NEIRA, Constructor Civil, Director de Obras (S) de la I. Municipalidad de Trehuaco, viene a certificar que:

La vivienda social de propiedad de **Sr. (a) JUAN DE DIOS PARRA ZAPATA**, RUT: **8.888.888.8**, Rol: 164 - 480, ubicada en el sector de Las Nieves, comuna de Trehuaco, se encuentra inhabitable producto de las siguientes observaciones, según informe técnico inhabitabilidad número **45FEB25**, con fecha 28.02.2025.-

Se extiende el presente certificado a petición de interesado a **Sr. (a) JUAN DE DIOS PARRA ZAPATA**, RUT: **8.888.888.8**, para postulación de subsidios habitacionales.

Nota: La casa habitación deberá ser demolida una vez que cuente con la construcción de la nueva vivienda.



LUIS MEDINA NEIRA
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

LMN/vcb.-

Distribución:

- Citada
- Archivo D.O.M.