



REPÚBLICA DE CHILE  
REGIÓN DE ÑUBLE  
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO  
DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES

APRUEBA AUTORIZACION DE PATENTE PROVISORIA  
DE PELUQUERIA-BARBERIA, A NOMBRE DE JOSE  
GUILLERMO SANCHEZ RAMIREZ, ~~7.513.874-5~~

DECRETO ALCALDICIO N° 0289 /

TREHUACO, 30 ABR 2025

**VISTOS:** Las facultades conferidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, la ley 19.925 sobre Alcoholes; los artículos 23 y 34 de la Ley N° 3.063 de Rentas Municipales; el Art. 14 del D.S. N° 484 de 1980, Decreto Alcaldicio N° 648 del 14.10.2019 que aprueba la ordenanza municipal sobre patentes provisoria, solicitud y respaldos entregados por **JOSE GUILLERMO SANCHEZ RAMIREZ, Rut ~~7.513.874-5~~**

DECRETO

1.- AUTORIZA LA PATENTE PROVISORIA, a JOSE GUILLERMO SANCHEZ RAMIREZ, Rut ~~7.513.874-5~~ para ejercer la actividad comercial de PELUQUERIA-BARBERIA, en dirección CAUPOLICAN N° 114 VILLA EL SOL, COMUNA DE TREHUACO.

2.-La Dirección de Administración y Finanzas, a través del Depto. De Rentas y Patentes, procederá a efectuar el ingreso a los registros correspondientes.

4.- La vigencia de la presente patente provisoria vence en 365 días corridos a partir de la fecha del presente Decreto.

3.- Los antecedentes que respaldan este documento, pasarán a formar parte integrante del presente Decreto.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



LUCY CARTES RAMIREZ  
SECRETARIA MUNICIPAL



JORGE MORALES SANHUEZA  
ALCALDE



JMS/LCR/fra

Distribución:

- Secretaría Municipal (1)
- Rentas y Patentes (2)
- Archivo Decretos Alcaldicio (1)

# CERTIFICADO DE DESTINO

I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO

DIRECCION DE OBRAS



CERTIFICADO N°		DE FECHA
1	8	16/04/2025
SOLICITUD N°		DE FECHA
2	8	16/04/2025

DATOS PROPIEDAD		ROL DE AVALUOS	
A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		264 - 101	
1	CAUPOLICAN N°114 VILLA EL SOL		
LOTEO O POBLACION		SITIO	
2	VILLA EL SOL		
LOCALIDAD			
3	TREHUACO		
DATOS PROPIETARIO			
NOMBRES		APELLIDOS	
4	ESTER AMOR	GONZÁLEZ HERRERA	
DOMICILIO		RUT	
5	CAUPOLICAN N°114 VILLA EL SOL		
DATOS SOLICITANTE			
NOMBRES		APELLIDOS	
6	JOSÉ GUILLERMO	SÁNCHEZ RAMÍREZ	
UBICACIÓN LOCAL		RUT	
7	CAUPOLICAN N°114 VILLA EL SOL		
CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS			
CONTENIDAS EN		DECRETOS, RES. APROBATORIAS CON FECHA	
8			
AREA O ZONA EN QUE SE EMPLAZA			
9	RURAL	<input checked="" type="checkbox"/>	URBANA
INGRESO D.O.M.			
N° DE EXPEDIENTE		FECHA	
10			
PERMISO DE EDIFICACIÓN N°		FECHA	
RECEPCIÓN N°			
11	<input type="checkbox"/> DEFINITIVA	<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> NO TIENE
DESTINO			
12	<input type="checkbox"/> VIVIENDA	<input checked="" type="checkbox"/> INDUSTRIA, COMERCIO	<input type="checkbox"/> SERVICIOS
<input type="checkbox"/> OTROS		<input type="checkbox"/>	
ZONA PROYECTADA EN PLAN REGULADOR:			
13	ZONA URBANA		
E APRUEBA TRAMITACIÓN DE PATENTE			
14	<input checked="" type="checkbox"/> PROVISORIA	<input type="checkbox"/> DEFINITIVA	
PARA EL GIRO QUE SE INDICA: PELUQUERÍA - BARBERÍA			
15 OBSERVACIONES:			



DIRECTOR DE OBRAS  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

## DECLARACION DE DERECHOS



El Servicio de Impuestos Internos con fecha 13-12-2018 08:56:18, certifica que ha recibido y efectuado el trámite de Inicio de Actividades.

<b>Información General</b>	
Contribuyente	: <del>17.542.876-5</del> JOSE GUILLERMO SANCHEZ RAMIREZ
SubTipo	: PERSONA NATURAL CHILENA
Fecha inicio actividades	: 13-12-2018
Actividad a realizar	: BARBERÍA

<b>Resultado Clasificación</b>		
Categoría Tributaria	Afecto a IVA	Segmento
SEGUNDA	NO	PERSONA

<b>Actividades Económicas</b>				
Código	Descripción	Categoría	Afecto	Título
960200	PELUQUERIA Y OTROS TRATAMIENTOS DE BELLEZA	SEGUNDA	NO	NO

<b>Información del Capital</b>
Capital Enterado: (M\$)0, Capital por Enterar: (M\$)0, Fecha Capital por Enterar:, Total Capital: (M\$)0

<b>Domicilio</b>
Principal: Calle:LOS JASMINES Nro:046 Villa:EL SANTO Comuna:TOME Ciudad:CONCEPCION Teléfono Móvil:948635531 Correo Electrónico:sjose.sanchez@gmail.com

Declaro que la información indicada en esta declaración, es expresión fiel a la verdad, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente.

