



REF: Fija nuevo plazo de preguntas y nuevo calendario de licitación, publica acta de reunión informativa del 07.07.2025, aprueba nueva fecha para Reunión Informativa y Nombra a Comisión de Evaluación como Encargada de Reunión Informativa de la Licitación 4963-11-LR25 "Contrato Operación Leaseback, Municipalidad de Trehuaco.

TREHUACO, 15 JUL 2025

DECRETO ALCALDICIO N° 0503 /

VISTOS:

1. El Decreto N°0986 de fecha 27 diciembre de 2024, que aprueba el presupuesto municipal año 2025.
2. El Oficio N°425 de 17 de octubre de 2023 de la Municipalidad de Trehuaco enviado a la Dirección de Presupuesto, del Ministerio de Hacienda, solicitando autorización para llevar a cabo la operación de Leaseback para la municipalidad de Trehuaco, adjuntando la información requerida por dicho organismo del Estado.
3. El ordinario de la Dirección de Presupuesto N°1.252 de fecha 24 de Abril del 2024, que autoriza contratación de operación de Leaseback para la Municipalidad de Trehuaco.
4. El certificado N° 127 de la Secretaria Municipal, que acredita que en sesión 81 de fecha 12.09.2023, el Honorable Concejo Municipal APRUEBA y AUTORIZA para proceder realizar la Contratación de Operación de Leaseback para ejecutar exclusivamente el Plan de Ajuste presentado por el Departamento de Educación Municipal.
5. El Decreto N°0253 de fecha 09.04.2025 que Aprueba las Bases de Licitación "Contrato de Operación de Leaseback, Municipalidad de Trehuaco y nombra comisión técnica".
6. El decreto N° 0330 de fecha 15.05.2025 que APRUEBA nueva fecha para Reunión Informativa, Nombra a Comisión de Evaluación como Encargada de Reunión Informativa, y Modifica Calendario Licitación 4963-11-LR25 "Contrato Operación Leaseback, Municipalidad de Trehuaco.
7. El Decreto N°0419 de fecha 13.06.2025 que aprueba nueva fecha para la Reunión Informativa, Nombra a Comisión de Evaluación como Encargada de Reunión Informativa, Ingresa Acta de Respuestas y Aclaraciones y Modifica Calendario Licitación 4963-11-LR25 "Contrato Operación Leaseback, Municipalidad de Trehuaco.
8. El Decreto N°0470 de fecha 30.06.2025 que APRUEBA nueva fecha para Reunión Informativa y nombra a comisión de evaluación como encargada de reunión informativa Licitación 4963-11-LR25 "Contrato Operación Leaseback, Municipalidad de Trehuaco.
9. Las facultades que me confiere la ley N°18.695 Orgánica de Municipalidades y sus modificaciones posteriores.

CONSIDERANDO

1. El informe de la Asesora Jurídica donde acredita la Necesidad Manifiesta, asociada a la situación financiera del Departamento de Educación Municipal, que permite jurídicamente que el Municipio destine inmuebles para garantizar una operación de Leaseback.





2. Los Convenios Mandatos firmados entre el Alcalde de la Comuna de Trehuaco y el Ministerio de Educación, con la finalidad de utilizar los recursos retenidos para el pago de las cotizaciones previsionales.
 - Primer convenio de Mandato, Decreto 042 de fecha 19.01.2023.
 - Segundo Convenio de Mandato, Rex. N°6152 de fecha 30.11.2023.
 - Tercer Convenio de Mandato, Rex. N°3777 de fecha 12.04.2024.
 - Cuarto Convenio de Mandato de fecha 21.02.2025.
3. Las múltiples reuniones efectuadas con Ministro de Educación, Subsecretario de Educación, Seremi de Educación y equipos técnicos de Educación, con la finalidad de buscar alternativas de solución para el pago de las cotizaciones previsionales adeudadas de los trabajadores del Departamento de Educación de la comuna, tales como las siguientes.
 - 08 de enero del 2025, en Santiago con Ministro de Educación y equipo Técnico.
 - 14 de marzo del 2024, en Santiago con ministro y equipo técnico.
 - 23 de julio del 2024, en Chillán con Seremi de Educación y quipo técnico.
 - 4 de abril del 2022, en Chillan con Seremi de Educación y equipo Técnico.
 - 12 de agosto del 2022, en Chillán con Seremi de Educación.
 - 4 de diciembre de 2022, en Santiago con Ministro de Educación.
 - 16 de diciembre de 2022, en Santiago con Ministro de Educación.
 - 11 de Julio de 2022, en Santiago con Subsecretaria de Educación.
 - 18 de julio del 2022, en Santiago con profesionales Ministerio de Educación.
4. Los Ordinarios enviados para subsanar el pago de cotizaciones previsionales.
 - ORD. N°60 del 24 de febrero de 2025.
 - ORD. N°216 del 6 de junio de 2024.
 - ORD. N°137 del 11 de abril de 2024.
 - ORD. N°112 del 20 de marzo de 2024.
 - ORD. N°105 del 15 de marzo de 2024.
 - ORD. N°21 del 10 de enero de 2024.
 - ORD. N°350 del 11 de septiembre de 2023.
 - ORD. N°361 del 17 de agosto de 2023.
 - ORD. N°305 del 10 de julio de 2023.
 - ORD. N°065 del 16 de enero de 2023.
 - ORD. N°294 del 12 de agosto de 2022.
 - ORD. N°343 del 28 de septiembre de 2022.
 - ORD. N°116 del 6 de abril de 2022.
 - ORD. N°134 del 19 de abril de 2022.
 - ORD. N°173 del 6 de julio de 2021.
5. La necesidad manifiesta de dar solución definitiva a la deuda previsional de arrastre existente desde el periodo municipal anterior, y la inexistencia de otras políticas públicas, que permitan resolver la referida situación, y así no generar más costos asociados a intereses y multas derivadas, siendo prioritario dar solución definitiva, al pago de cotizaciones previsionales.
6. La publicación en el foro de preguntas y solicitud de aclaraciones respecto a las bases de licitación por parte de potenciales oferentes interesados de participar de dicho proceso.
7. La importancia que tiene para la gestión municipal terminar de manera exitosa el primer llamado a licitación en esta materia, considerando la precaria situación financiera en el Departamento de Educación y la urgente necesidad de ejecutar el plan de ajuste financiero - administrativo, que permita dar sostenibilidad al sistema educacional.
8. La necesidad de mantener vigente el proceso de licitación con el objetivo de convocar una nueva reunión informativa a los posibles oferentes del proceso de licitación.





DECRETO:

1. **FÍJESE** nuevo plazo de preguntas y aclaraciones a las bases en el periodo comprendido desde el día 11.07.2025 hasta el 21.07.2025 a las 14:00 hrs.
2. **FÍJESE** nuevo calendario de licitación según el siguiente detalle:
Fecha final de preguntas: 21.07.2025 - 23:59 hrs.
Fecha publicación de respuestas: 25.07.2025 - 17:00 hrs.
Reunión informativa: 30.07.2025 - 11:30 hrs.
Fecha acto de cierre: 18.08.2025 - 12:00 hrs.
Fecha acto de apertura técnica: 18.08.2025 - 15:00 hrs.
Fecha acto de apertura económica: 18.08.2025 - 15:00 hrs.
Fecha de adjudicación: 05.09.2025 - 16:00 hrs.
3. **PUBLÍQUESE** acta de reunión telemática acorde a lo establecido en el decreto alcaldicio N°0470 de fecha 30 de junio del 2025.
4. **APRUEBESE** nueva fecha para realizar una **REUNIÓN INFORMATIVA TELEMÁTICA** con los oferentes interesados en participar del proceso de licitación. **Dicha instancia se llevará a cabo el día 30 de julio del 2025, a las 11:30 H.** en dependencias del municipio, ubicado en Gonzalo Urrejola #460, comuna de Trehuaco.

El link de la próxima reunión telemática es el siguiente:

<https://meet.google.com/aks-naay-ggz>

5. **NÓMBRESE** a la comisión de evaluación como **ENCARGADA DE LA REUNIÓN INFORMATIVA**, considerando el conocimiento acabado del proceso de licitación de operación de Leaseback. Dicha comisión tendrá la obligación de publicar un acta de dicha reunión informativa, que contenga las aclaraciones y respuestas definidas, los integrantes participantes y los oferentes asistentes. Además, dicha comisión deberá tomar todas las medidas para que dicha reunión sea grabada en audio e imagen, para garantizar la completa transparencia de lo tratado en dicha reunión. El archivo digital, será parte íntegra del proceso de licitación de Operación de Leaseback.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE



LUCY CARTES RAMIREZ
SECRETARIA MUNICIPAL



JORGE MORALES SANHUEZA
ALCALDE

V°B° DIRECTOR DE CONTROL

DISTRIBUCIÓN:

- Comisión de Evaluación (1)
- Unidad de Licitaciones Secplpan. (1)
- Oficina de Transparencia (1)
- Arch. Decretos (1)

V°B° ASESOR JURÍDICO