**MODIFICACIONES Y ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN**

Folio N° 12084211

El Servicio de Impuestos Internos con fecha 27-03-2025 03:05:35, certifica que ha recibido y efectuado el trámite de Modificaciones y Actualización de Información.

**INFORMACIÓN GENERAL**

**Contribuyente**

~~XXXXXXXXXX~~ OSE GUILLERMO SANCHEZ RAMIREZ

**Clasificación**

PERSONA NATURAL CHILENA

**DIRECCIONES MODIFICADAS**

DIRECCIONES							
Tipo	Dirección	Rol de la propiedad	Comuna	Teléfono	Fecha incorp.	Fecha elim.	Fecha modif.
Casa Matriz	CAUPOLICAN 114 VILLA EL SOL	264-101	TREHUACO	<del>991000000</del>			27-03-2025

Declaro que, tanto la información indicada en esta declaración como los documentos adjuntos son expresión fiel a la verdad, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente.

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DE CHILE  
SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN

APellidos  
**SÁNCHEZ RAMÍREZ**

Nombre  
**JOSÉ GUILLERMO**

Nacionalidad  
**CHILENA**

Sexo  
**M**

Fecha de nacimiento  
**19 JUL 1977**

Número documento  
**80000000**

Fecha de emisión  
**1998**

Fecha de vencimiento  
**2008**

Firma del titular

RUN **80000000-8**

Nació en: **TOMÉ**

Profesión: **No informada**

**INFORMACIÓN DE CONTACTO**

**TELÉFONO: 800000000**

**CORREO ELECTRÓNICO: JOSE.GUILLEMAN**

**2964K-01**



### CONTRATO PRIVADO DE ARRENDAMIENTO

En Coelemu, a 02 de Abril del año 2025, comparecen, como **arrendadora**, doña **ESTER AMOR GONZALEZ HERRERA**, C.I. N° [REDACTED], secretaria, casada, domiciliada en [REDACTED], comuna de Trehuaco; y, como **arrendatario**, don **JOSE GUILLERMO SANCHEZ RAMIREZ**, C.I. N° [REDACTED], barbero, casado, domiciliado en [REDACTED], comuna de Trehuaco, chilenos, mayores de edad, quienes manifestaron lo siguiente:

**PRIMERO:-/** La **arrendadora**, declara ser dueño de una propiedad ubicada en [REDACTED], Rol de [REDACTED] de la comuna de Trehuaco.-

**SEGUNDO:-/** Por este acto y por este instrumento, la **arrendadora**, entrega en arrendamiento a su **arrendatario**, la propiedad señalada en la cláusula primera, quién la arrienda y acepta para sí, para uso **comercial**, sin derecho de subarrendar, por una renta mensual de \$100.000, pagaderos los días 05 de cada mes.-

**TERCERO:-/** Lo arrendado es a contar del 02 de Abril de 2025, y por un periodo de 1 año, renovable.- La propiedad, arrendada se encuentra en buen estado de conservación que es conocido de la parte **arrendataria**, obligándose a restituirla en las mismas condiciones, habida consideración del desgaste por tiempo y uso legítimo.-

**CUARTO:-/** Las obligaciones que la **arrendataria** contrae para con su **arrendador**, en cuanto al cuidado y mantenimiento de la propiedad arrendada son las normales que debe emplear una persona acuciosa en el cuidado y mantenimiento de sus bienes, cancelando sus cuentas en lo que respecta a los insumos básicos correspondientes a luz y agua potable.-

**QUINTO:-/** Para los efectos de la terminación anticipada o no de este contrato, bastará con su notificación por carta certificada remitida con una anticipación mínima de treinta días, al domicilio de la arrendataria o arrendador según corresponda.-

**SEXTO:-/** El cumplimiento inoportuno del pago de la renta ó la infracción de cualquiera otra obligación contractual de el **arrendatario**, dará derecho a la **arrendadora**, para ponerle término inmediato, sin forma de juicio, con la sola notificación del desahucio por carta certificada.-

**SEPTIMO:-/** Las partes dejan expresa constancia que en el evento de que la propiedad arrendada sufra un siniestro atribuible a culpa o negligencia de la parte **arrendataria**, ésta se hará cargo de los perjuicios que se llegaran a ocasionar.-

Las partes fijan domicilio en la comuna de Trehuaco, y prorrogan competencia ante sus Tribunales de Justicia, para todos los efectos legales.-

## CROQUIS UBICACIÓN BARBERÍA

